

**Берлин**

**990 500 €**

Берлин

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

91 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Германия. Берлин. Шарлоттенбург-Вильмерсдорф. Новая квартира 99м2 Ваш новый дом в деревянном гибридном строительстве на Штутгартер-плац Stuttgarter Platz, Шарлоттенбург, 10627 Берлин 990.500 € Цена 10 000 €/м? 99,05 м? Жилая площадь ок. Лифт Балкон Встроенная

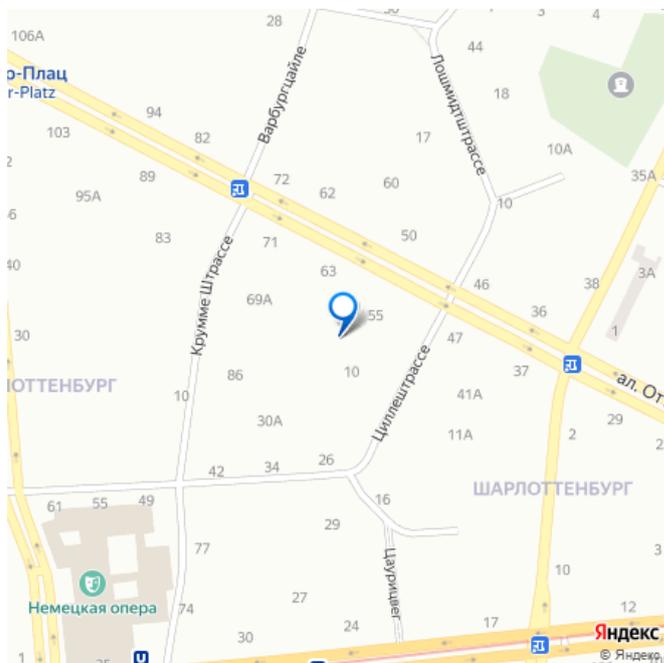
<https://germany.move.ru/objects/691139468>

8

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

**79219067377**

для заметок

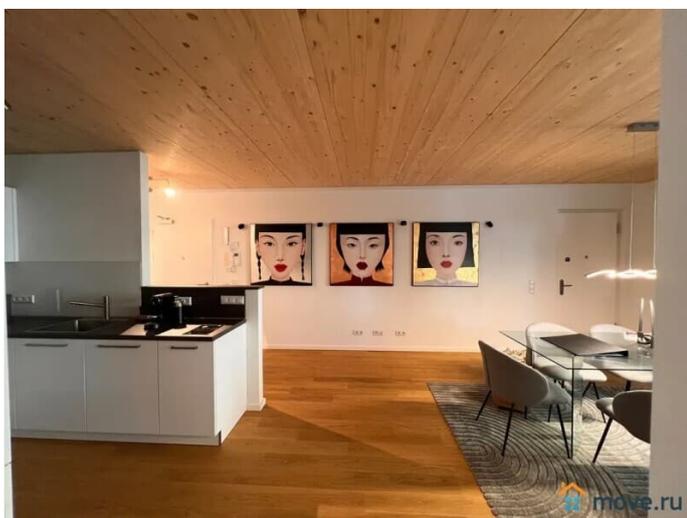


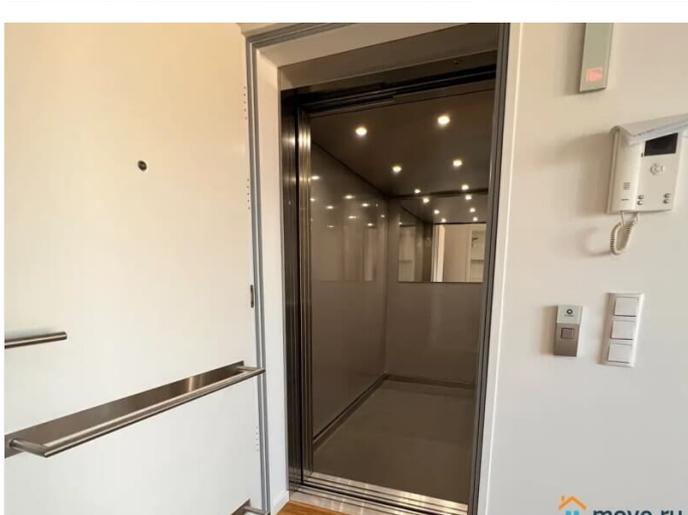
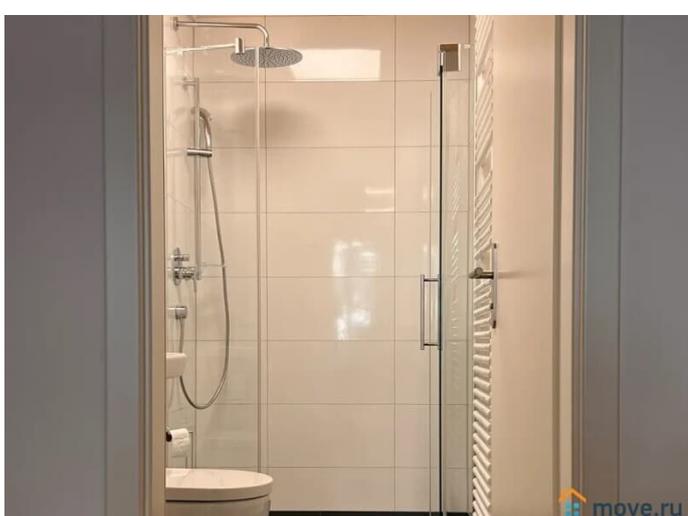
кухня Подвал Тип Квартира Этаж 5 Доступно Немедленно Комнат 4 Спальня 3 Ванная 2 1 место в подземном паркинге Год постройки 2023 Состояние объекта-Первое заселение Оборудование Высочайшее качество Газовое отопление Основные источники энергии Газ Сертификат имеется в наличии Тип сертификата энергоэффективности Свидетельство о востребовании Конечная потребность в энергии 64 кВт·ч/(м²·а) Класс энергоэффективности B Год постройки согласно энергетическому паспорту 2023 Все квартиры сданы продавцом в 2023 году и могут быть заселены немедленно. • Готовые к заселению кондоминиумы • Деревянная гибридная конструкция • Небольшой комплекс из 7 квартир гарантирует анонимность и конфиденциальность. • Одна квартира на этаже • Лифт в квартиру • Дерево как основной строительный материал для потолков и напольных покрытий в квартирах • Солнечная тепловая система для приготовления горячей воды. • Подземная парковка. • Популярное центральное расположение на Штутгартер Плац. Приехав в квартиру, вы снова испытаете это особое ощущение жизни. Благодаря гибридной деревянной конструкции аромат дерева и эфирных масел приветствует вас, как только вы входите в квартиру. Сочетание естественной красоты природы с новейшими технологиями – здесь это достигнуто. Помимо высококачественного паркета, потолки от первого этажа до шахматного этажа были деревянными, а нижняя часть потолков осталась видимой деревянной. Большие окна от пола до потолка, четкая планировка и просторные балконы/террасы, выходящие на запад, дополняют чистый дизайн. Деревянный гибридный дом на Штутгартер Плац — это не только архитектурная

достопримечательность, но и пионер устойчивого развития. Использование древесины в качестве основного строительного материала позволяет значительно сократить выбросы углекислого газа. Солнечная тепловая система на крыше также помогает готовить горячую воду, а также способствует устойчивому образу жизни. Также имеется подземная парковка. Дополнительные преимущества этой квартиры:

- Жилая площадь около 35 м².
- Большая кухня площадью около 7 м² со встроенной кухней.
- Спальня площадью около 16 м².
- Две дополнительные комнаты (около 10 м² каждая)
- Удобная ванная комната с ванной и душем.
- Отдельная душевая комната
- Балкон площадью около 10 м² на западной стороне.
- Еще один балкон

Продадим вашу квартиру или дом  
Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







move.ru



move.ru



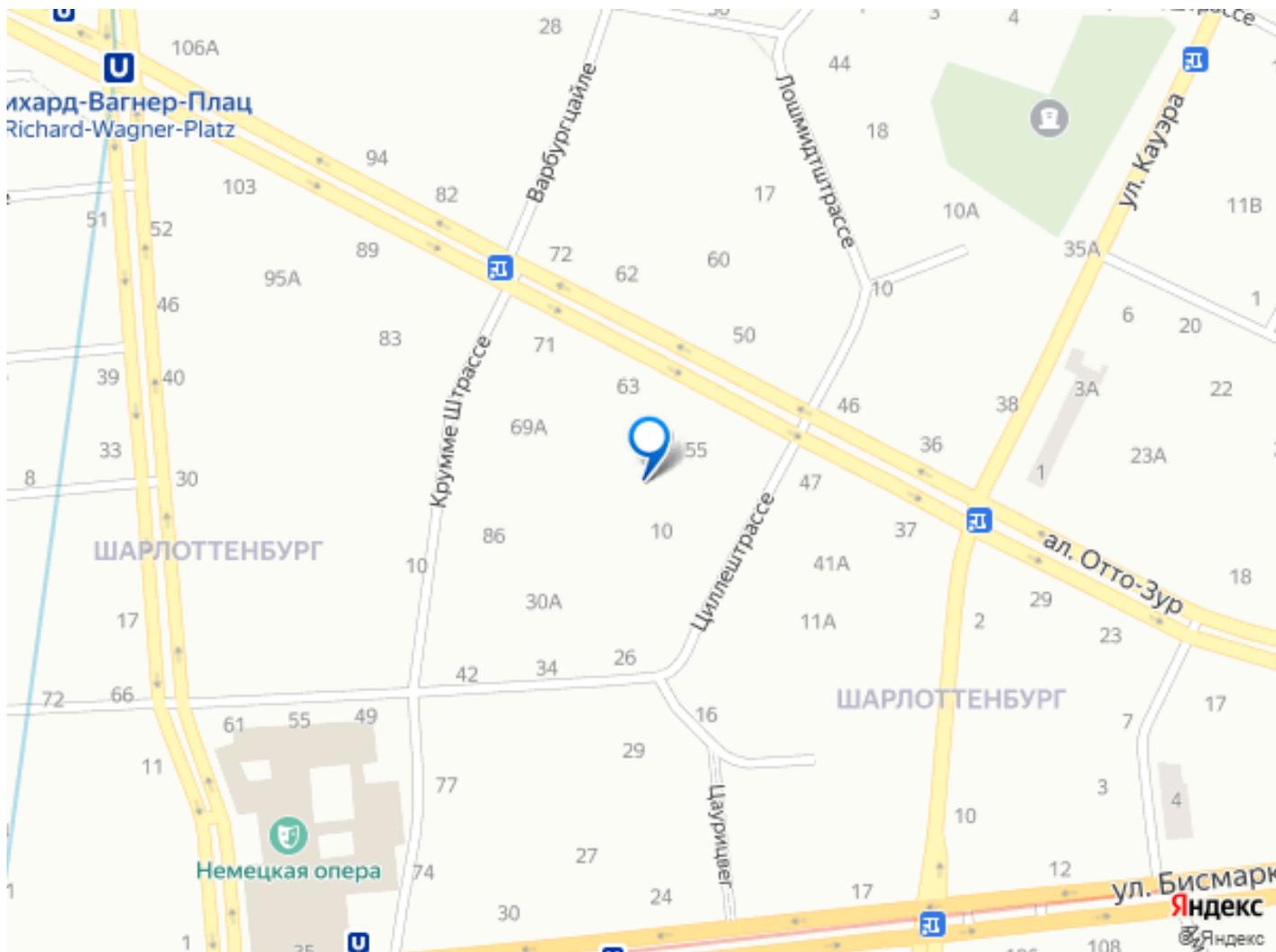
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России