

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

Берлин

1 030 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

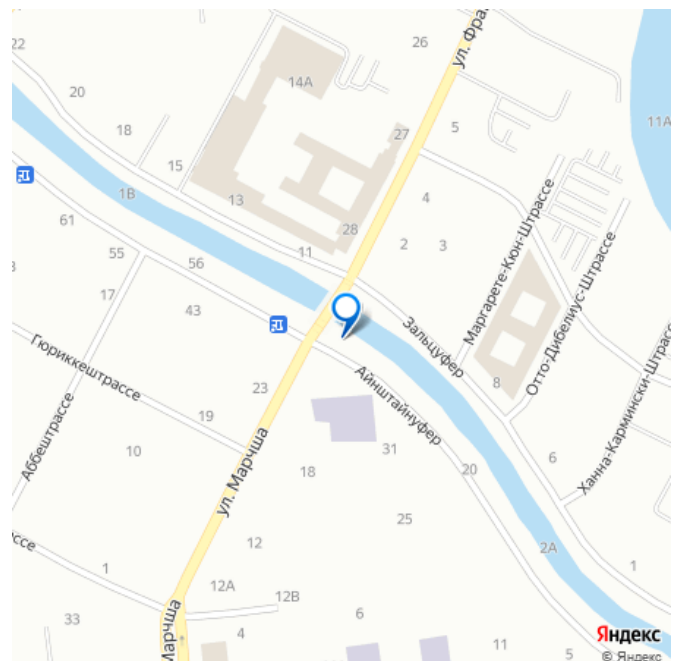
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Берлин. Шарлоттенбург-Вильмерсдорф. Новая квартира 105м2 на Штутгартен-Плац. Stuttgarter Platz, Шарлоттенбург, 10627 Берлин 1.030.000 € Цена 9 800 €/м? 105,02 м? Лифт Балкон Терраса Встроенная кухня Подвал Этаж 4 Доступно Немедленно Комнат 4 Спальня 3

для заметок



Ванная 2 1 место в подземном паркинге Год постройки 2023 Состояние объекта Первое заселение Оборудование Высочайшее качество Газовое отопление Основные источники энергии Газ Сертификат имеется в наличии Конечная потребность в энергии 64 кВт·ч/(м²·а) Класс энергоэффективности ВВ

Добро пожаловать в ваш новый дом на Штутгартер Плац – особенное с архитектурной точки зрения здание. Построенный из гибридной конструкции, он впечатляет не только своей современной архитектурой, но, прежде всего, уникальной жизненной атмосферой. Здесь найдет свой дом тот, кто ищет естественность и чистый дизайн. Выходя с оживленной Штутгартер Плац, вы попадаете в зеленый двор с множеством растений, живой изгородью и большим количеством газонов. Различные породы дерева в саду и на фасаде сразу передают ощущение покоя и расслабления. Небольшой комплекс из 7 квартир (по 1 квартире на этаже) напоминает группу зданий и обеспечивает очень высокую степень анонимности и конфиденциальности. В каждую квартиру можно подняться на лифте, который ведет прямо в квартиру. Все квартиры сданы продавцом в 2023 году и могут быть заселены немедленно.

- Готовые к заселению кондоминиумы
- Гибридная конструкция
- Небольшой кондоминиум из 7 квартир гарантирует анонимность и конфиденциальность.
- Одна квартира на этаже
- Лифт в квартиру
- Дерево как основной строительный материал для потолков и напольных покрытий в квартирах
- Солнечная тепловая система для приготовления горячей воды.
- Подземная парковка.
- Популярное центральное расположение на Штутгартер Плац.

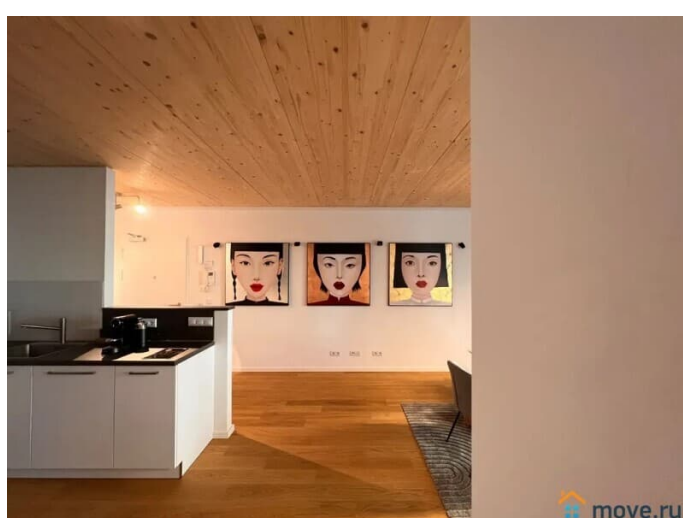
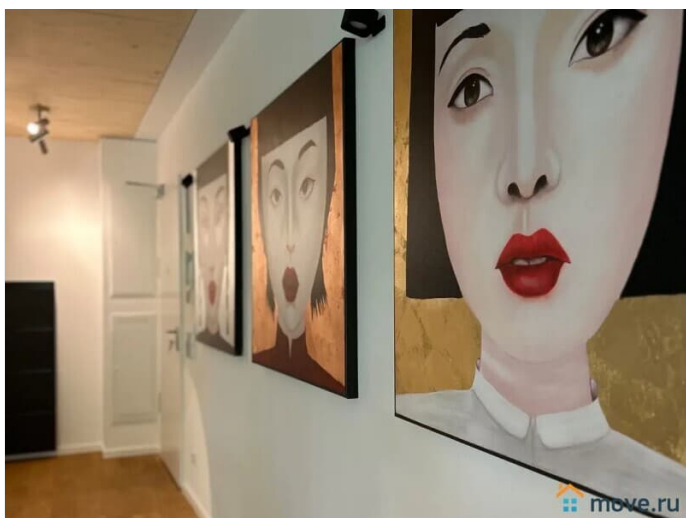
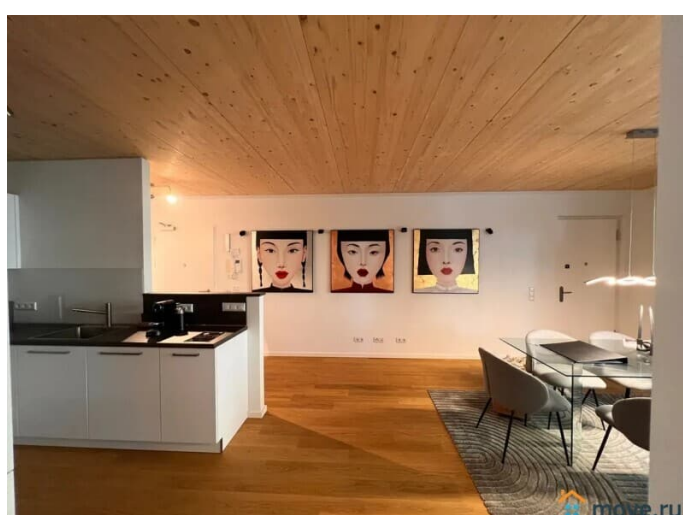
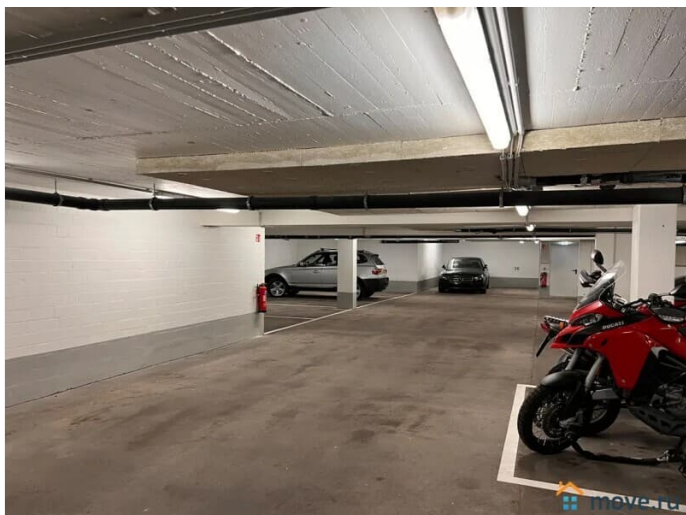
Оборудование Приехав в квартиру, вы снова

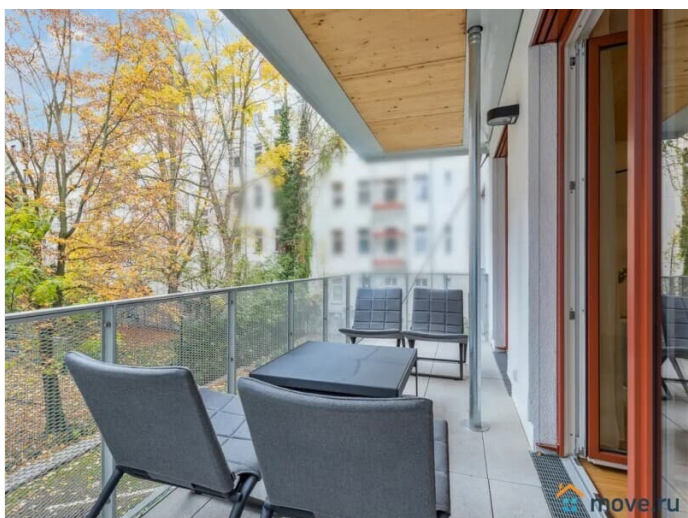
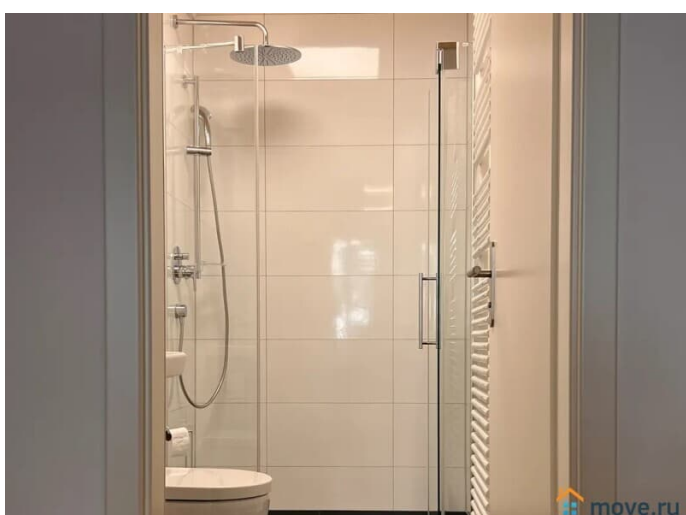
испытаете это особое ощущение жизни. Благодаря гибридной деревянной конструкции аромат дерева и эфирных масел приветствует вас, как только вы входите в квартиру. Сочетание естественной красоты природы с новейшими технологиями – здесь это достигнуто. Помимо высококачественного паркета, потолки от первого этажа до шахматного этажа были деревянными, а нижняя часть потолков осталась видимой деревянной. Большие окна от пола до потолка, четкая планировка и просторные балконы/террасы, выходящие на запад, дополняют чистый дизайн. Деревянный гибридный дом на Штутгартен Плац — это не только архитектурная достопримечательность, но и пионер устойчивого развития. Использование древесины в качестве основного строительного материала позволяет значительно сократить выбросы углекислого газа. Солнечная тепловая система на крыше также помогает готовить горячую воду, а также способствует устойчивому образу жизни. Также имеется подземная парковка.

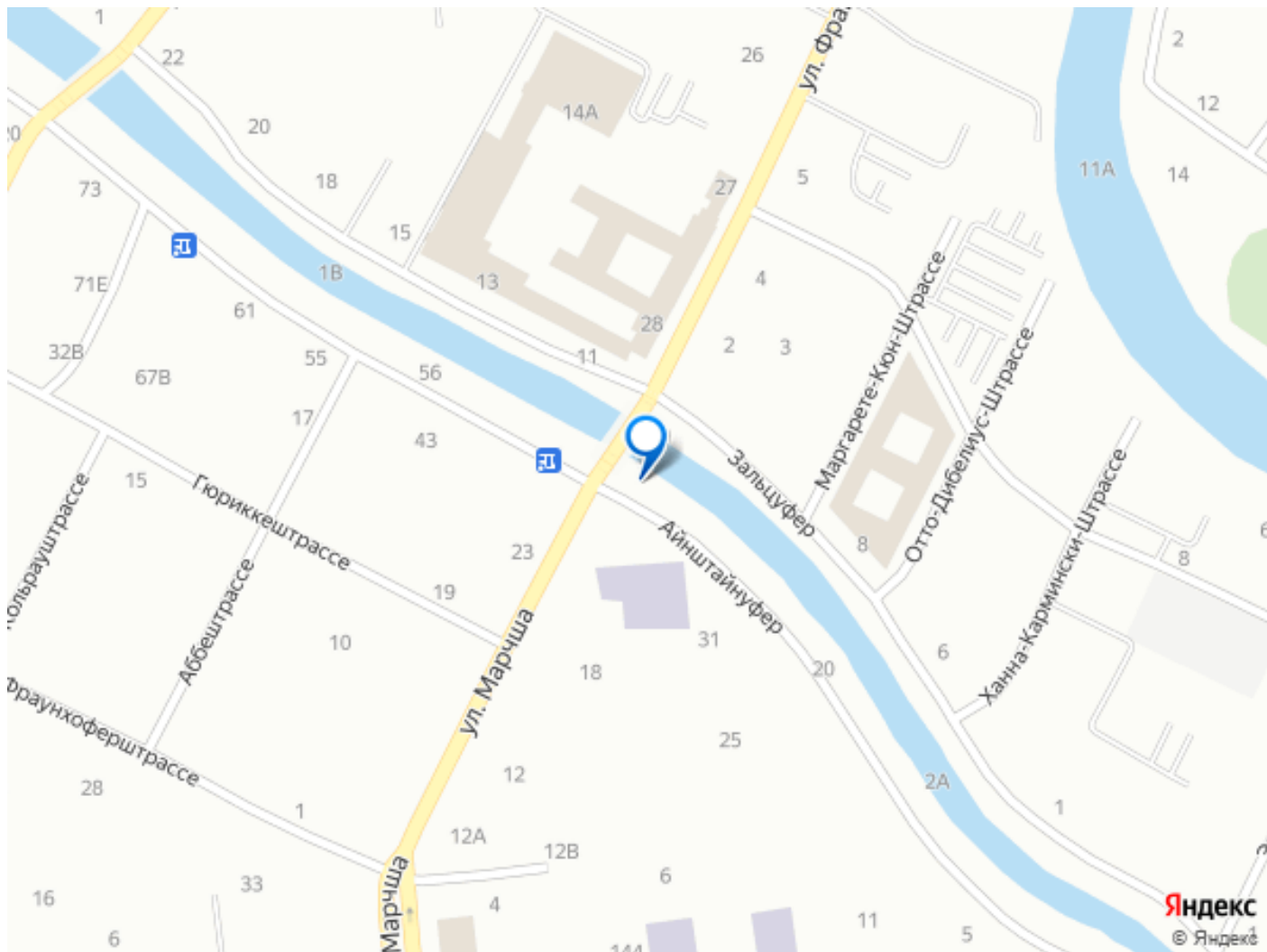
Дополнительные преимущества этой квартиры:

- Жилая площадь около 40 м².
- Большая кухня площадью около 6 м² со встроенной кухней.
- Большая спальня площадью около 13 м² с балконом на северной стороне.
- Две дополнительные комнаты (около 12 м² и около 11 м²).
- Удобная ванная комната с ванной и душем.
- Отдельная душевая комната.
- Балкон площадью около 9 м² на западной стороне.

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России