

Берлин

585 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

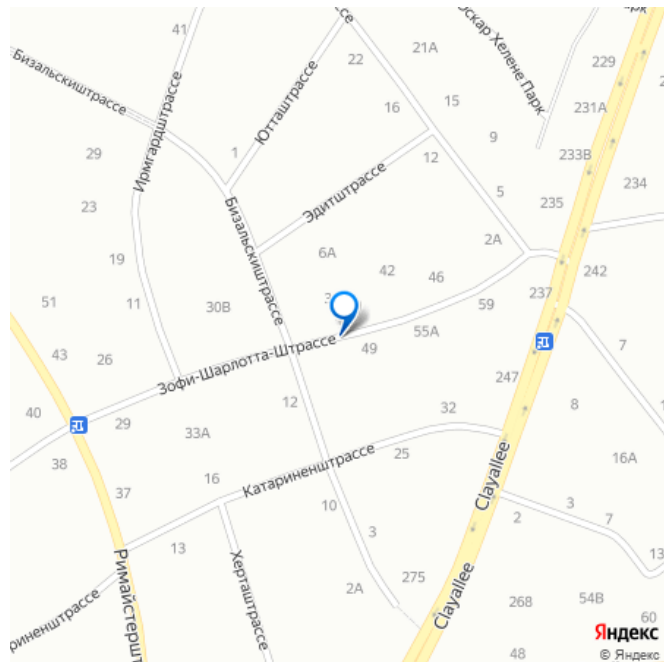
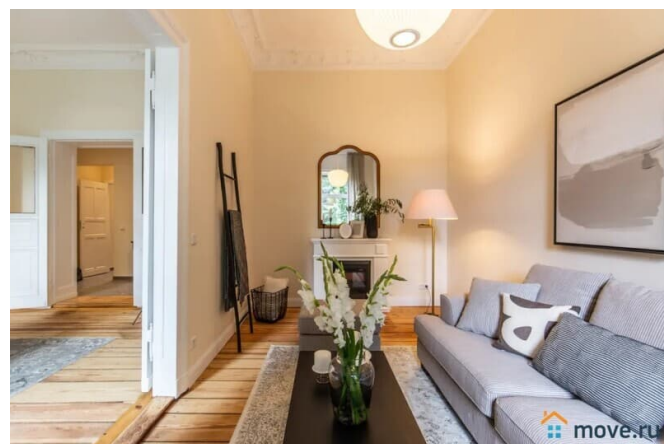
Описание

Германия. Берлин. Штеглиц-Целендорф.
Недавно отремонтированная и светлая
квартира с лепниной на исторической вилле
Drakestraße, Лихтерфельде, 12205 Берлин
585.000 € Цена 6 981 €/м² 83,8 м² Сад / общее
пользование Встроенная кухня Подвал Этаж
1 высокий из 3 Комнат 4 Спальня 2 Ванная 1

<https://germany.move.ru/objects/6911492206>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



1 гараж Год постройки 1894

Модернизация/Реновация конец 2023

Оборудование-люкс Центральное отопление

Сертификат имеется в наличии

Впечатляющая трехэтажная вилла, в которой расположена эта красивая и недавно отремонтированная квартира со старинной лепниной, была построена в 1894 году.

Светлые апартаменты, выходящие на юго-запад, расположены в мезонине виллы, всего в нескольких метрах от популярной площади у станции скоростной железной дороги

Lichterfelde West. Это квартира с качественным ремонтом, с большим вниманием к деталям. Эффективная и современная 3-комнатная квартира площадью 83 квадратных метров, в которую можно попасть из красивого исторического холла дома. Прихожая светлой квартиры встречает вас коридором, из которого можно попасть во все комнаты. Просторные и величественные гостиная и столовая отделены друг от друга двустворчатыми дверями, типичными для периода строительства (однако на фотографиях вы видите только импровизированную кухню, которая используется для иллюстрации и лучшего понимания пространства). Дальше по коридору вы попадаете в современную душевую комнату с фурнитурой и деталями из матовой латуни. Перед ванной комнатой вы найдете идеально интегрированную нишу для строительной техники и гардероба, а также для подключения стиральной машины. Коридор также ведет на просторную кухню с уютным уголком для завтрака. Помимо спальни, в квартире есть еще одна комната, которую можно использовать как гостевую, кабинет или еще одну спальню, в зависимости от ваших потребностей.

Поскольку квартира была модернизирована,

можно ожидать низких затрат на электроэнергию. Действующий энергетический сертификат доступен для просмотра. Также имеются подвал и гараж во внутреннем дворе. Квартира доступна для заселения сразу и без мебели. Однако мебель можно приобрести опционально. *

Ориентация на юго-запад * ухоженная общественная собственность * эффективная планировка этажа * восстановленные половицы * Качественная сантехника и предметы из полированной латуни от производителя Vallone. * историческая дверная фурнитура * Окна с изоляционным стеклом. * заполненные стены в качестве Q3 * Плинтусы в профиле Berlin *

Высококачественная плитка под натуральный камень в елочке в коридоре и ванной комнате. * историческая лепнина на потолках * Умные энергосберегающие светодиодные встраиваемые светильники в ванной и коридоре. * Подключение стиральной машины идеально встроено в нишу перед ванной комнатой. * полностью новая электроустановка * Внутренняя связь * Велопарковка во дворе. * Подвальное помещение с дополнительным местом для хранения вещей. * Гараж * Отапливаемый зимний сад с видом на сад. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

