

Берлин

165 000 €

Берлин

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

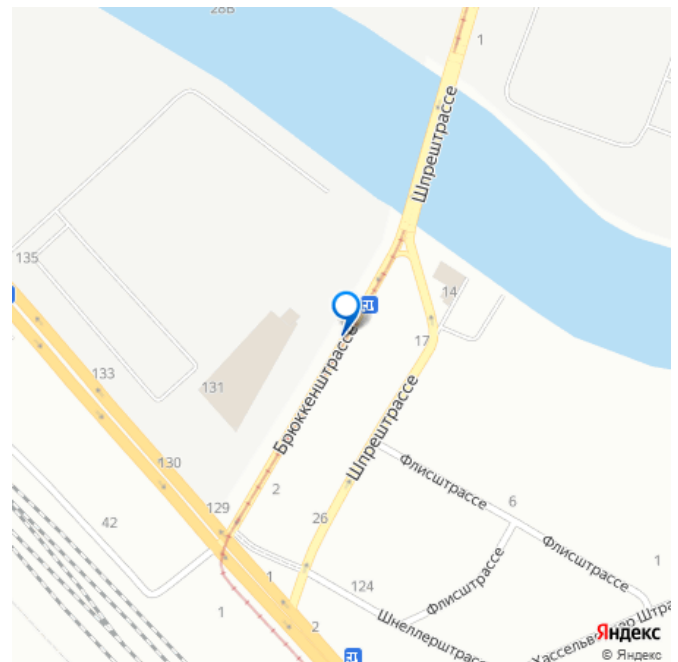
Описание

Германия. Берлин. Инвестиционная возможность: Квартира недалеко от станции городской железной дороги Кёпеник. Сдана в аренду. Кёпеник, 12555 Берлин 165 000 евро
Цена покупки 3 031 евро/м? Комнат 2 54,44 м? ванная комната 1 Хаусгельд 274,99 евро
Комиссия для покупателей 4,20% с учетом

<https://germany.move.ru/objects/9258826240>

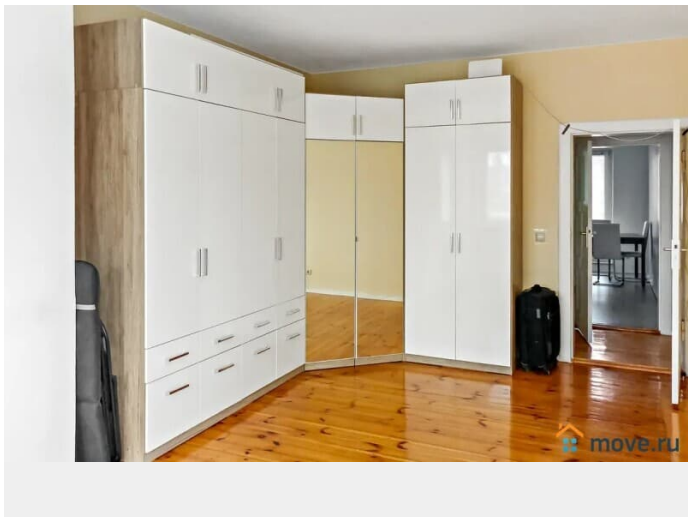
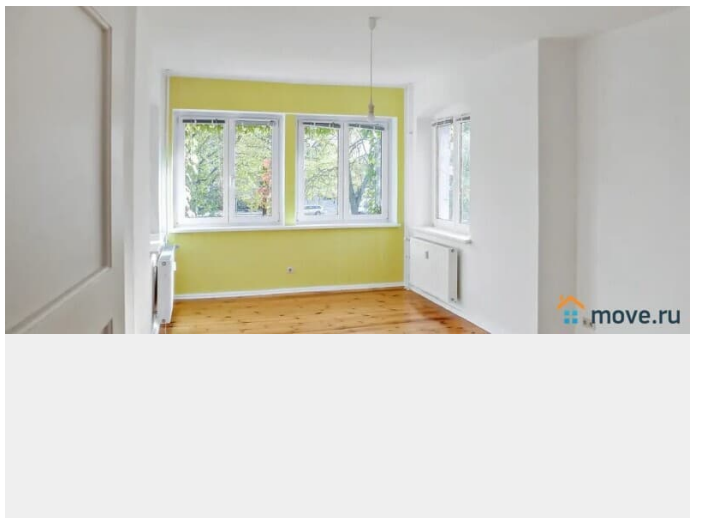
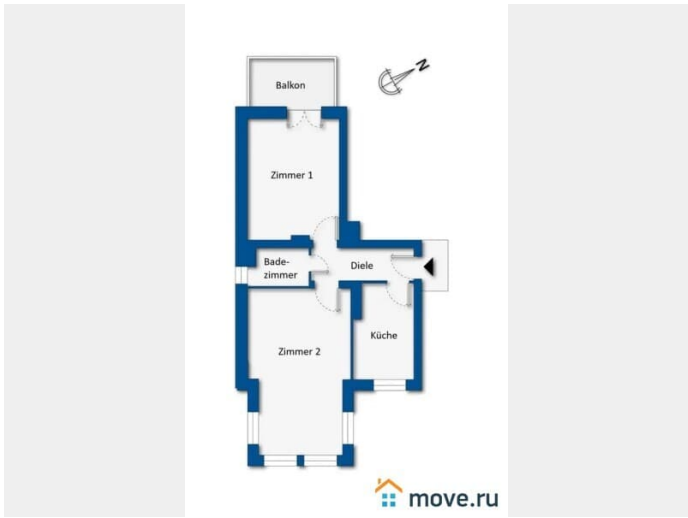
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

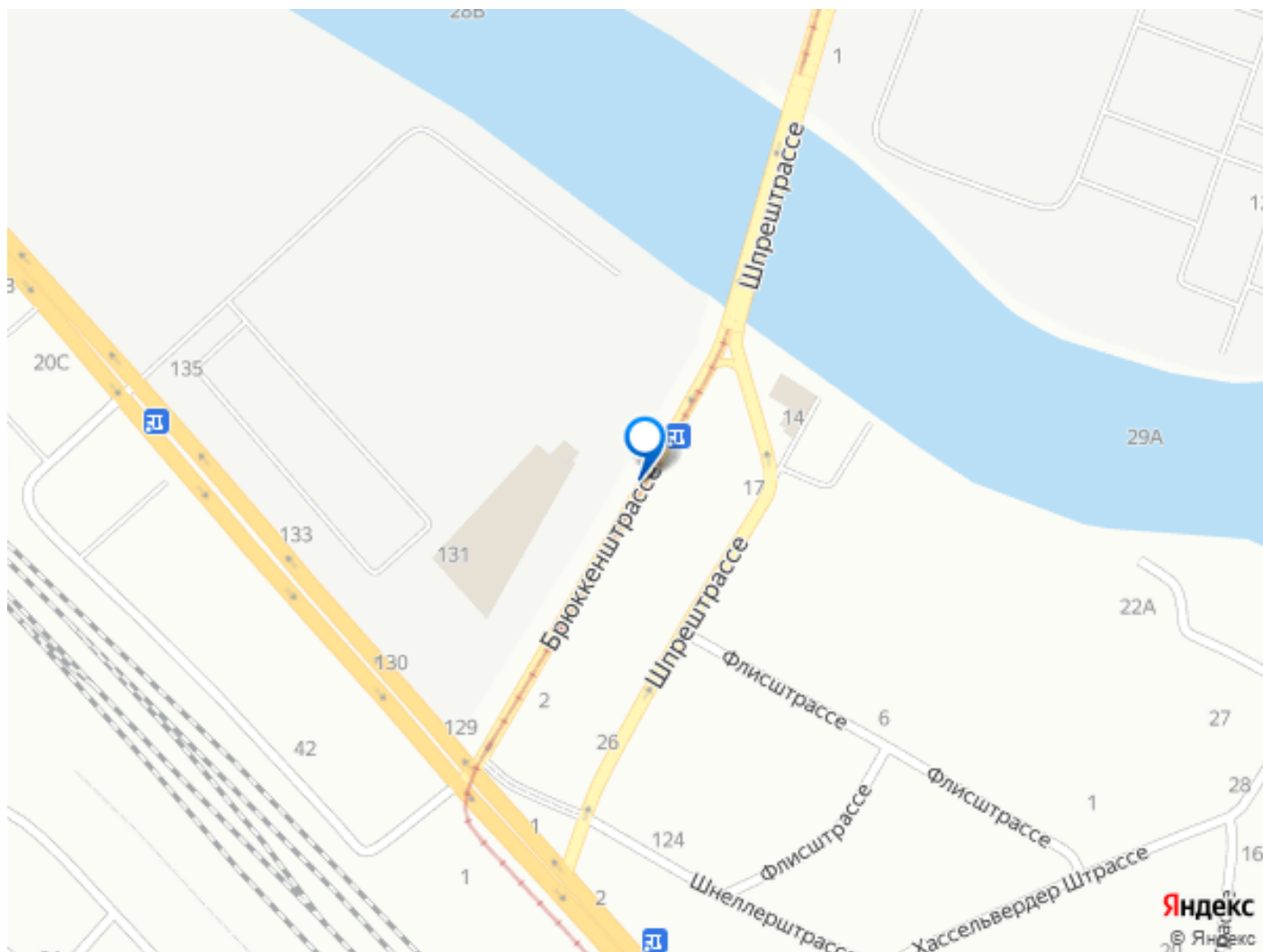
для заметок



НДС. Доход от аренды в месяц 395,23 евро
Модернизация/реконструкция последний раз
в 2022 году Состояние объекта Ухоженный
Меблировка Нормальное качество
Центральное отопление Основные источники
энергии газ Конечное потребление энергии
137 кВтч/(м²*год) Эта квартира площадью 54
м², которая уже сдана в аренду, предлагает
очаровательный комфорт для жизни и
является привлекательной инвестицией. Две
хорошо спроектированные комнаты идеально
служат гостиной и спальней, а кухня со
встроенными элементами и современная
ванная комната с душевой кабиной и
полотенцесушителем обеспечивают
дополнительный комфорт. Уютный балкон
идеально подходит для наслаждения свежим
воздухом или проведения расслабляющих
вечеров. Дополнительный подвал предлагает
практичное место для хранения вещей. Эта
квартира идеально подходит для инвесторов,
ищущих характерную арендуемую
недвижимость. Меблировка - Балкон -
Деревянный пол - Подвальное отделение
Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты







Move.ru - вся недвижимость России