

Берлин, Бранденбург

2 800 000 €

Берлин, Бранденбург

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

2605 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Бранденбург. Автосервис.
Арендный бизнес. NETWORK CAR SERVICE
2 800 000 € NW-ID 6084 ROI - 6.51% Площадь участка 10933 м2 Площадь недвижимости 2605 м2 Год постройки 1994 г. Год модернизации 2022 год Количество парковочных мест 50 Сданный в аренду Количество коммерческих объектов 2 Доходный район 2605 м2 ФИНАНСЫ И АРЕНДА Цена 2 800 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 6,51% Доход от аренды (текущий) 182 246 евро Доход от аренды (полный) 182 246 евро Доходность при текущей арендной мощности 6,51% Доходность при полной арендной мощности 6,51% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 42 000 евро Налог на покупку 182 000 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 168 000 евро

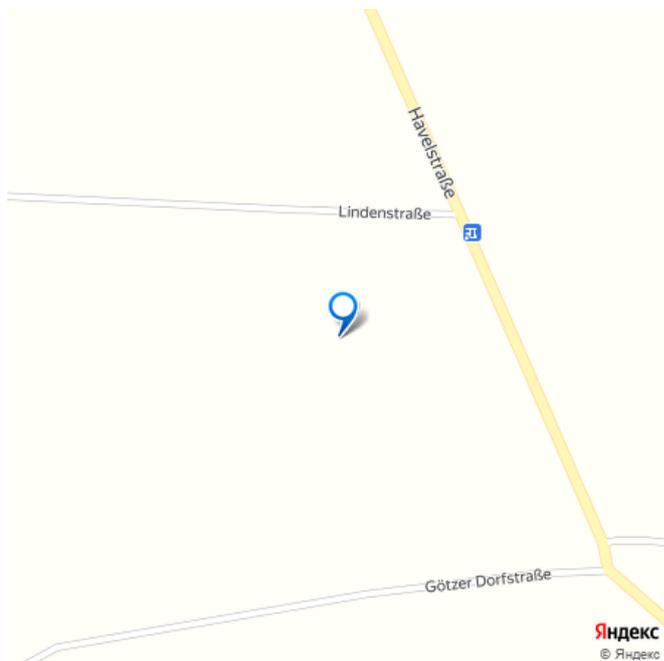
<https://germany.move.ru/objects/691082183>

2

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



ОБЩИЙ: 392 000 евро **ФИНАНСИРОВАНИЕ**

Кредитная ставка Срок кредита 20 лет

Первый взнос Процент выплачивается в первый год 54 838 евро

ОПИСАНИЕ

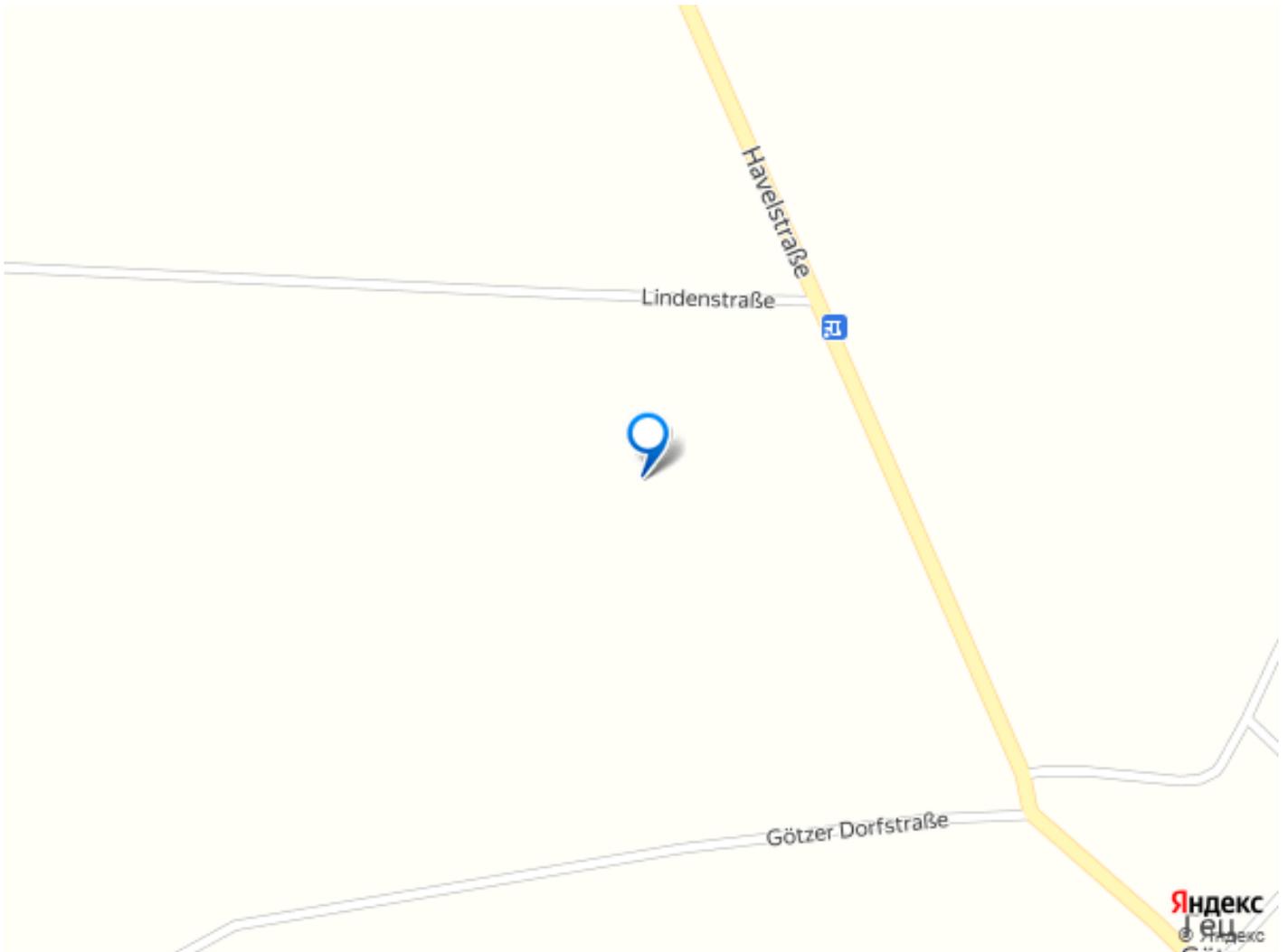
НЕДВИЖИМОСТИ Крупный независимый сервис в Германии, на данный момент более 500 филиалов. Договор аренды до 2041 года.

Договором предусмотрена индексация арендной платы 1,25% в год. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу

квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России