

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Берлин

389 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

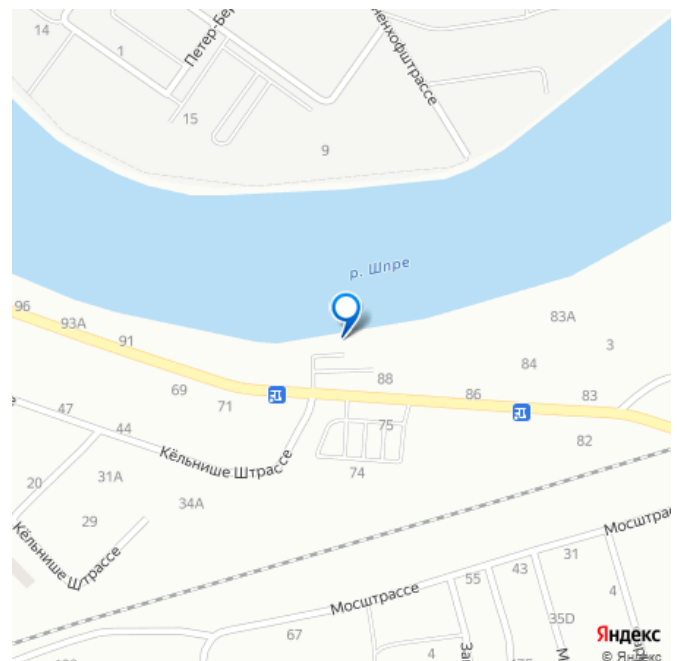
Описание

Германия. Берлин. Трептов-Кёпеник. 2-комнатная новая квартира с террасой прямо на южном берегу Шпрее. Hasselwerder Stra?e, Niedersch?neweide, 12439 Берлин 389.000 € Цена 7 353 €/м? 52,9 м? Жилая площадь ок. Лифт Балкон Сад общее пользование Подвал Доступно по запросу

для заметок



 move.ru



Комнат 2 Спальня 1 Ванная 1 Подземное

парковочное место Год постройки 2023

Состояние объекта Первое заселение

Оборудование Высочайшее качество Полы с

подогревом Четыре элегантные городских

дома WEYDENHOF строятся прямо на берегу

Шпрее и прилегающем жилом доме. Здесь

сбывается ваша мечта о жизни у воды и

современной, устойчивой и

высококачественной архитектуре.

WEYDENHOF расположен прямо на южном

берегу Шпрее – в центре района, рядом с

новым районным парком. Единственное, что

отделяет пять корпусов жилого комплекса от

воды, — это привлекательная набережная.

Он действует как водное сообщение между

различными частями района и приглашает

вас прогуляться. 2-2,5-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Все включено в площадь от 48 до 134 м².

Идеальное пространство и разумная

концентрация на самом главном: 2-2,5-

комнатные квартиры в WEYDENHOF

предлагают все необходимое для жизни.

Продуманная планировка позволяет

оптимально использовать каждый

квадратный метр, благодаря чему

апартаменты кажутся очень воздушными и

просторными. Гостиная и столовая очень

открыты. Это экономит пространство,

выглядит современно и делает

объединенную кухню и столовую центром

квартиры. В большинстве случаев в

отдельном подсобном помещении можно

разместить стиральную машину и сушилку. В

зависимости от местоположения

апартаменты имеют собственный сад,

террасу, балкон или большую террасу на

крыше и почти всегда имеют вид на Шпрее.

Оборудование Мебель WEYDENHOF

отличается неподвластным времени

дизайном и качеством от известных брендов

и партнеров по продукции. Испытайте долговечные материалы, которыми вы сможете наслаждаться долгое время: плитка, фурнитура, выключатели, розетки — все это важные детали, которые просто имеют значение здесь.

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:

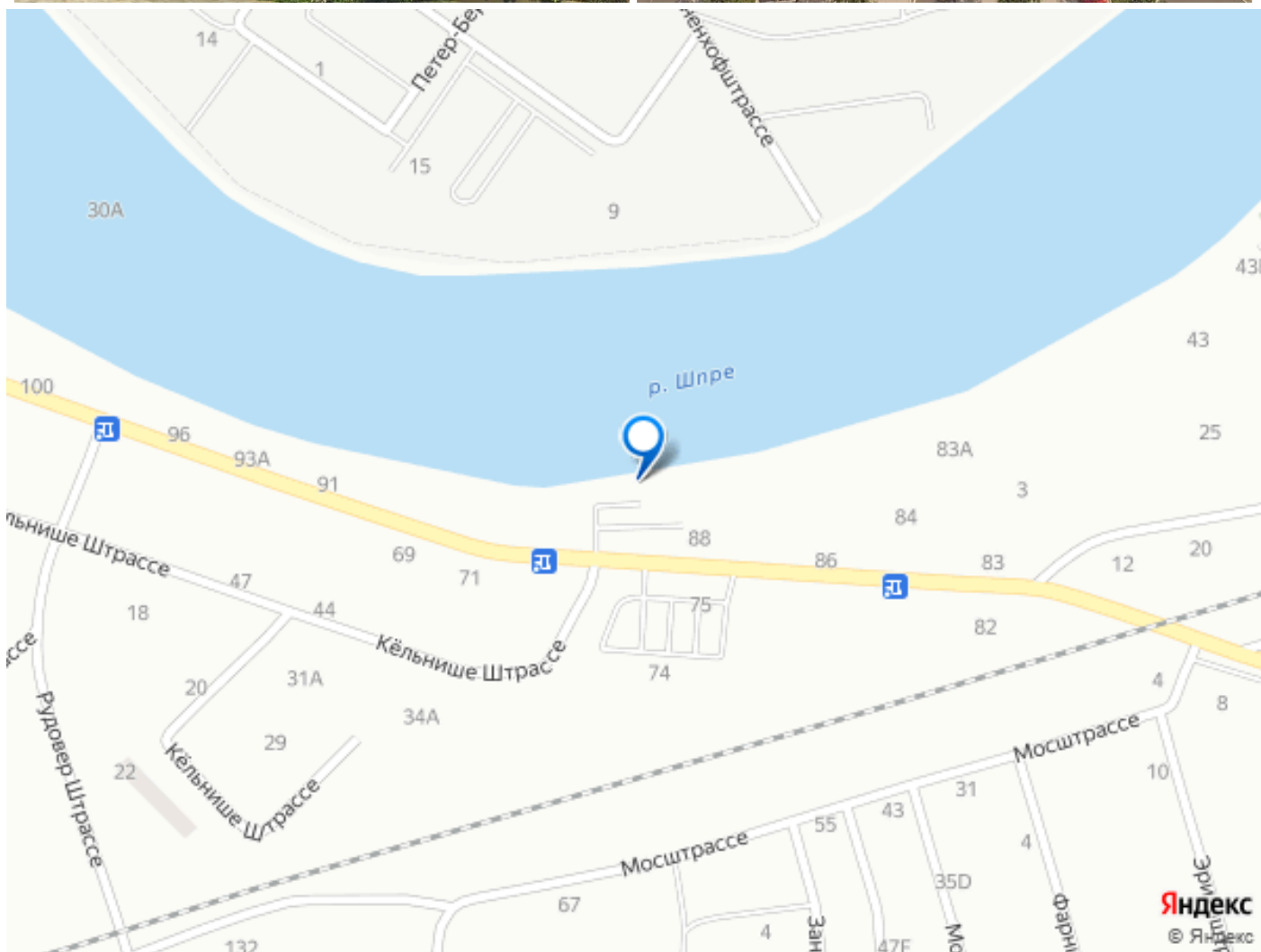
- Жилая/обеденная/кухонная зона площадью около 20 м².
- Спальня площадью около 12 м².
- Современная душевая комната с подключением стиральной машины.
- Юго-западная терраса площадью около 10 м².
- Юго-восточный сад площадью около 16 м².

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБОРУДОВАНИЯ

- Светлые комнаты.
- Окна с защитой от падения, удобной для детей.
- Паркет из натурального дерева.
- Пол с подогревом
- Душевые кабины, отделанные кафелем.
- Качественная мебель для ванной комнаты от известных производителей.
- Видеодомофон
- Кладовая в подвале.
- Детская комната на первом этаже.
- Сложная концепция светодиодного освещения во внутреннем дворе.
- Все здания доступны для безбарьерного доступа.
- Прямой доступ к подземной парковке во всех домах.
- Общая подземная парковка с естественной вентиляцией на 87 парковочных мест (подземная парковка плюс от 29 000 евро)
- Возможность установки станций электронной зарядки.
- Более 400 парковочных мест для велосипедов, в основном в запираемых велопарковках на подземной автостоянке.
- 4 парковочных места для мотоциклов (плюс 5 000 евро каждое)
- Двор, свободный от автомобилей.
- Универсальный зеленый двор.
- Красиво оформленные площадки на открытом воздухе.
- Стандарт KfW 55-EE

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России