

Берлин

990 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

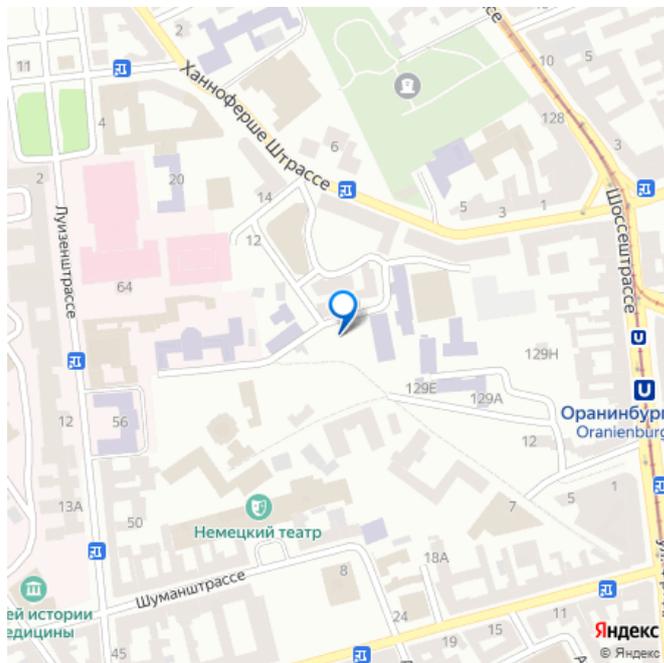
Описание

Германия. Берлин. Митте. Светлый 3-комнатный пентхаус с захватывающим видом на парк Зюдпанке. Mitte (Ortsteil), 10115 Берлин 990.000 € 102м? Пентхаус Комнат 3 Спальня 2 Ванная 1 1 место в подземном паркинге Год постройки 2014 Состояние объекта Полностью отремонтирован

<https://germany.move.ru/objects/6909482859>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



Оборудование-Высочайшее качество
Подогрев пола Централизованное
теплоснабжение Сертификат имеется в
наличии На месте бывшего почтового
отделения Рейха с 1909 года в 2014 году был
полностью построен и завершен
эксклюзивный жилой комплекс закрытого
типа «Hofgarten zur Mitte». Весь ансамбль
состоит из 117 квартир и трех коммерческих
помещений, разделенных на четыре части
здания, в общей сложности с 10 лестницами,
подвалом во дворе и подземной автостоянкой
на 32 парковочных места. Также на
территории есть небольшая игровая
площадка. Предлагаемая на продажу 3-
комнатная квартира в пентхаусе имеет
жилую площадь около 101,76 квадратных
метров, находится на 4-м этаже, до нее
можно подняться на лифте. Открывая дверь
квартиры, первое, что бросается в глаза, —
это гостеприимный вход. Отсюда можно
попасть практически в каждую комнату. Из
главной спальни открывается
фантастический вид на парк Зюдпанке и
имеется выход на беговую террасу, на
которую также можно попасть из других
комнат. Главная ванная комната с
естественным освещением оснащена душем,
ванной и двойной раковиной. Кроме того, в
квартире имеется гостевой туалет. Путь
продолжается в просторную и залитую
светом кухню и столовую с открытой
высококачественной кухней Alno, которую
также можно расширить, включив в нее
гостиную. Процесс приготовления дополняет
различная кухонная техника Bosch. Соседнее
подсобное помещение также предлагает
дополнительное место для хранения вещей.
Абсолютной изюминкой является терраса на
крыше, выходящая на юго-восток. Отсюда
открывается захватывающий вид на парк

Зюдпанке. Здесь вы также можете насладиться прекрасными летними днями с семьей и друзьями. К квартире отведена третья комната, которую можно использовать по-разному. В настоящее время она используется как жилая зона и может быть прекрасно соединена с кухней и столовой через двойные двери. Кроме того, его также можно использовать как детскую комнату, кабинет или комнату для хобби.

Комната оборудована несколькими окнами от пола до потолка, создающими неповторимое ощущение простора. Комплекс чрезвычайно тихий и в то же время утопающий в зелени.

Парк Зюдпанке, зеленая зона на берегу реки Зюдпанке, созданная при новом здании BND, граничит непосредственно с жилым

комплексом, до нее можно добраться пешком по небольшому переулку. Сейчас объект от парка отделяет забор, но товарищество собственников решило установить лестницу.

Профессиональный консьерж, который доступен с понедельника по пятницу с 7:00 до 21:00 и в субботу с 8:00 до 16:30, обеспечивает достаточную безопасность.

Ансамбль также предлагает собственный фитнес-центр, которым жители также могут активно пользоваться. Предложение дополняется парковочным местом на подземной автостоянке. В квартире есть свой подвал. Во внутреннем дворе достаточно мест для парковки велосипедов.

Оборудование • Апартаменты в пентхаусе с 3 спальнями • Главная спальня • Главная ванная комната с естественным освещением (душ, глубокая ванна и двойная раковина). • Подсобное помещение (вход из кухни) • Гостевой туалет • Высококачественная кухня Alno. • Паркетная доска (в гостиных) • Полы с подогревом и плитка (в ванных комнатах). • Окна от пола до потолка (во всех гостиных). •

Просторная терраса на крыше (ориентация на юго-восток). • Беговая терраса (на южной стороне) • Подвальное отделение • Пассажирский лифт • Консьерж-сервис • Спортзал • Парковочные места для велосипедов • Решение о строительстве лестницы в парк Зюдпанке приняло сообщество владельцев. • Машинместо на подземной парковке (оплачивается отдельно)

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

