

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Берлин

1 049 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

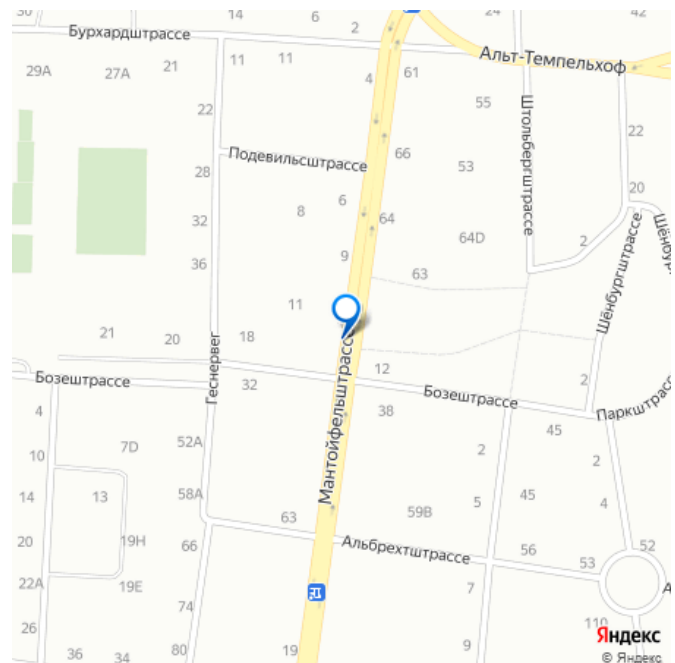
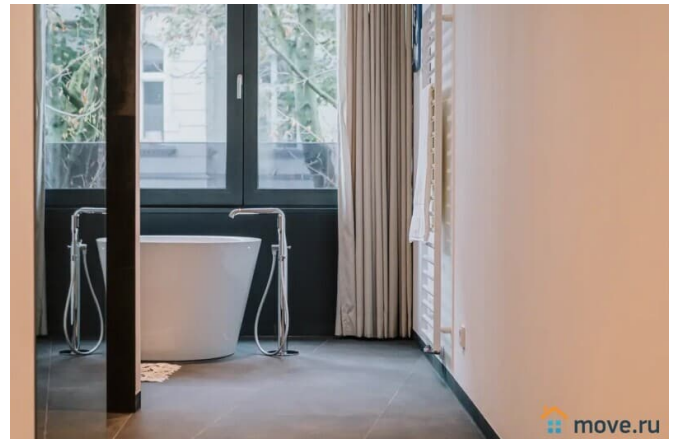
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Берлин. Темпельхоф-Шёнеберг.
Полностью меблированная 2-комнатная
квартира 105м2 с системой «умный дом» и
балконом, выходящим на южную сторону
Luitpoldstra?e,Sch?neberg, 10781 Берлин
1.049.000 € Цена 9 994 €/м? 104,96 м? Лифт
Балкон Подвал Этаж 2/6 Комнат 2 Спальня 1

для заметок



Ванная 1 Состояние объекта Первое заселение Полы с подогревом

Теплоснабжение Сертификат имеется в наличии Конечная потребность в энергии 33 кВтч/(м²*а) Год постройки согласно энергетическому паспорту 2021 В доме

квартиры площадью от 85 до 105 квадратных метров – в зависимости от планировки и типа квартиры. В то время как сложные системы «умного дома» закладывают техническую основу, окна от пола до потолка, современные открытые бетонные стены, высококачественные паркетные полы и стильный дизайн ванной комнаты создают эстетическую основу. Кроме того, все

квартиры на стандартных этажах имеют большой балкон на южной стороне и балкон на северной стороне из спальни. Квартира на пятом этаже впечатляет террасой на крыше, а спокойствием внутреннего двора вы можете насладиться на террасе, принадлежащей квартире на первом этаже.

Квартира-Жизнь без ограничений: Эти меблированные апартаменты мечты площадью 105 квадратных метров впечатляют своей открытой планировкой, которая характеризуется не только просторной гостиной/кухней/обеденной зоной, включая высококачественно оборудованную кухню, но и спальней открытой планировки. Она плавно переходит в гардеробную и элегантную ванную комнату с отдельно стоящей ванной и душевой кабиной. Два отдельных туалета обеспечивают достаточную приватность, а практичное подсобное помещение с подключением стиральной машины обеспечивает необходимый порядок. Система «умный дом» также управляет освещением, подогревом пола и другими современными удобствами. Балкон, выходящий на юг, и еще

один балкон, выходящий на тихий внутренний двор, элегантный паркет из настоящего дуба, отдельный подвал и красиво оформленные помещения общего пользования умело завершают более чем успешную общую концепцию. Мебель включена в стоимость покупки. New_Torіa расположена в одном из самых ярких и разнообразных районов города.

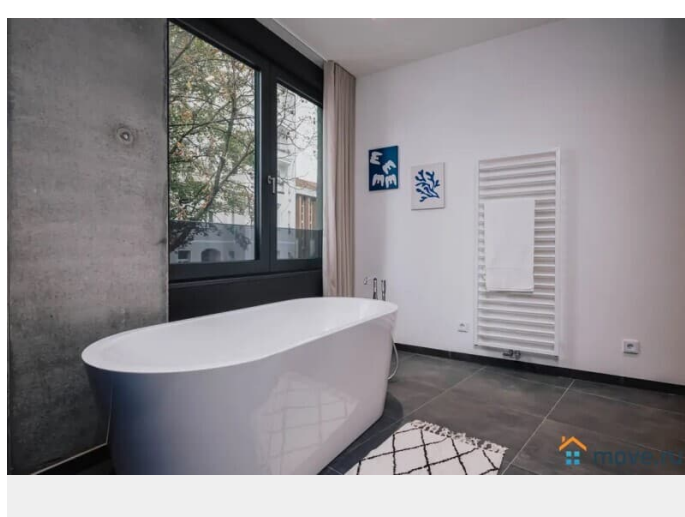
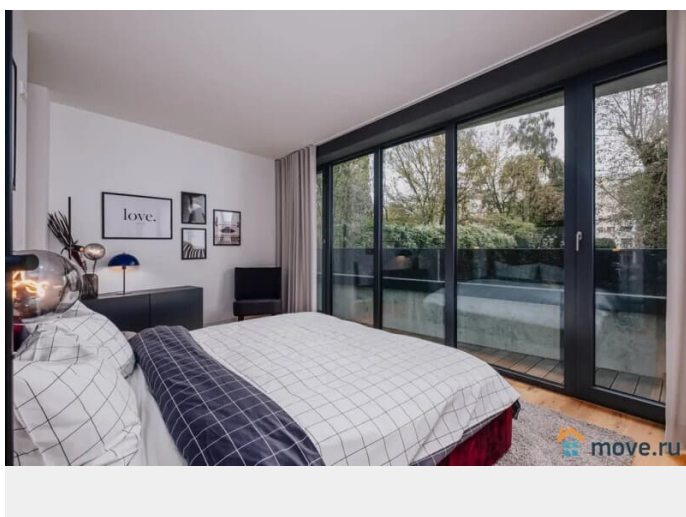
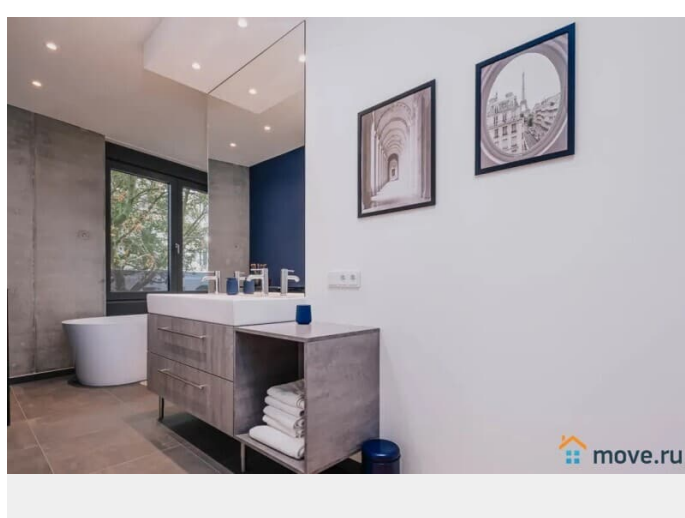
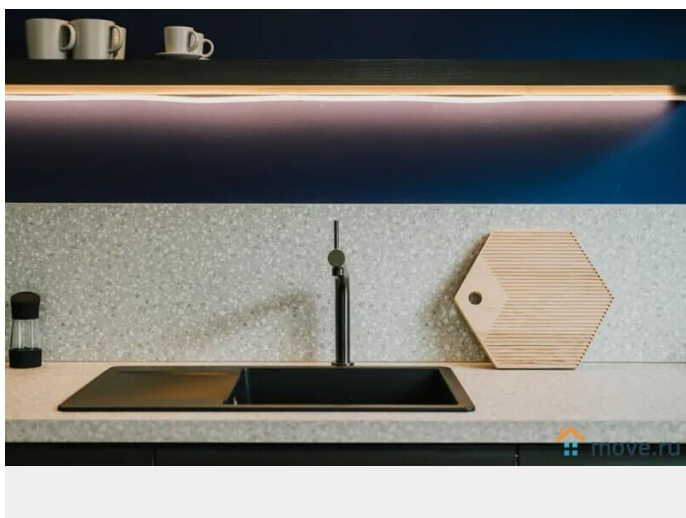
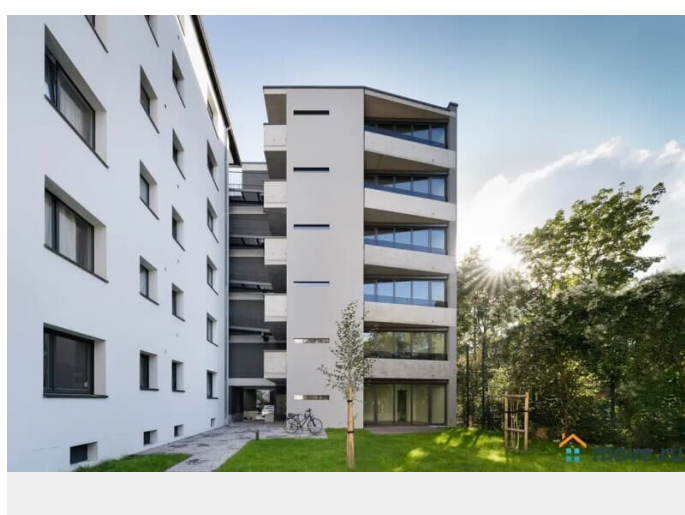
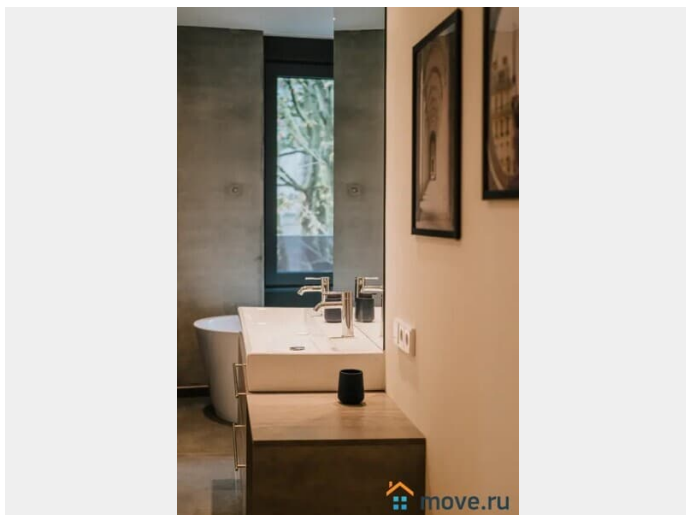
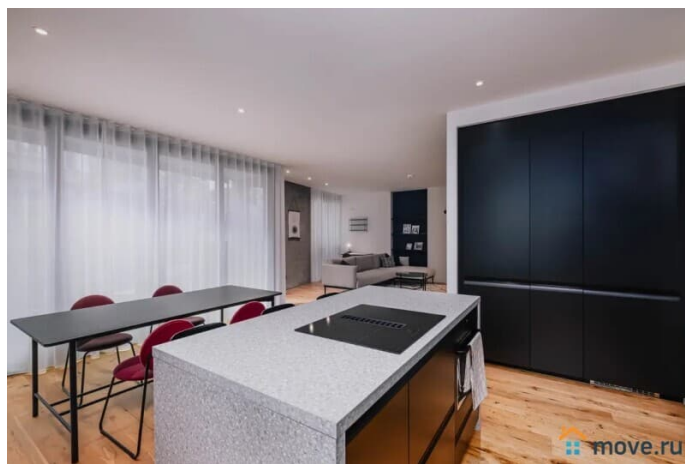
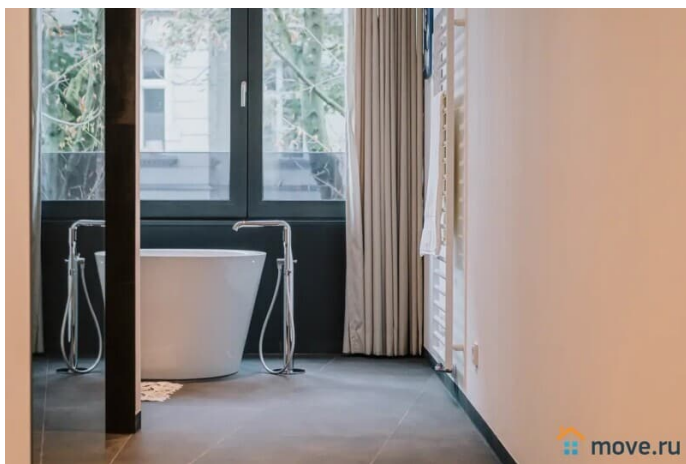
Расположенный в центре запада Берлина, Шёнеберг обещает короткие расстояния до центра города и мобильность без автомобилей — если вы вообще захотите покинуть район между площадью Виктория-Луизе-Плац и Ноллендорфплац. Среди больших сцен и малого искусства, в окружении международной и национальной гастрономии, Шёнеберг предлагает беспрецедентное разнообразие выбора.

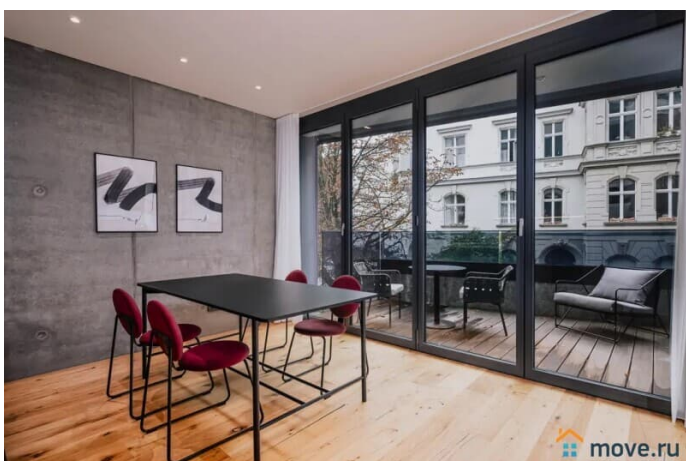
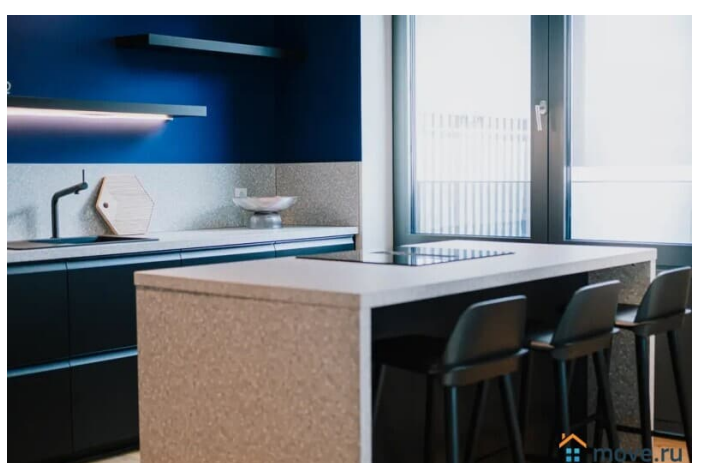
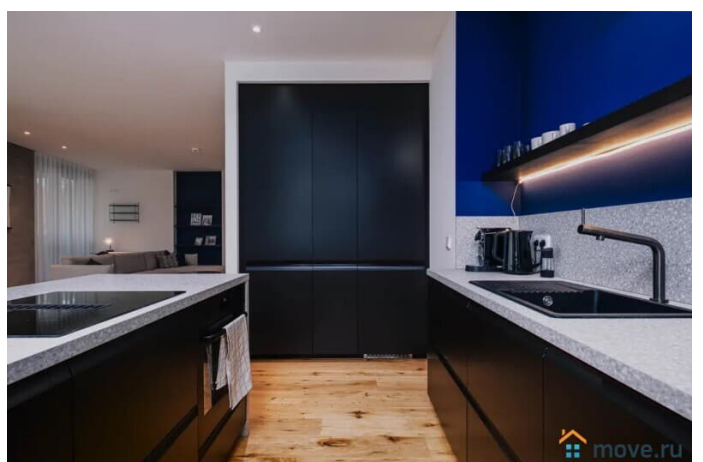
Культурными развлечениями можно наслаждаться не только отвлечением от музеев, галерей и театров. Вместо крупных сетей кинотеатров здесь можно найти небольшие кинотеатры. Шёнеберг — это скорее артхаус и оригинальный звук, чем блокбастеры и попкорн. Оборудование Полностью меблирована - мебель включена в стоимость покупки. Система «умный дом» (управление светом, подогревом пола, жалюзи, домофон) Открытая, просторная гостиная/кухня/столовая. Южный балкон с видом на Луитпольдштрассе и балкон с видом на тихий внутренний двор.

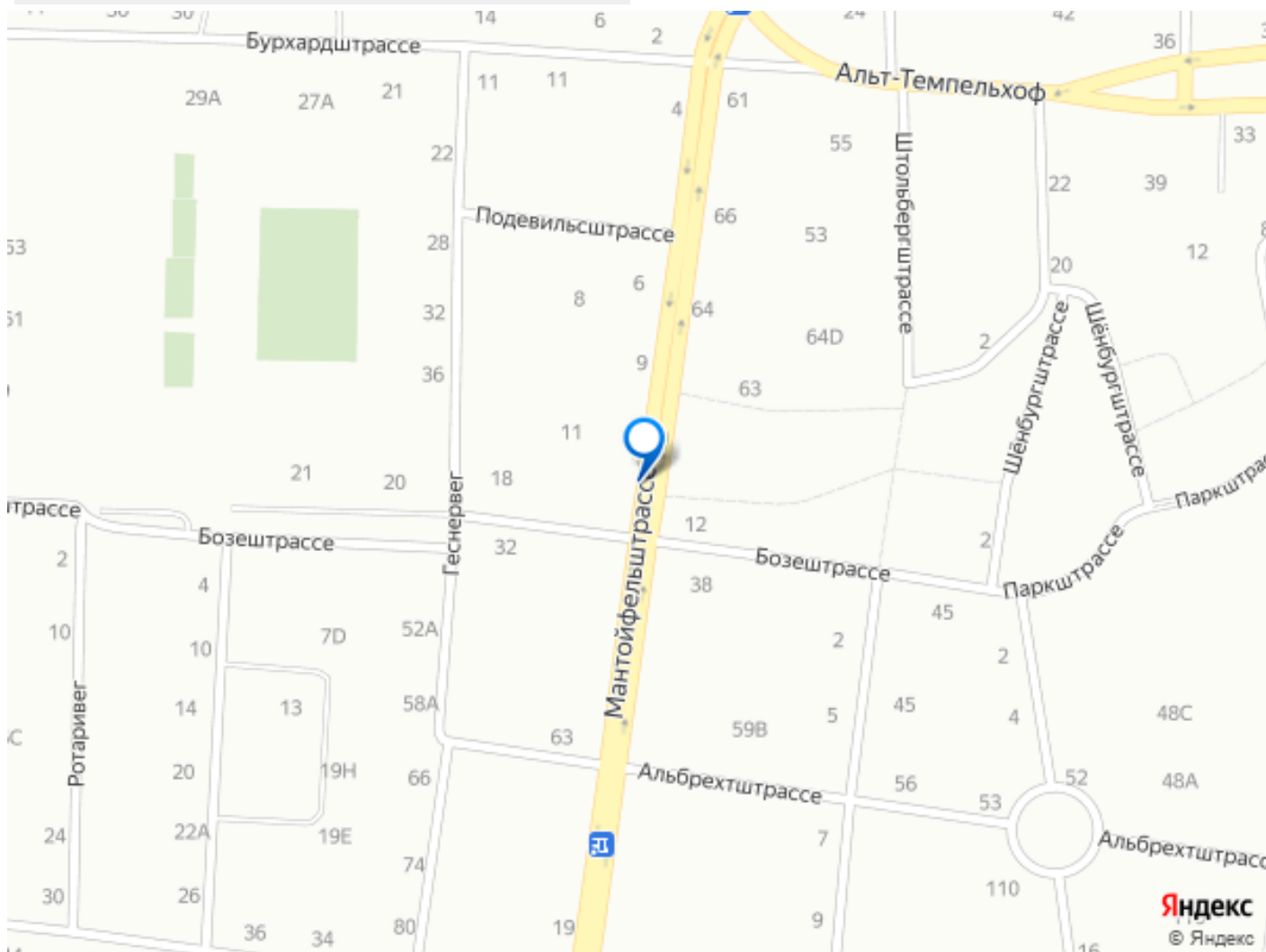
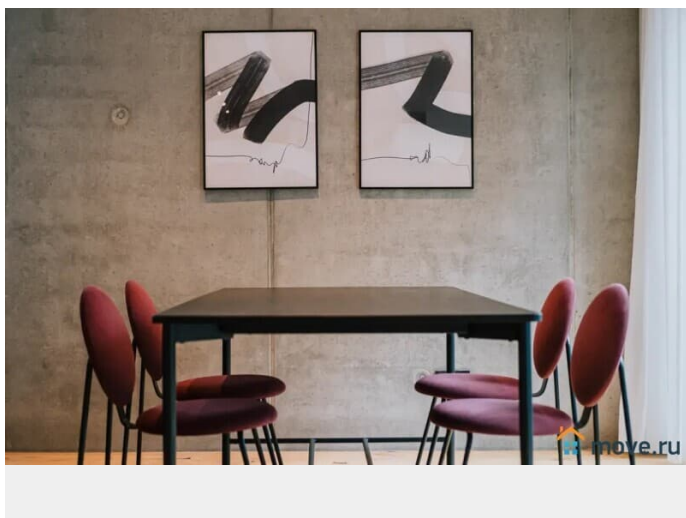
Качественная открытая главная ванная комната и два отдельных туалета.

Практичная подсобка и гардеробная

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России