

Создано: 02.01.2024 в 09:53

Обновлено: 13.10.2025 в 19:34

Берлин

689 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

69 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

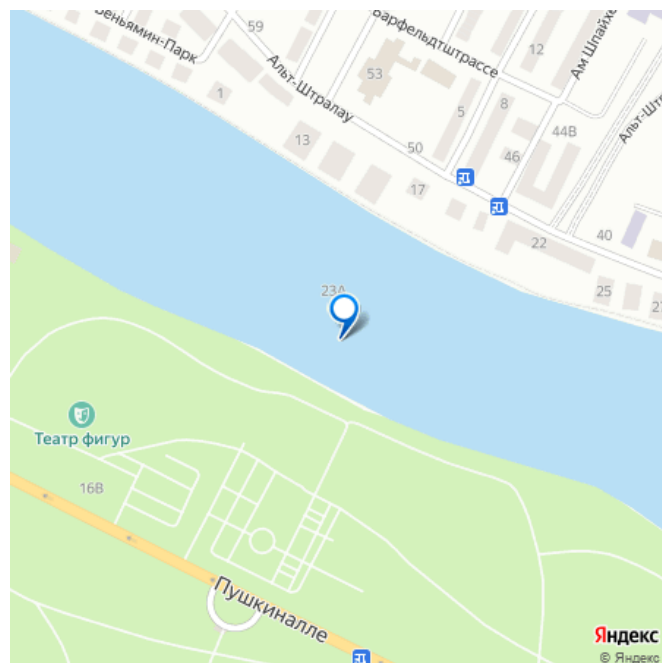
Описание

Германия. Берлин. Трептов-Кёпеник. Новая квартира 81м2 с террасой на берегу реки. Am Generalshof, K?penick, 12555 Берлин 689.700 € Цена 8 510 €/м? 81,05 м? Лифт Балкон Терраса Подвал Этаж 4 из 5 Доступно с 4 квартал 2023 Комнат 2 Спальня 1 Ванная 1 1 парковочное место Год постройки 2023

<https://germany.move.ru/objects/6916855330>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок

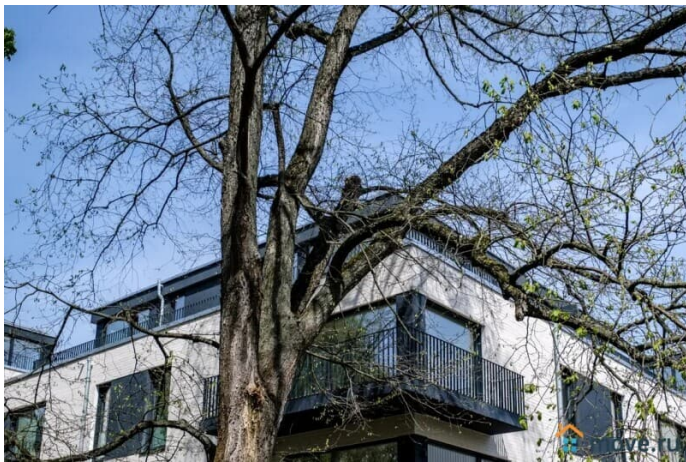


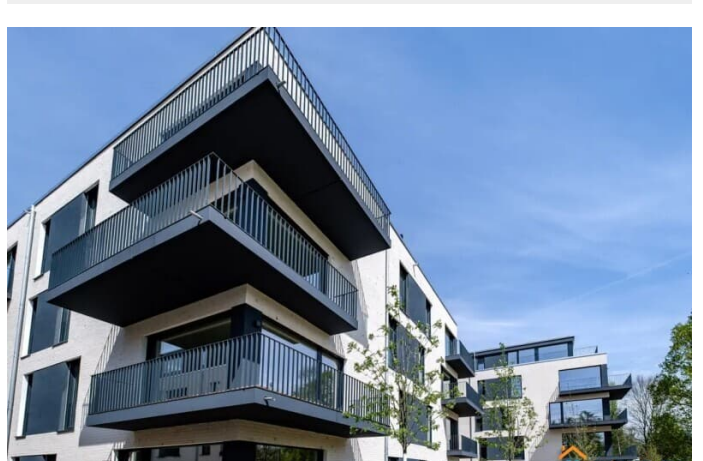
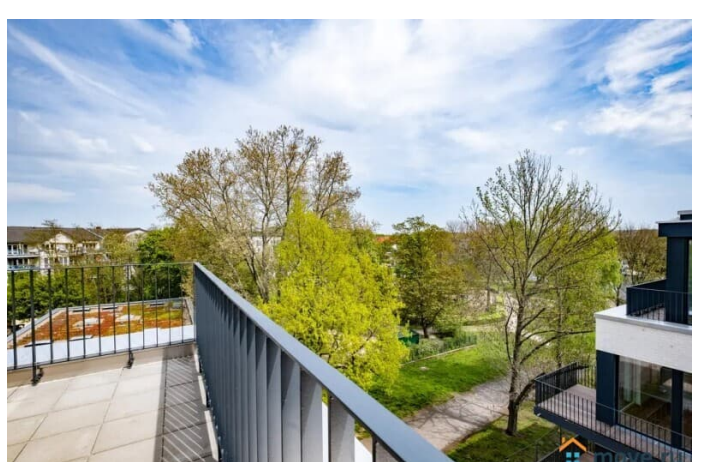
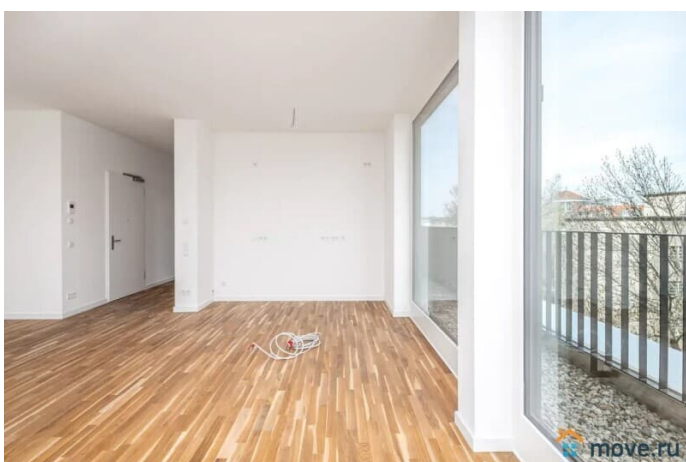
Состояние объекта Первое заселение Полы с подогревом Сертификат имеется в наличии Конечная потребность в энергии 66,6 кВт·ч/(м²·а) Год постройки согласно энергетическому паспорту 2023 Жилой комплекс расположен прямо на берегу Альте Шпрее, напротив Баумгартенинзеля, и предлагает все удобства современной, любящей природу жизни на воде. Шесть жилых зданий сгруппированы в просторном комплексе вокруг тихого зеленого открытого пространства, которое служит местом встреч и игровой площадкой для жителей.

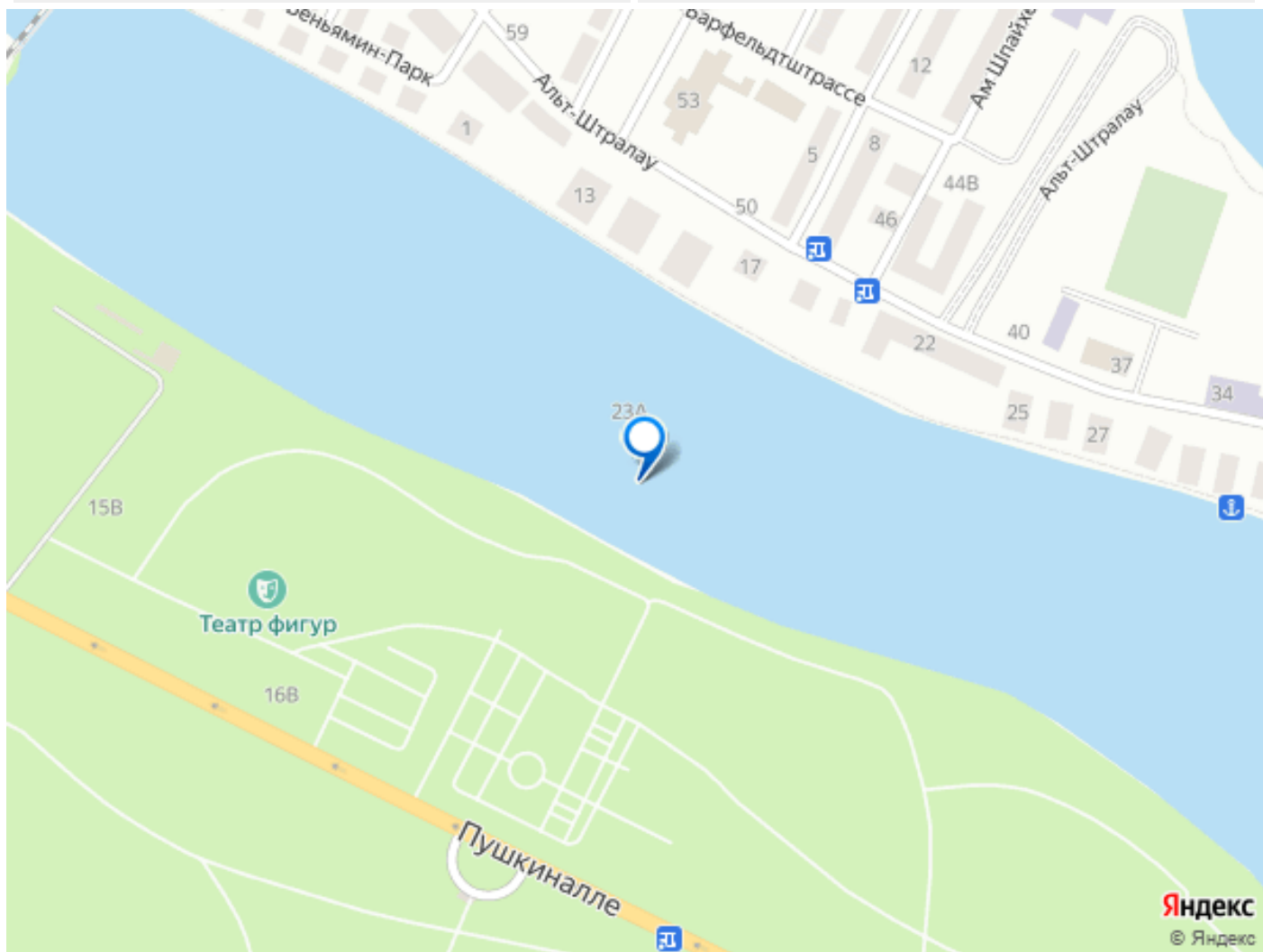
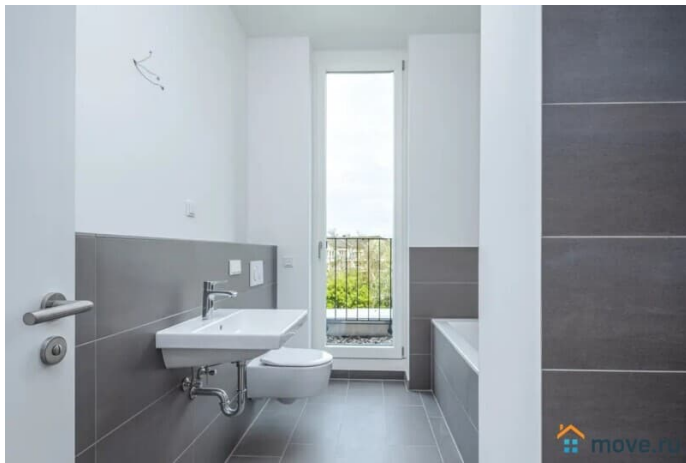
Подземная автостоянка находится в собственности жилого парка, свободного от автомобилей. Дома построены в соответствии со стандартом KfW Efficiency House Standard 55. Благодаря деревянным окнам от пола до потолка они открыты для света и воздуха со всех сторон. Но именно просторные балконы и террасы, с которых открывается прекрасный вид на юг от Альте Шпрее, делают каждую квартиру местом, с которого можно наблюдать особые природные зрелища. 2-комнатная квартира в мансарде полностью предполагает просторное жилое пространство. Непрерывный план этажа обеспечивает отличную экспозицию и ориентацию в трех основных направлениях. В ванную комнату и спальню квартиры площадью около 82 квадратных метров можно попасть через открытый коридор.

__Расположение__ Ни один другой район не сочетает в себе изолированность и близость к центру так умело, как Кёпеник. Всего в 35 минутах езды от оживленного центра Берлина вы сможете погрузиться в идиллию. Протекая через реки Шпрее, Альтер-Шпрее, Мюггельспрее и Даме, район впечатляет живописными прибрежными тропами, тихими парками и большим количеством воды. Есть

также семь озер, из которых Мюггельзее — самое большое в Берлине. Широкий выбор зон для купания, спортивных клубов, компаний по прокату лодок и школ серфинга и парусного спорта не имеет себе равных. В окрестностях также большое разнообразие. Живописный старый город на полуострове Кёпеник испещрен небольшими переулками и улочками, где есть все, что душе угодно: магазины, кафе, рестораны и бары. Магазины для повседневных нужд можно найти на Банхофштрассе, которая находится в семи минутах ходьбы от станции скоростной железной дороги K?penick. Оборудование Просторная терраса на крыше Эксклюзивное расположение на набережной С лифтом и полом с подогревом. Много мест для парковки велосипедов на подземной парковке. Главная ванная комната с естественным освещением Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России