

Создано: 01.01.2024 в 13:16

Обновлено: 13.10.2025 в 19:34

Берлин

95 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Берлин. Трептов-Кёпеник.

Квартира 36,5м2 К?penick, 12559 Berlin 95.000

€ Цена €/м? 2 603 36,5 м? Жилая площадь ок.

Балкон Квартира на первом высоком этаже

Комната 1 Ванная 1 Год постройки 1978

Оборудование Нормальное качество

Централизованное теплоснабжение

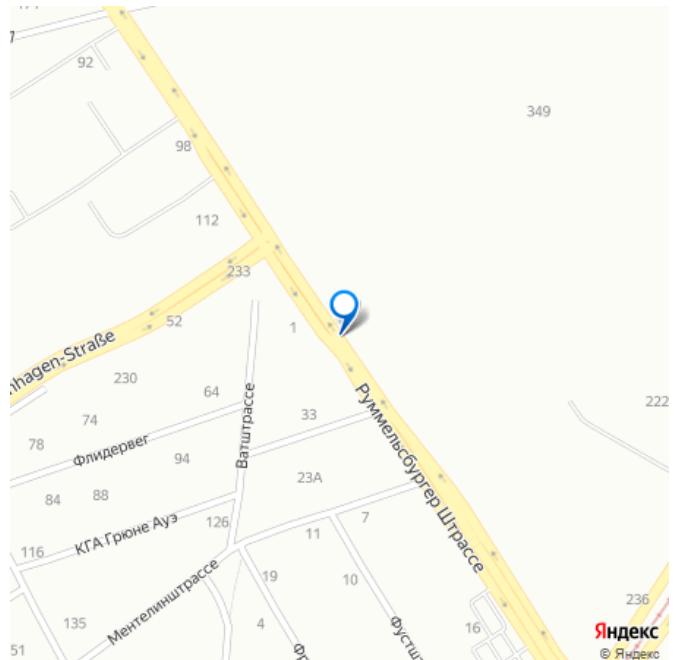
<https://germany.move.ru/objects/691683733>

6

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

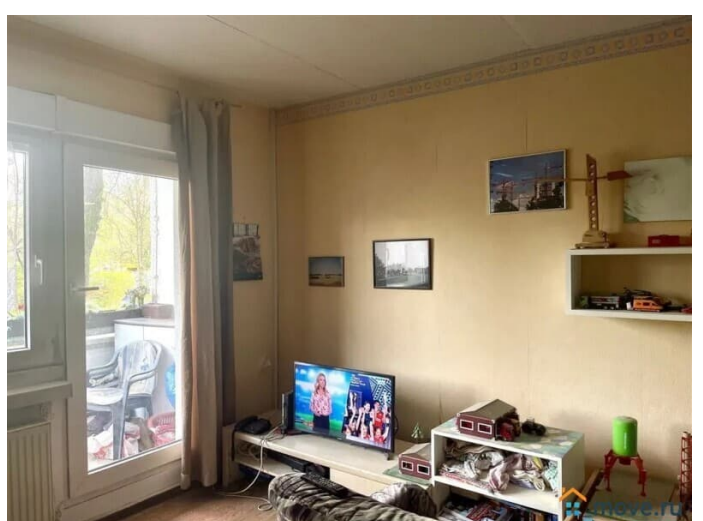
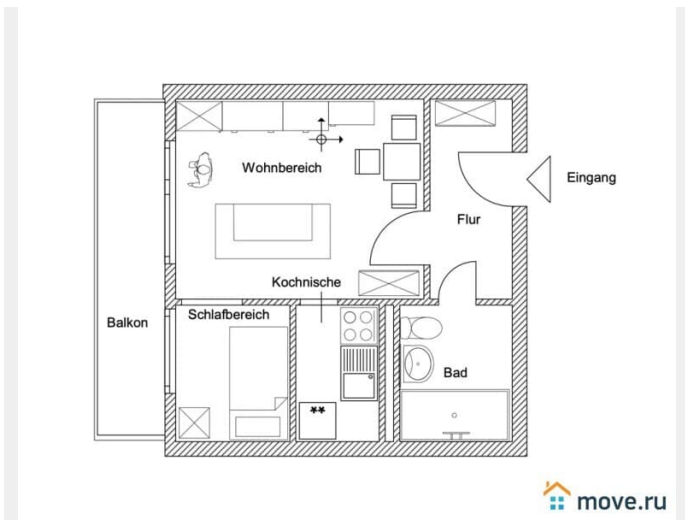
79219067377

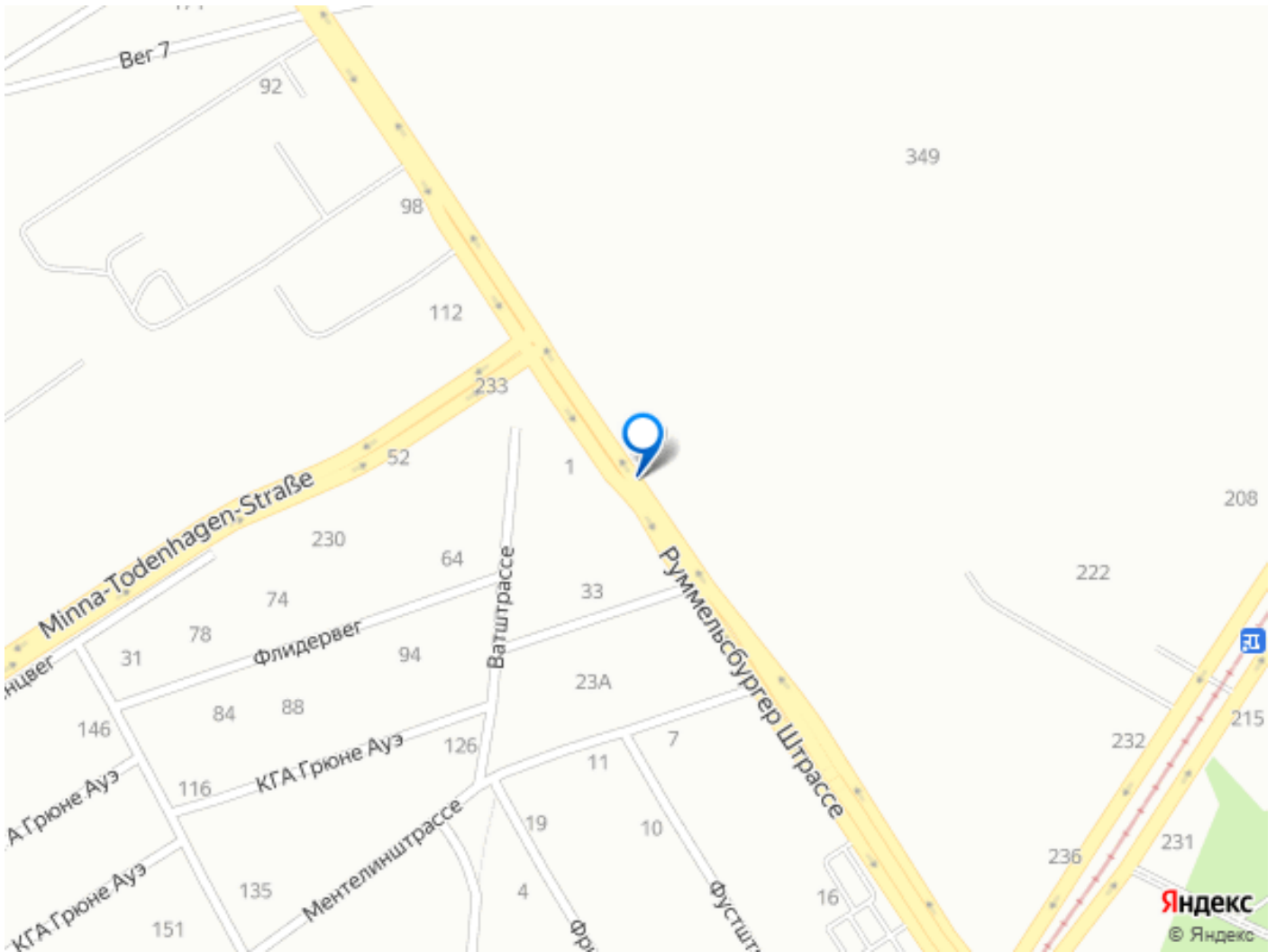
для заметок



Сертификат имеется в наличии Конечное энергопотребление 74,7 кВт·ч/(м²·а) Год постройки согласно энергетическому паспорту 1978 Предлагаемое капитальное вложение расположено на мезонине шестиэтажного жилого дома. Дом построен в 1978 году и капитально отремонтирован в 1998 году. Также в доме есть лифт. Квартира сдается на длительный срок, текущий доход от аренды составляет 4320 евро в год. Квартира разделена на прихожую, светлую гостиную, ванную комнату и просторный балкон. Жилая зона разделена кухней и спальней зоной, что создает уютную и практичную планировку в этой 1-комнатной квартире. Крытый балкон предлагает спокойный покой. Предлагаемая недвижимость также включает в себя подвальное помещение, которое создает дополнительную полезную площадь. В прилегающем дворе имеется множество парковочных мест. Меблировка - ТЭЦ (двигатель с 2021 г.) - Окна ISO в рамах ПВХ. - большой крытый балкон - Ванная комната с яркой плиткой и ванной. - Пол: ламинат, плитка. - Подвальное помещение - Лифт Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России