

Баден-Баден

984 500 €

Баден-Баден

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

263 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

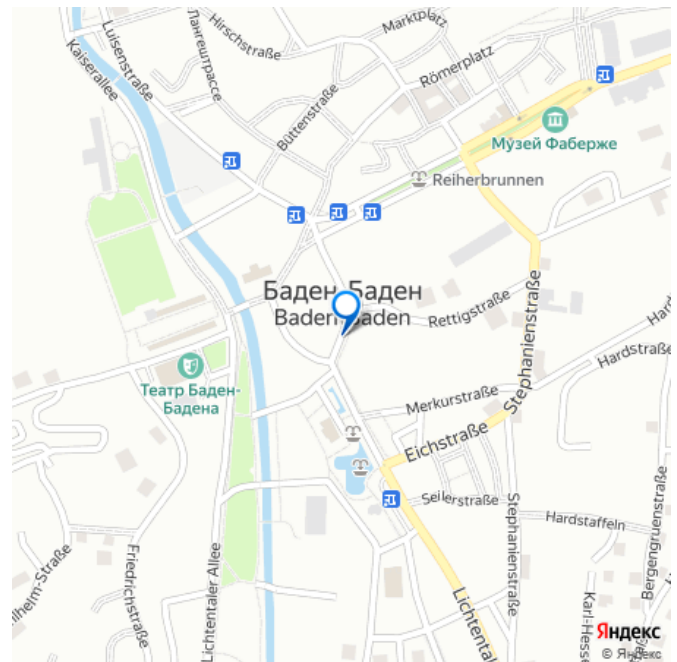
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Баден-Баден. Доходный дом.
Доходный дом в 76530 Baden-Baden, 263 м²
(участок 357 м²) Код объекта: 16217 Онлайн-показ
Дистанционная покупка 984 500 € 3 743 €/м² Тип объекта доходные дома Год постройки 1899/2017 санирован г. Этаж 1-2-3
Общая площадь 263 (участок 357 м²) м²
Статус объекта в аренде 5 квартир и 4 машиноместа возле дома есть Годовой доход фактический 33.472,56 (~ 3,4%) € - 1899 год постройки - фасады дома в 2011 году обновлены - 2017 год объект санирован - дом площадью 263 м² - участок 357 м² - нет сада - есть подвал и каждая квартира имеет место кладовку в этом подвале - современные солнечные электрогенерирующие батареи установлены на доме - хорошие энергосберегающие показатели Этот

для заметок



привлекательный жилой дом с 5 квартирами расположен в центре Баден-Бадена. Идеальные условия для инвестиций. Планировка: Первый этаж: 2-комнатная квартира площадью 36,67 м², 2-комнатная квартира площадью 47,77 м². Верхний этаж: 4-комнатная квартира площадью 98,98 м². Мансарда: 2-комнатная квартира площадью 33,93 м², 2-комнатная квартира площадью 45,72 м². Кроме того, доход от фотоэлектрической системы составляет около 3000 евро в год. Ежемесячная арендная плата составляет 2540 евро. Четырехкомнатная квартира подходит для проживания. Новый воздушный теплообменный насос и фотоэлектрическая система были установлены в 2017 году. Внешний фасад и утепление также были обновлены в 2011 году. В доме есть полноценный подвал, и у каждой квартиры есть собственное подвальное помещение. Также имеется прачечная. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



- > Attraktive Kapitalanlage mit Potenzial
- > 4 Stellplätze
- > Photovoltaik Anlage
- > Außenwanddämmung & Kellerdeckendämmung
- > Gute Vermietbarkeit

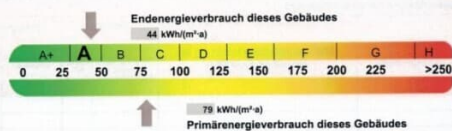


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

3

Energieverbrauch

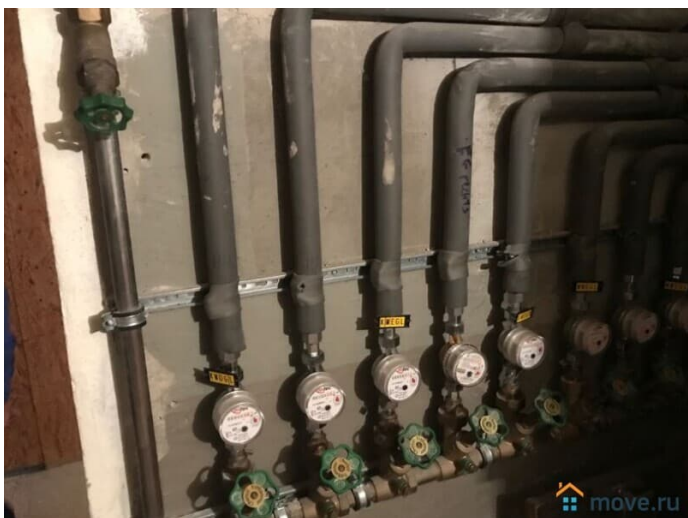
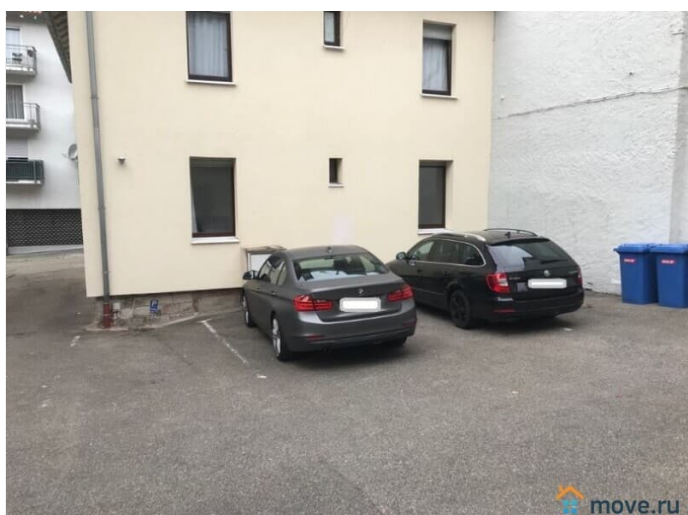


Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ¹	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
von	bis						
01.09.2017	31.08.2018	allgemeiner Strommix	1,8	11488	2064	9404	1,22
01.09.2016	31.08.2017	allgemeiner Strommix	1,8	11906	2143	9763	1,14
01.09.2015	31.08.2016	allgemeiner Strommix	1,8	12508	2251	10257	1,2



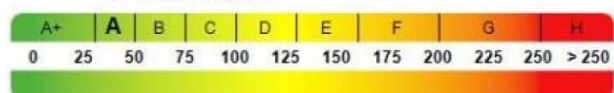


- > Attraktive Kapitalanlage mit Potenzial
- > 4 Stellplätze
- > Photovoltaik Anlage
- > Außenwanddämmung & Kellerdeckendämmung
- > Gute Vermietbarkeit



Endenergieverbrauch

39,0 kWh/(m²a)



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России