

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Берлин

849 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

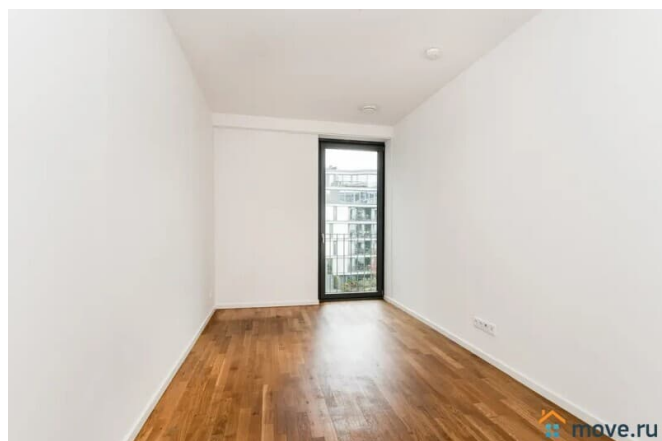
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Берлин. Фридрихсхайн-Кройцберг.
Квартира 103м2 в тихом жилом комплексе премиум-класса. Фридрихсхайн, 10247
Берлин 849.000 € Цена 8 197 €/м? 103,58 м?
Лифт Балкон Сад общее пользование
Встроенная кухня Подвал Этаж 4/7 Комнат 4
Спальня 3 Ванная 2 Год постройки 2014

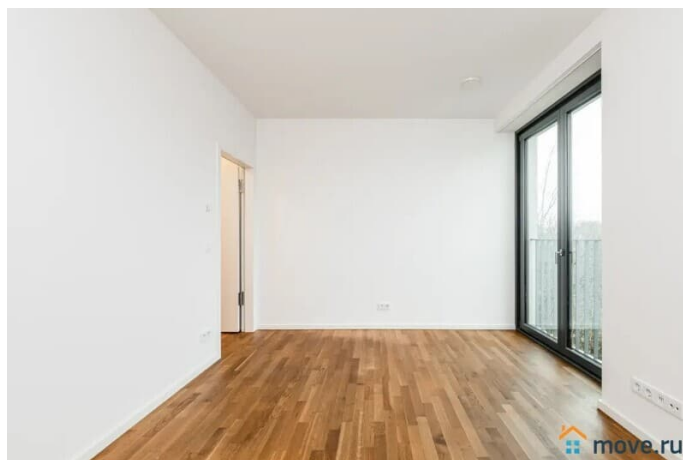
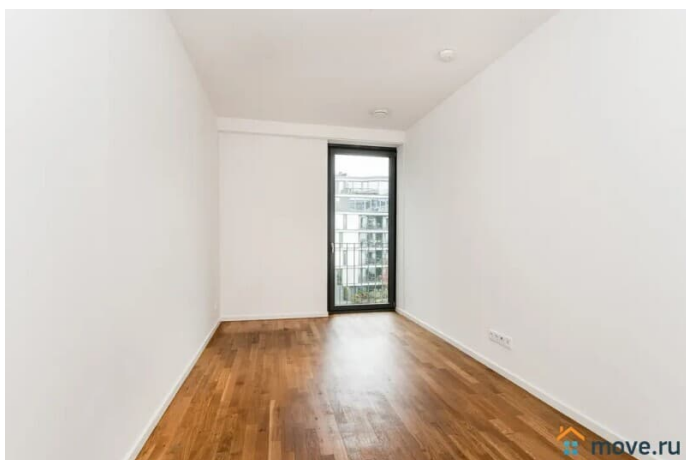
для заметок

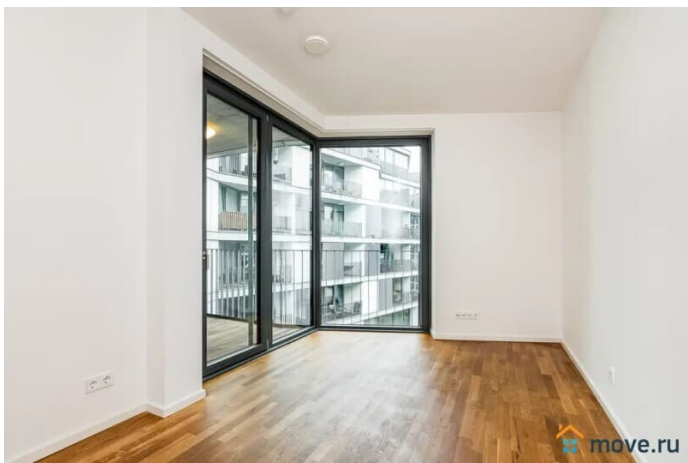
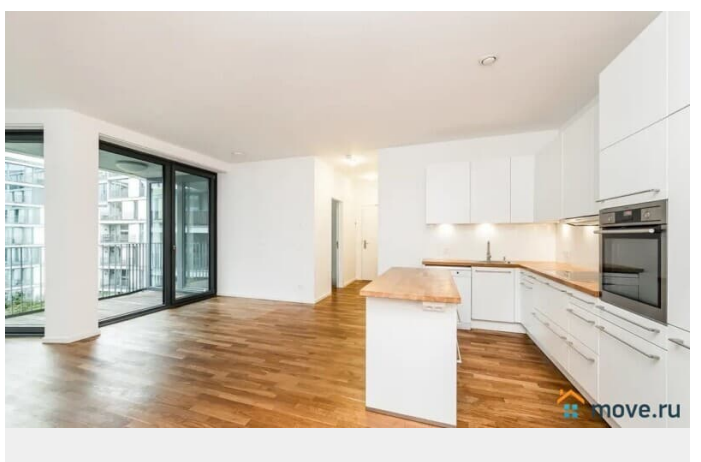


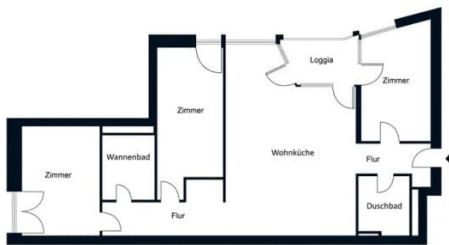
Оборудование Высочайшее качество Полы с подогревом Централизованное теплоснабжение Сертификат имеется в наличии Конечная потребность в энергии 41,6 кВт·ч/(м²·а) Класс энергоэффективности А Год постройки согласно энергетическому паспорту 2014 Предлагаемая к продаже 4-комнатная квартира расположена в семейном жилом комплексе, построенном в 2015 году. Новостройка премиум-класса PolygonGarden в Берлине Фридрихсхайн была выбрана для официального отбора на конкурсе FIABCI Prix d'Excellence Germany в 2016 году. Самая впечатляющая особенность — стеклянный многоступенчатый фасад. Квартира расположена со стороны двора ансамбля здания и отличается очень красивой и индивидуальной планировкой, заполненными стенами, окнами от пола до потолка и очень хорошей высотой потолка около 2,76 метра. Благодаря юго-восточной ориентации и окнам от пола до потолка квартира очень светлая, все особенности создают очень приятное и свободное проживание. Просторная гостиная-столовая является сердцем квартиры площадью около 104 квадратных метров. Три потенциальных спальни, две ванные комнаты с высококачественной мебелью и лоджия, доступная с трех сторон, делают эту квартиру идеальным местом для проживания. Открытая гостиная-столовая имеет современно выглядящую открытую оборудованную кухню с большим количеством места для хранения вещей. Отсюда у вас есть возможность выйти на лоджию, откуда открывается вид на очень привлекательный внутренний двор с водным объектом. В квартире установлена высококачественная энергетическая и вентиляционная техника (внутренние

индивидуально управляемые
вентиляционные устройства с рекуперацией
тепла и теплообменниками,
централизованное отопление от
комбинированного производства тепла и
электроэнергии). Это приводит к очень
хорошему показателю энергоэффективности
дома и его статусу дома KfW 55.

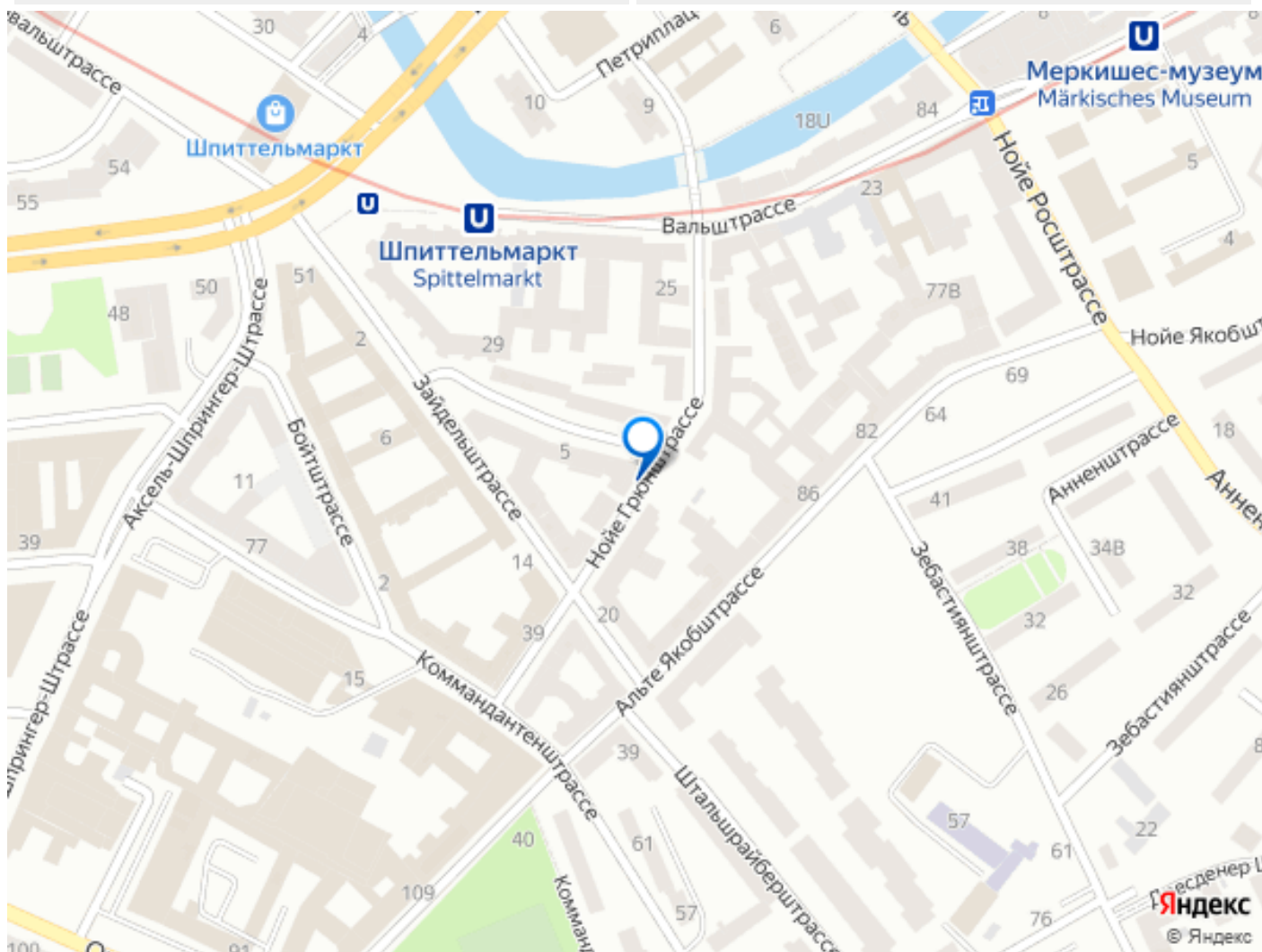
Оборудование • 4 комнаты, в том числе 3
спальни • Встроенная кухня со столешницей
из натурального дерева и электроприборами
марки AEG. • Ванна с сантехникой Grohe. •
Душевая комната с сантехникой Grohe. •
Встроенный шкаф • Дубовый паркетный пол
• Пол с подогревом • Заполненные стены •
Высота потолка около 2,76 метра. •
Деревянные окна от пола до потолка с
тройным остеклением. • Лоджия с юго-
восточной ориентацией • Видеодомофон • 3-
точечная бронированная дверь •
Пассажирский лифт • Подвал, подвал •
Помещение для хранения велосипедов. •
Общественный сад с водным сооружением
Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.







 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России