

🕒 Создано: 10.10.2023 в 11:02

Обновлено: 30.09.2025 в 12:09

Берлин

869 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

117 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

132 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

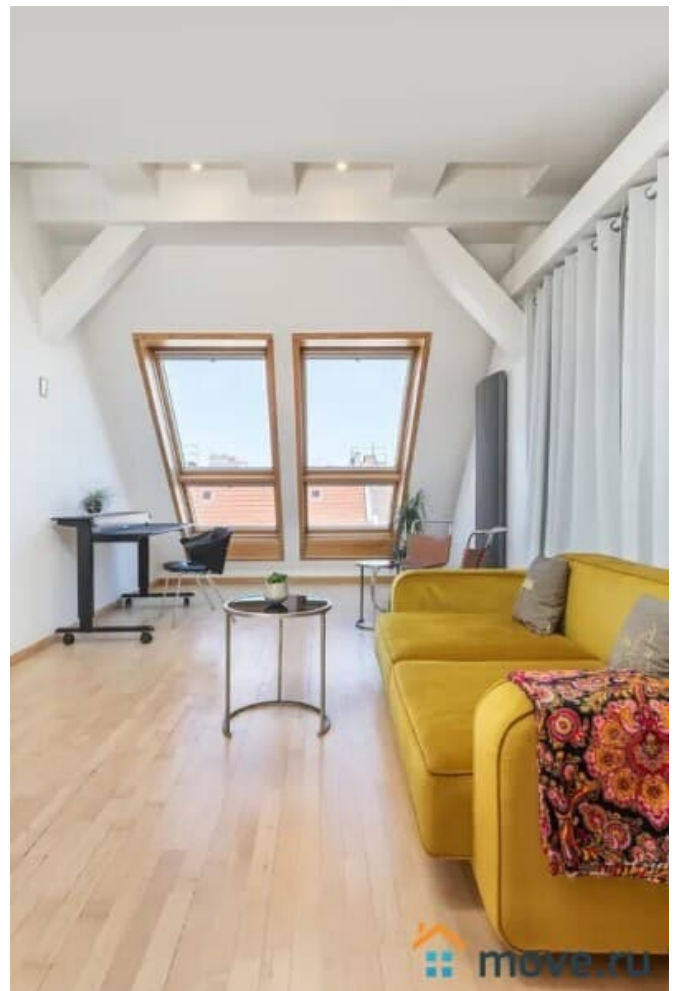
Раздел

[Квартиры](#)

<https://germany.move.ru/objects/6910821356>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

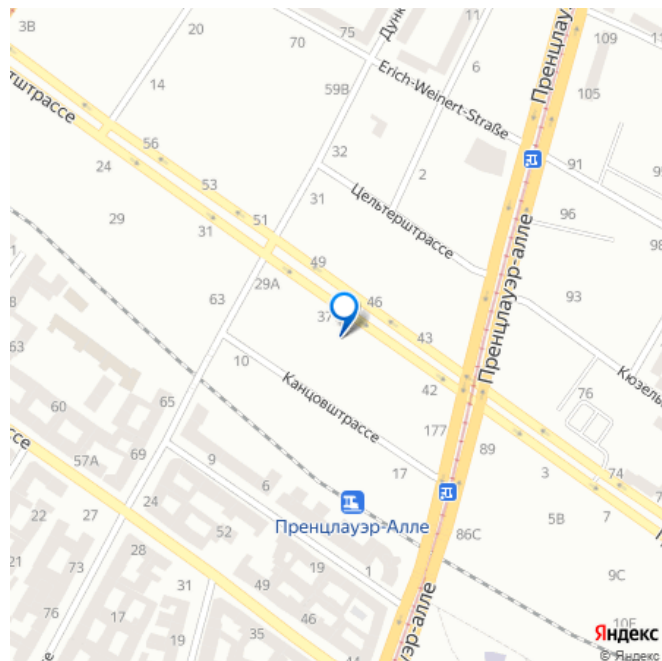
для заметок



Описание

Германия. Берлин. Панков. Пренцлауэр Берг.
Залитая светом мансардная
квартира 132,34 м² в красивом районе
Гельмгольцкец: просторная гостиная плюс
солнечная терраса Prenzlauer Berg, 10437
Berlin 869.000 € Цена 6 906 €/м² 125,83 м²
Этаж 5 из 5 132,45 м² Комнат 3 Спальня 2

Ванная 1 Пол с подогревом Основные источники энергии Газ Сертификат имеется в наличии Светлая мансардная квартира в красивом районе Гельмгольца: просторная гостиная плюс солнечная терраса с видом на телебашню. Мансарда этого типичного старого берлинского здания была расширена в 2007 году – в парадном здании были созданы две мансардные квартиры. Предлагаемая здесь квартира простирается примерно на 125,83 м² от переднего здания до тихого бокового крыла: Просторная гостиная открывается из входной зоны квартиры, которая кажется особенно открытой и светлой благодаря многочисленным мансардным окнам от пола до потолка и застекленной террасе. Кухня интегрирована в гостиную и обещает массу удовольствия от приготовления пищи для друзей и семьи. Из гостиной вы попадаете прямо на большую террасу, выходящую на юго-запад. Телебашню видно из окна кухни, а также с террасы и гостиной. В квартире также есть две спальни, одна из которых находится в боковом крыле и выходит в тихий внутренний двор. Вторая комната выходит на тихую, тихую улицу и идеально подойдет в качестве детской комнаты, кабинета или комнаты для гостей. Плотник установил кровать-чердак с большим количеством места для хранения вещей, которое, конечно же, остается в квартире. В просторной светлой ванной комнате есть душ, ванна, раковина и туалет. У вас также есть достаточно места для стиральной машины и сушилки. Терракотовая плитка Майорки делает ванную комнату особенно привлекательной и создает средиземноморский колорит. Квартиру дополняет небольшая кладовая в прихожей. Деревянный паркет в гостиных отшлифован и



перекрашен. Стены оштукатурены и покрашены в белый цвет. Квартира отапливается газовым отоплением. Дизайнерские радиаторы антрацитового цвета привлекают особое внимание. Вся мебель в квартире (стиральная машина, сушилка, новый матрас, диван и т.д.) также продается или может быть забрана. Переоборудование лофта 2007/2008 г. - 3 комнаты - Большая солнечная терраса - Вид на телебашню - с открытой кухней - Встроенная кухня с бытовой техникой. - Ванная комната с дневным освещением, ванной и душем, отделанная терракотовой плиткой Майорки. - Мансардные окна от пола до потолка во всех комнатах. - Небольшая кладовая с газовым отоплением. - Мебель также можно приобрести! Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

