

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Берлин

597 300 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

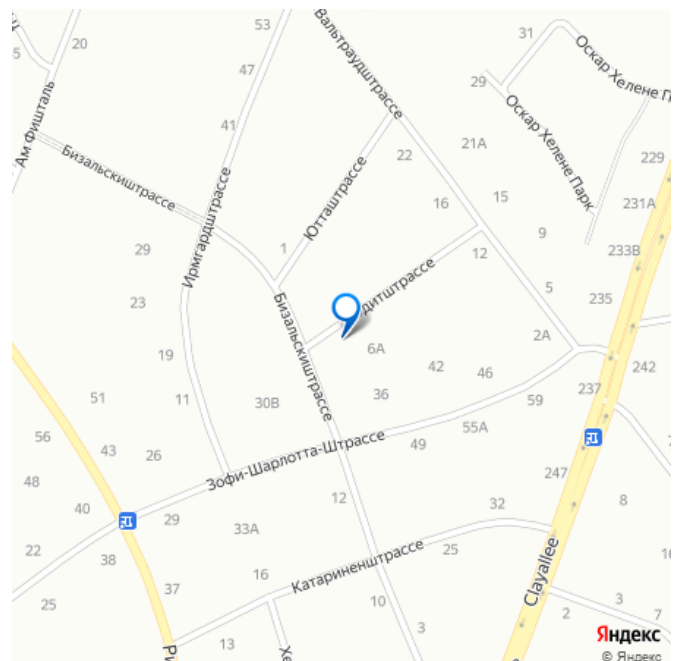
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Берлин. Штеглиц-Целендорф.
Эксклюзивная 2-комнатная квартира 66м2 с
фантастическим видом в Штеглице
Альбрехтштрассе3,Steglitz, 12167 Берлин
597.270 € Цена 9 002 €/м? 66,35 м? Лифт
Балкон Подвал Этаж 4 из 5 Комнат 2 Спальня
1 Ванная 1 Тип отопления Тепловой насос

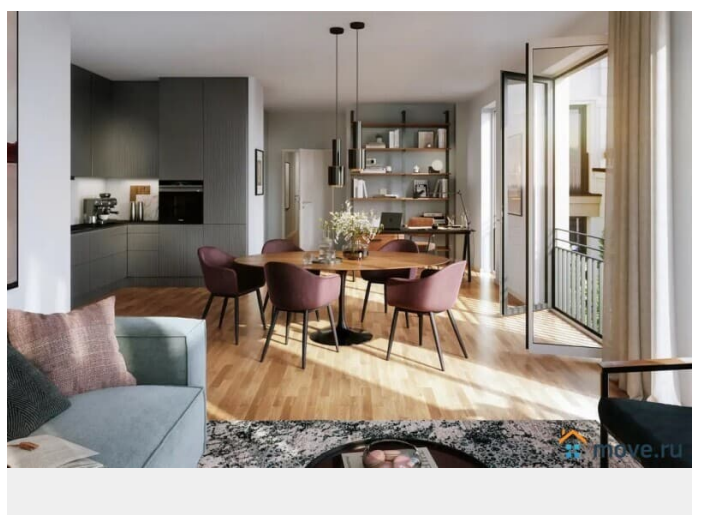
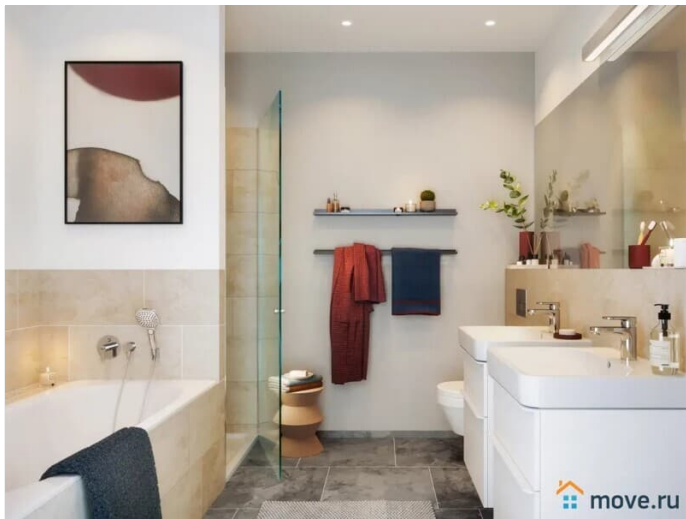
для заметок



Конечная потребность в энергии 23 кВтч/(м²*а) Класс энергоэффективности A+ Год постройки согласно энергетическому паспорту 2025 KarlLotta гордится экологически чистой энергией и идет в ногу со временем. Вот почему мы планируем КарлЛотту как энергетически самодостаточный район, который стремится соответствовать всем новым строительным стандартам Закона об энергетике зданий от 2045 года. Солнечная тепловая энергия, геотермальная энергия, воздушные тепловые насосы и рекуперация тепла делают это возможным. Новый ансамбль зданий KarlLotta сочетает в себе концепции жизни для взыскательных индивидуалистов: высококласные городские апартаменты различных размеров и планировок, вписанные в парковую концепцию ландшафта с садами, террасами и игровыми площадками, представляют собой городской дом по одному из лучших адресов Берлина. Продается привлекательная 2-комнатная квартира на 3 этаже современного жилого комплекса. Квартира впечатляет своим красивым балконом, который приглашает вас отдохнуть и предлагает прекрасный вид. Открытая гостиная-столовая создает светлую и просторную атмосферу. В квартире также есть практичная кладовая, которая обеспечивает дополнительное место для хранения вещей. Особая изюминка: покупатель может индивидуально выбрать напольные покрытия, качественную сантехнику и другие детали из примерного каталога, чтобы оформить квартиру в соответствии с личными предпочтениями. Этот уникальный вариант гарантирует индивидуальную жилую атмосферу. Идеальный дом для одиноких, пар или в качестве инвестиции в будущее.

Оборудование Отлично оснащен: внутренние ценности Карла Дизайн интерьера Карла имеет сильный характер. Отобранные, гармонично сочетающиеся материалы от известных производителей придают помещениям гламурный вид и вневременную прекрасную атмосферу. Цвета и формы, например, в дизайне стен, плитки или паркета, выбираются свободно. Особенности оборудования - Энергообеспеченность - класс эффективности А+ - Фотовольтаика, тепловой насос - Переменная планировка этажа для индивидуальных требований проживания (от 2,5 комнат) - Концепция умного дома. - Пол с подогревом - Натуральный паркет из натурального дерева с теплым мерцанием различных способов укладки. - Привлекательный дизайн сантехники в ванных комнатах. - Внешняя защита от солнца - Солнечная терраса - Дополнительное подземное парковочное место для каждой квартиры, настенные устройства. - Велодом для велосипедов и грузовых велосипедов Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





WE 15 / 66,35 m²

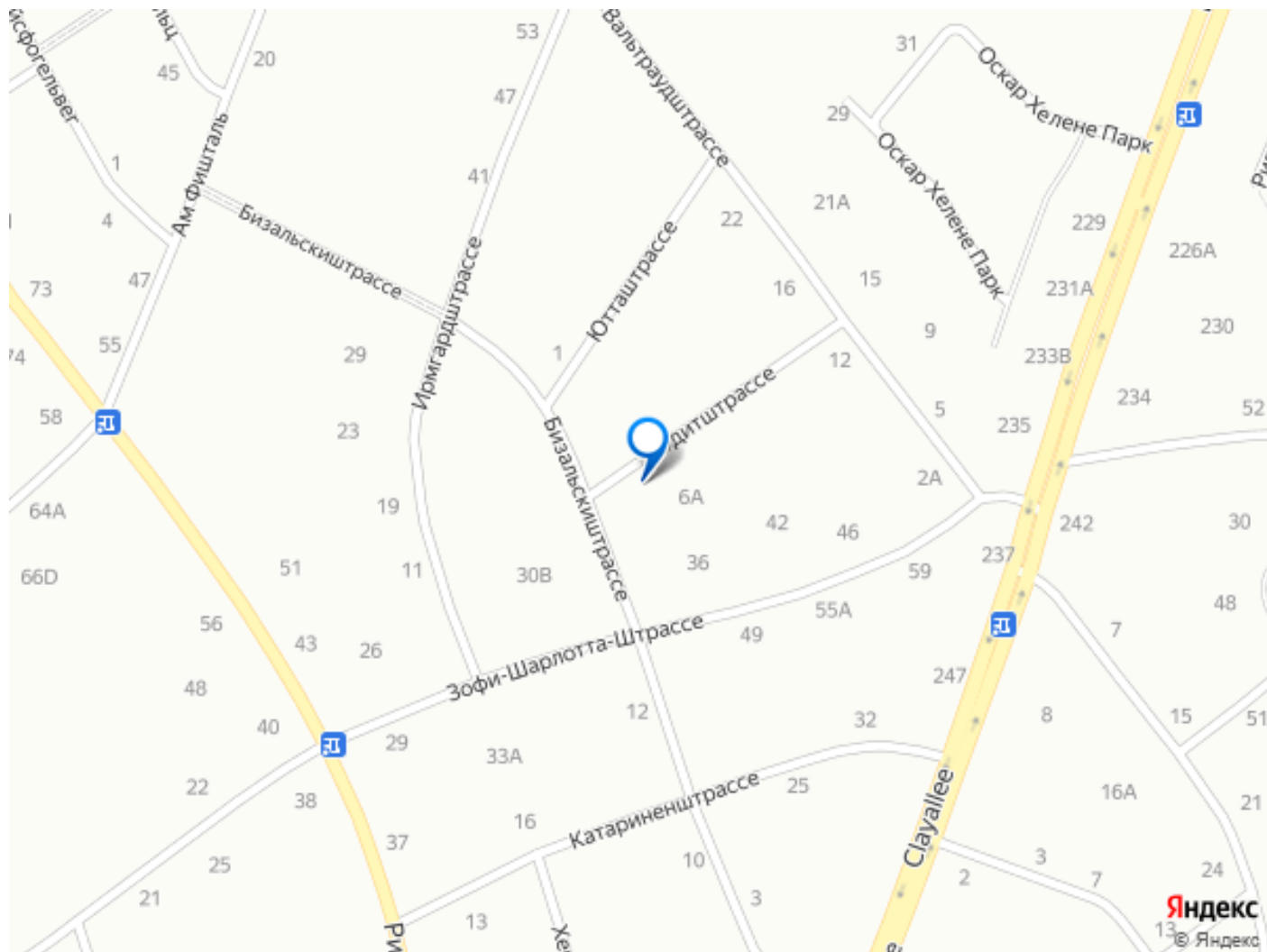
TH1, 4. OG, 2 Zimmer, Balkon

TH1, 4th floor, 2 rooms, balcony

	m ²
Wohnraum, Esszimmer / Living room, dining room	23,10
Schlafzimmer / Bedroom	16,70
Bade- / Bathroom	5,60
Balk- / Balcony	6,70
Küchen- / Kitchen	6,40
Balkon- / Terrace	9,25
Gesamtoberfläche / Total area	68,75

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigungsdaten.
Balkone und Terrassen werden ca. 90% angerechnet.
Die tatsächlichen Werte sind dem jeweiligen Grundriss zu entnehmen.
Measurements and terrace are considered in the calculation at 90%.





Move.ru - вся недвижимость России