

Создано: 01.01.2024 в 13:00

Обновлено: 30.09.2025 в 12:10

Берлин

917 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Берлин. Трептов-Кёпеник.

Квартира новая 124м2 с 2 балконами на

берегу Старого Шпрее. Am

Generalshof, K?penick, 12555 Берлин 917.700 €

Цена 7 406 €/м? 123,91 м? Жилая площадь ок.

Лифт Балкон Подвал Этаж 2 из 5 Доступно с

4 квартал 2023 Комнат 4 Спальня 3 Ванная 2

<https://germany.move.ru/objects/691683686>

4

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



Год постройки 2023
Состояние объекта
Первое заселение
Полы с подогревом
Год постройки согласно энергетическому паспорту 2023
Жилой комплекс расположен прямо на берегу Альте Шпрее, напротив Баумгартенинзеля, и предлагает все удобства современной, любящей природу жизни на воде. Шесть жилых зданий сгруппированы в просторном комплексе вокруг тихого зеленого открытого пространства, которое служит местом встреч и игровой площадкой для жителей. Подземная автостоянка находится в собственности жилого парка, свободного от автомобилей. Дома построены в соответствии со стандартом KfW Efficiency House Standard 55. Благодаря деревянным окнам от пола до потолка они открыты для света и воздуха со всех сторон. Но именно просторные балконы и террасы, с которых открывается прекрасный вид на юг от Альте Шпрее, делают каждую квартиру местом, с которого можно наблюдать особые природные зрелища. Созданы для максимального благополучия: эти 4-комнатные апартаменты впечатляют просторным двусторонним балконом открытой гостиной/обеденной зоны, а также еще одним балконом, на который можно выйти из спальни. План этажа обеспечивает уединение в спальне и предлагает главную ванную комнату с естественным освещением и дополнительную гостевую ванную комнату. Ни один другой район не сочетает в себе изолированность и близость к центру так умело, как Кёпеник. Всего в 35 минутах езды от оживленного центра Берлина вы сможете погрузиться в идиллию. Протекая через реки Шпрее, Альтер-Шпрее, Мюггельспрее и Даме, район впечатляет живописными прибрежными тропами, тихими парками и большим

количеством воды. Есть также семь озер, из которых Мюггельзее — самое большое в Берлине. Широкий выбор зон для купания, спортивных клубов, компаний по прокату лодок и школ серфинга и парусного спорта не имеет себе равных. В окрестностях также большое разнообразие. Живописный старый город на полуострове Кёпеник испещрен небольшими переулками и улочками, где есть все, что душе угодно: магазины, кафе, рестораны и бары. Магазины для повседневных нужд можно найти на Банхофштрассе, которая находится в семи минутах ходьбы от станции скоростной железной дороги K?penick. Оборудование

Главная ванная комната и дополнительная душевая. С лифтом и полом с подогревом. Общественный сад с детской площадкой Парковочные места для велосипедов и подземные парковочные места Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







