

🕒 Создано: 17.12.2023 в 12:36

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 19:34

Берлин

547 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Описание

Германия. Берлин. Штеглиц-Целендорф.
Светлая 2-комнатная квартира в
привлекательном месте в Штеглице
Альбрехтштрассе, Steglitz, 12167 Берлин
547.030 € Цена 8 396 €/м² 65,15 м² Лифт
Балкон Подвал Этаж 2 из 5 Комната 2
Спальня 1 Ванная 1 Подземное парковочное

<https://germany.move.ru/objects/691565009>

1

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок

2 WE 22 / 65,15 m²

TH2, 2. OG, 2 Zimmer, Balkon

TH2, 2nd floor, 2 rooms, balcony

53 м²

12 м²

65 м²

2/5

Продам

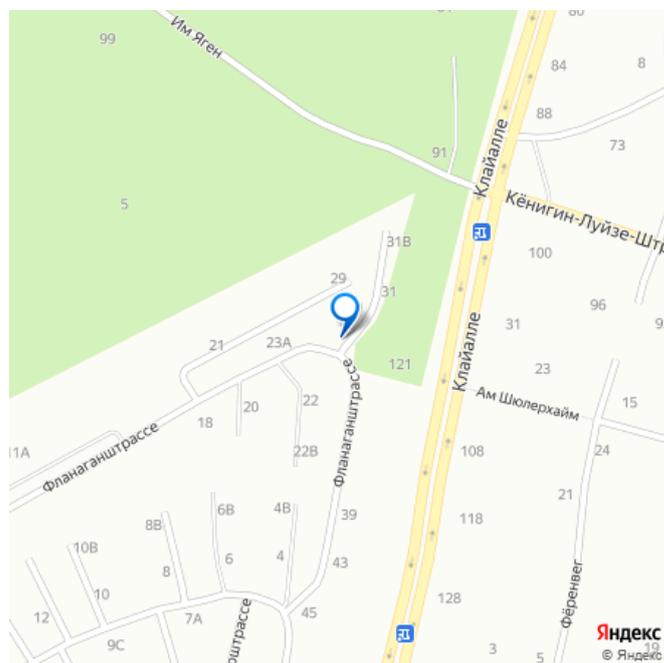
[Квартиры](#)

	m ²
Wohnen, Essen, Kochen / Living room, dining room, kitchen	32,50
Schlafen / Bedroom	16,70
Diene / hallway	5,10
Bad / Bathroom	6,60
Summe / Total	62,90
Balkon / Balcony	4,50
Gesamtfläche / Total area	65,15

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigungs-
Balken und Terrassen werden zu 50% angerechnet.
The indicated floor areas are based on finished dimensions.
Balconies and terraces are calculated in the calculation at 50%.



 move.ru



место Год постройки 2025 Состояние объекта
Первое заселение Оборудование Высочайшее
качество Тепловой насос Конечная
потребность в энергии 23 кВтч/(м²*а) Год
постройки согласно энергетическому
паспорту 2025 KarlLotta гордится
экологически чистой энергией и идет в ногу
со временем. Вот почему мы планируем
КарлЛотту как энергетически
самодостаточный район, который стремится
соответствовать всем новым строительным
стандартам Закона об энергетике зданий от
2045 года. Солнечная тепловая энергия,
геотермальная энергия, воздушные тепловые
насосы и рекуперация тепла делают это
возможным. Новый ансамбль зданий KarlLotta
сочетает в себе концепции жизни для
взыскательных индивидуалистов:
высококласные городские апартаменты
различных размеров и планировок,
вписанные в парковую концепцию
ландшафта с садами, террасами и игровыми
площадками, представляют собой городской
дом по одному из лучших адресов Берлина.
Эта уютная 2-комнатная квартира на 2 этаже
с открытой гостиной-столовой предлагает
вам уютную атмосферу для хорошего
самочувствия. Наслаждайтесь
расслабляющими моментами на балконе,
выходящем на южную сторону. Квартира
отличается своей гибкостью: как покупатель,
у вас есть уникальная возможность
расставить свои личные акценты, выбрав
напольные покрытия, предметы сантехники и
многое другое из широкого каталога
образцов. Создайте свой индивидуальный
стиль и почувствуйте себя как дома с первого
дня. Здесь вы можете рассчитывать на
комфорт и свободу воплотить в жизнь дом
своей мечты. Оборудование Отлично
оснащен: внутренние ценности Карла Дизайн

интерьера имеет сильный характер. Отобранные, гармонично сочетающиеся материалы от известных производителей придают помещениям гламурный вид и вневременную прекрасную атмосферу. Цвета и формы, например, в дизайне стен, плитки или паркета, выбираются свободно. Особенности оборудования - Энергообеспеченность - класс эффективности А+ - Фотовольтаика, тепловой насос - Концепция умного дома. - Натуральный паркет из натурального дерева с теплым мерцанием различных способов укладки. - Привлекательный дизайн сантехники в ванных комнатах. - Внешняя защита от солнца - Солнечный балкон - Дополнительное подземное парковочное место для каждой квартиры, настенные устройства. - Велодом для велосипедов и грузовых велосипедов Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

WE 22 / 65,15 m²

TH2, 2. OG, 2 Zimmer, Balkon
TH2, 2nd floor, 2 rooms, balcony

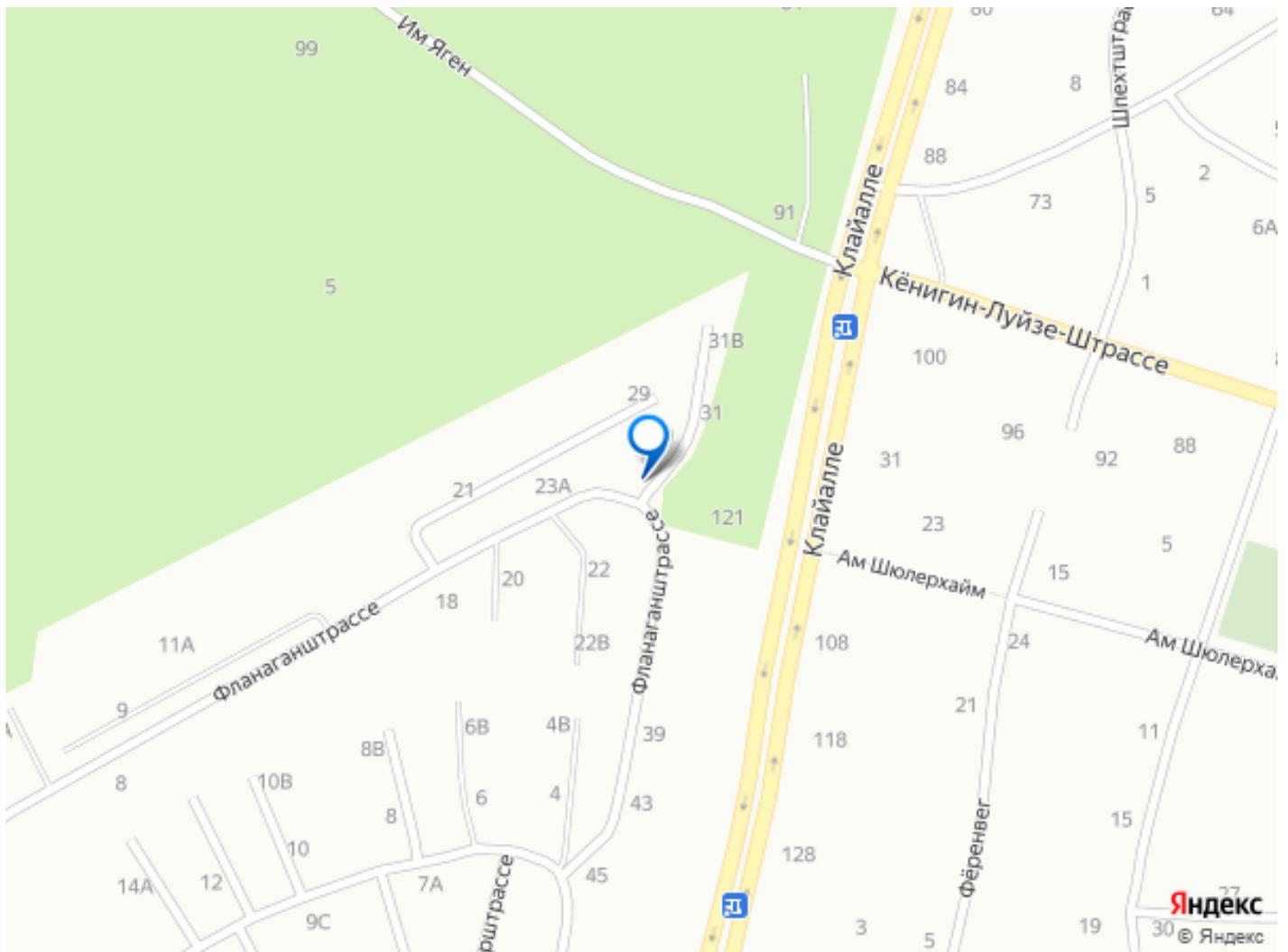
	m ²
Wohnen, Essen, Kochen / Living room, dining room, kitchen	32,50
Schlafen / Bedroom	16,70
Diele / hallway	5,30
Bad / Bathroom	6,60
Summe / total	61,10
Balkon / balcony	4,05
Gesamtfläche / Total area	65,15



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmessen.
Balkone und Terrassen werden zu 50% angesetzt.
/ The indicated floor spaces are based on finished dimensions.
Balconies and terraces are considered in the calculation at 50%.







Move.ru - вся недвижимость России