

Берлин

1 290 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

151 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

172 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Берлин. Квартира в 10969 Berlin.

Код объекта: 17715 1 290 000 € 4 494 €/м2

Год постройки 2013 г. Этаж EG +10G (на двух

этажах) есть лифт Общая площадь 172,14 м2

Статус объекта свободен 5 комнат, есть

терраса, есть гараж (отдельно оплачивается)

Площадь квартиры 172,14 м2 всего комнат - 5

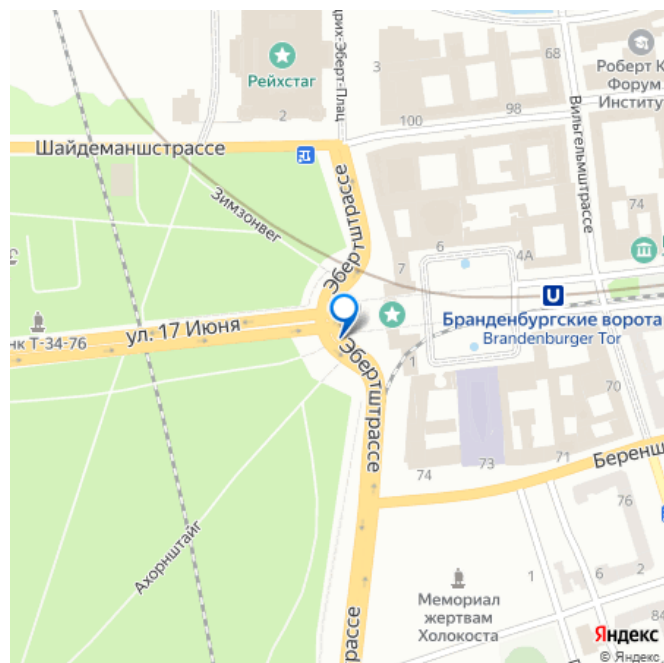
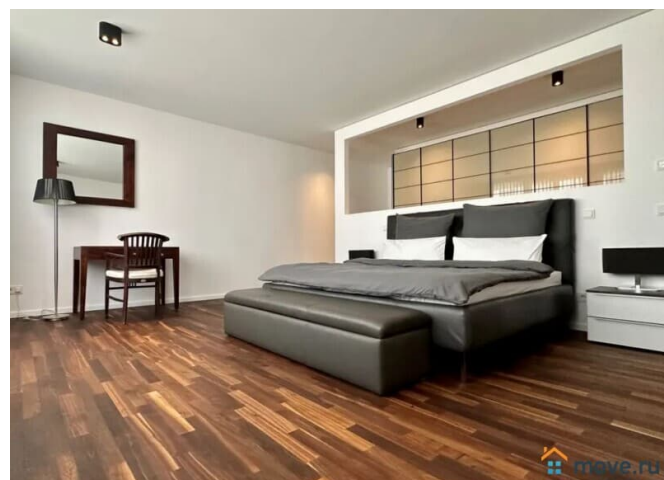
<https://germany.move.ru/objects/691289932>

3

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

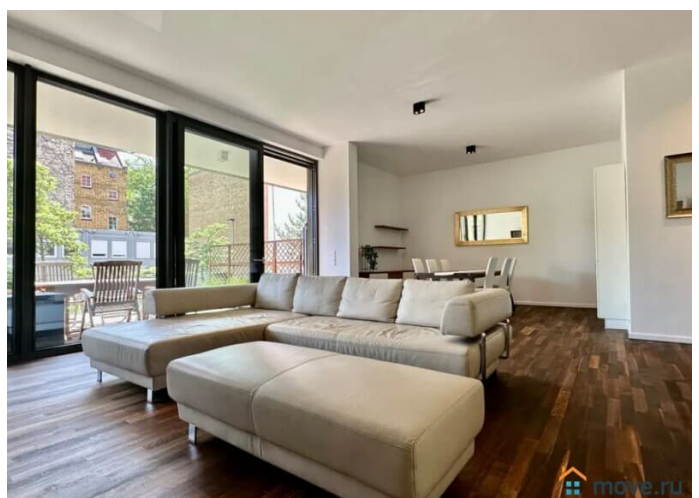
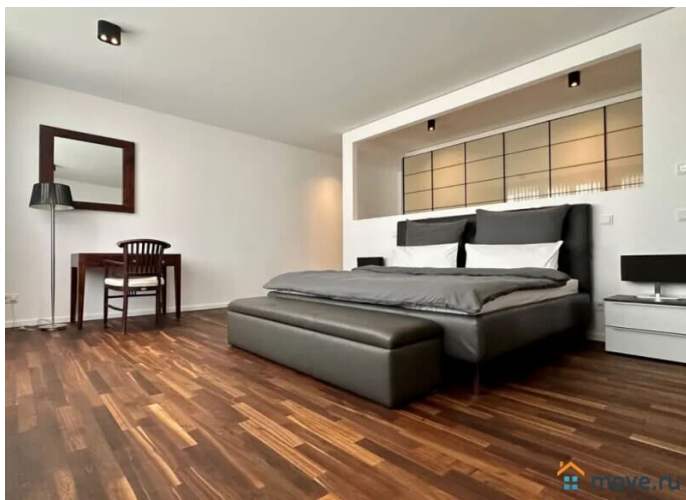
для заметок

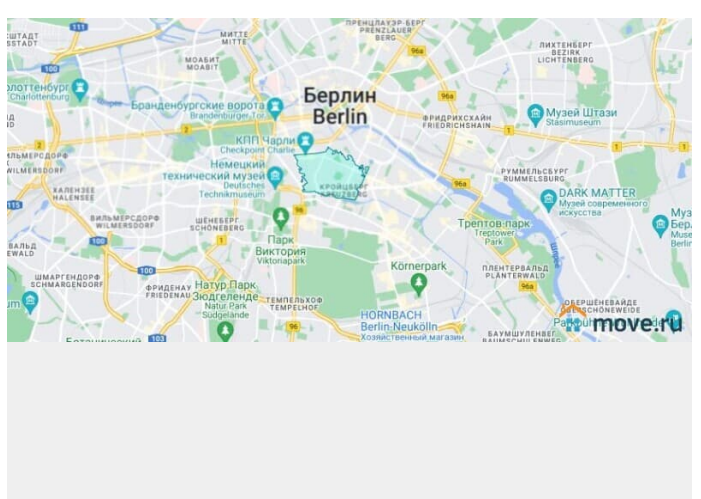
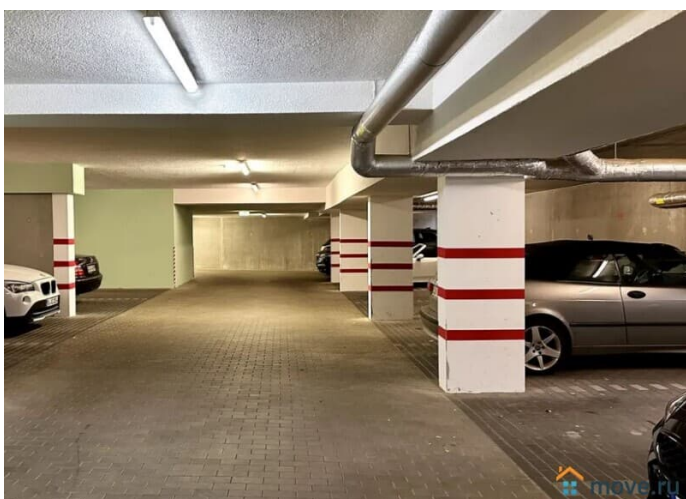
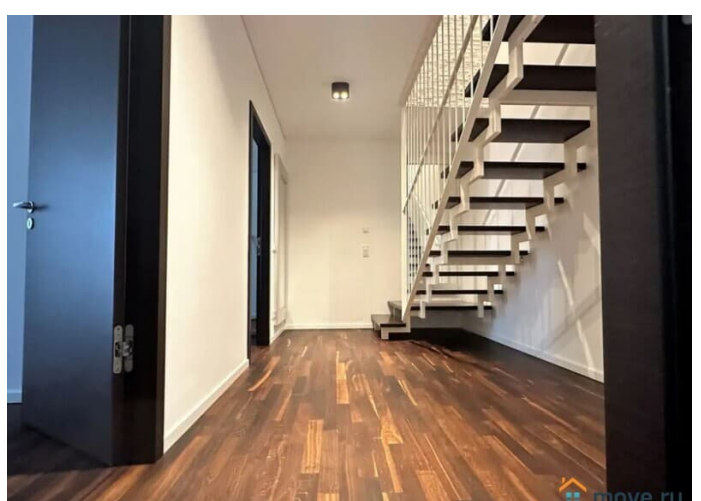
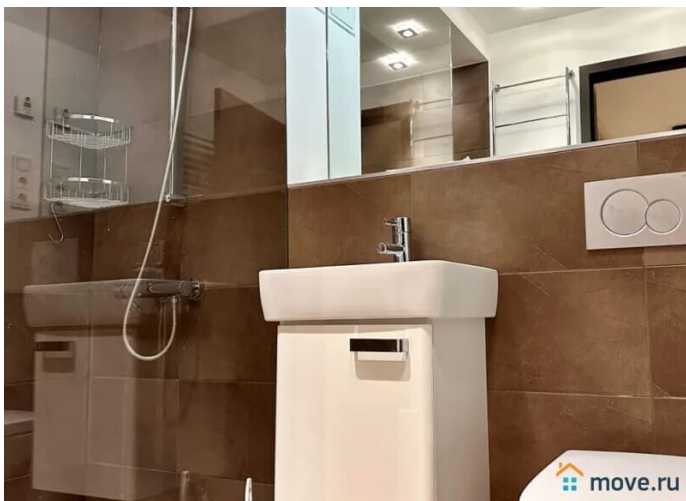
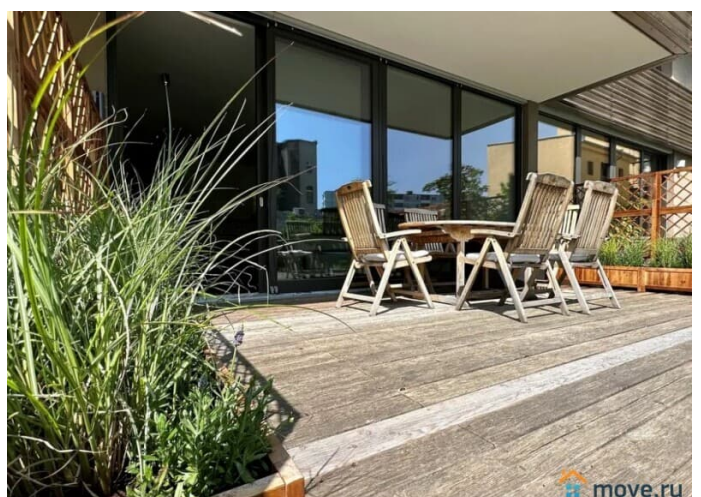
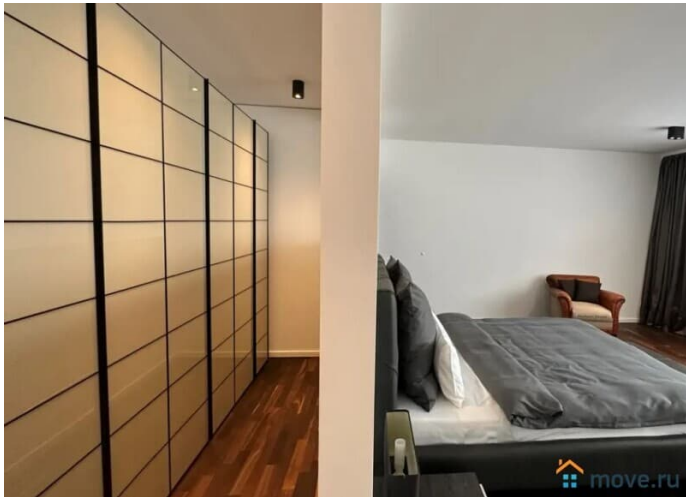


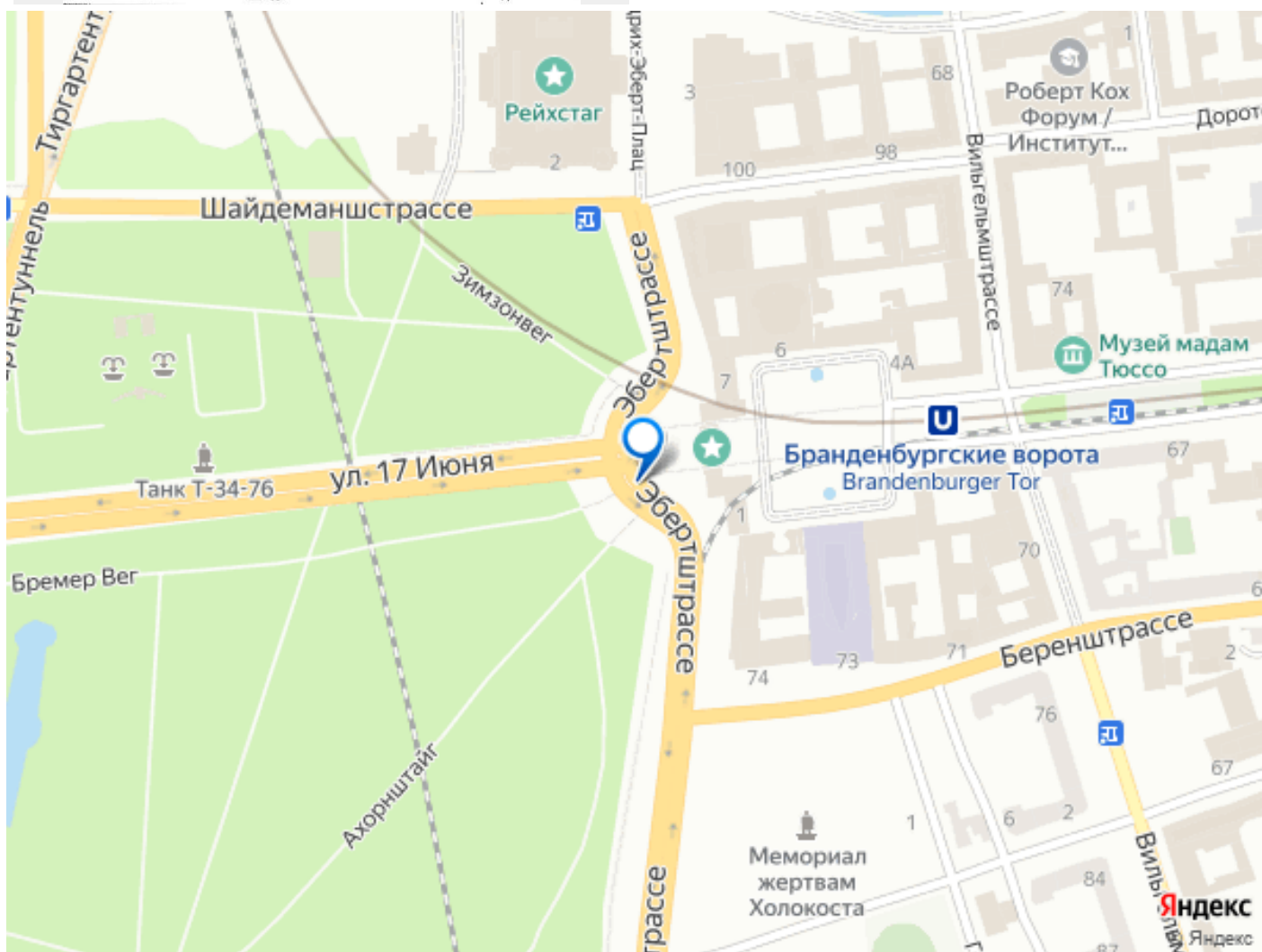
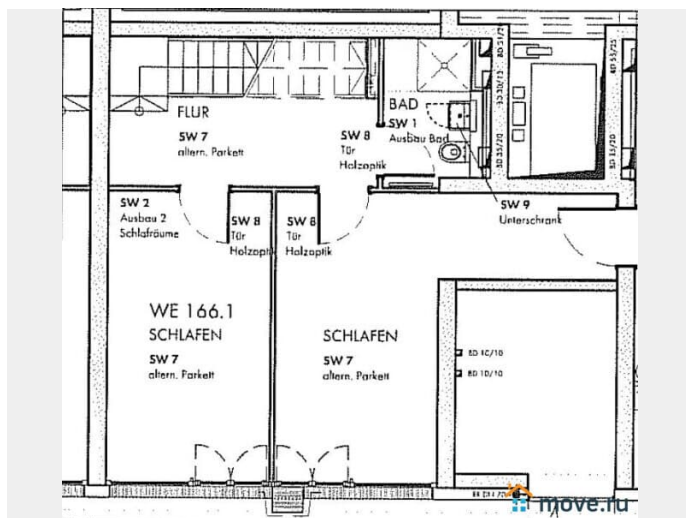
спален - 4 санузлов - 2 заселение - сразу после покупки квартира расположена на двух этажах: (EG +1OG) есть лифт Продается мезонет на первом и втором этажах уникального нового здания 2013 года постройки, общей площадью около 172 м², есть терраса, выходящая на юго-восток, с прекрасным видом на типичную «берлинскую кладку». В мезонете есть вход на первом этаже и еще один вход на втором этаже, куда можно подняться по лестнице или на лифте. Благодаря залитым светом комнатам и впечатляющей высоте потолков вы можете воплотить в жизнь совершенно особенный дом своей мечты: первоклассную атмосферу для одиноких, пар, деловых людей и семей, чьи индивидуальные жизненные требования здесь удовлетворены. Сердцем квартиры является гостиная и столовая с высококачественной оборудованной кухней и прямым выходом на террасу площадью около 21 м² с видом на тихий и зеленый сад. Помимо двух ванных комнат, каждая из которых оборудована душевой кабиной от пола до потолка, в главной ванной комнате есть ванна и раздвижная дверь, отделяющая туалет от ванной комнаты. Еще одной изюминкой квартиры является элегантный паркетный пол из тонированного дуба. Со стороны сада дом переходит в общую зеленую зону для жителей. Доступ в сад осуществляется через террасы мезонета на 1 этаже, что также дает возможность при желании коммерческого использования помещений на первом этаже. Энергетическая концепция объекта соответствует стандарту KfW 70. Это даже превышает строгие требования действующих правил энергосбережения для новых зданий. По желанию тему по мебели - можно отдельно обсуждать. Так называемый Metropolenhaus,

окруженный памятниками архитектуры, расположен на границе между Митте и Кройцбергом, где сочетается лучшее из двух миров: с одной стороны, благородный Митте с его высококлассной гастрономией и культурной жизнью. С другой стороны, модный Кройцберг с его многочисленными стартапами и креативными компаниями. Всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Hallesches Tor (U1, U3 и U6) и станции городской железной дороги Anhalter Bahnhof (S1, S2, S25, S26). Очень близко ко многим модным галереям и музеям, в центре района, а также прямо на Ландвер-канале с его многочисленными зелеными насаждениями. До Фридрихштрассе и Жандарменмаркта можно быстро добраться, где есть множество изысканных магазинов, изысканных ресторанов и культурных заведений - идеальное место для работы, жизни и отдыха. Идеально подходит для того, чтобы ощутить типичное очарование Берлина. Объект выгодно расположен: - между оперой и клубом. - между космополитическим городом и районом. - между Берлином-Митте и Кройцбергом. Сочетание подходящее - как для семей с детьми, так и для одиноких и пар. Хотели бы Вы, чтобы дом этой мечты стал реальностью? Тогда побалуйте себя этим местом, сделайте глубокий вдох и прогуляйтесь по окрестностям. Потом Вы сами оцените, насколько ценным может быть правильное решение по данному месту жительства. - уникальная архитектура - мезонет на двух этажах - различные варианты использования, уровень первого этажа опционально возможен как коммерческое использование - просторная юго-восточная терраса с садом - новые насаждения на террасе с системой орошения, управляемой через приложение -

высококачественная встроенная кухня -
роскошные ваннные комнаты с ванной и
душевой кабиной - залиты светом Комнаты,
некоторые с окнами от пола до потолка -
полы с подогревом - энергетический
сертификат класса В - электрические
солнцезащитные навесы на верхнем этаже -
подземная парковка - подвал - лифт Добро
пожаловать! Стоимость 1 машиноместа в
подземном паркинге отдельно оплачивается =
35000 евро Комиссия для Покупателя +3,57%
от стоимости объекта. Подробности по
запросу. Продадим вашу квартиру или дом
Есть выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.







Move.ru - вся недвижимость России