

Создано: 08.10.2023 в 13:16

Обновлено: 30.09.2025 в 12:09

Берлин, Штульпе

290 000 €

Берлин, Штульпе

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Штульпе. Нуте-Урстромталь, Тельтов-Флеминг, земля Бранденбург. Предлагается к продаже многоквартирный дом под ремонт (возможно различное использование дома, в т.ч. и под отель) в живописном месте недалеко от Берлина. 290.000 € 14947 Nuthe-Urstromtal 12 квартир по 3 и 4 комнаты каждая. Всего: 39 комнат. Дом построен в 1978 году. Общая жилая площадь составляет 800 м², то есть каждый этаж - 400 м². Также есть подвал (с окнами) под всем домом, разбитый на помещения различной площади - еще 400 м². Площадь участка составляет 3.200 м². Расстояние до Берлина на авто - 45 км. На общественном транспорте до центра Берлина - 50 минут. Состояние здания - требует капитального ремонта. Разрешения для проведения

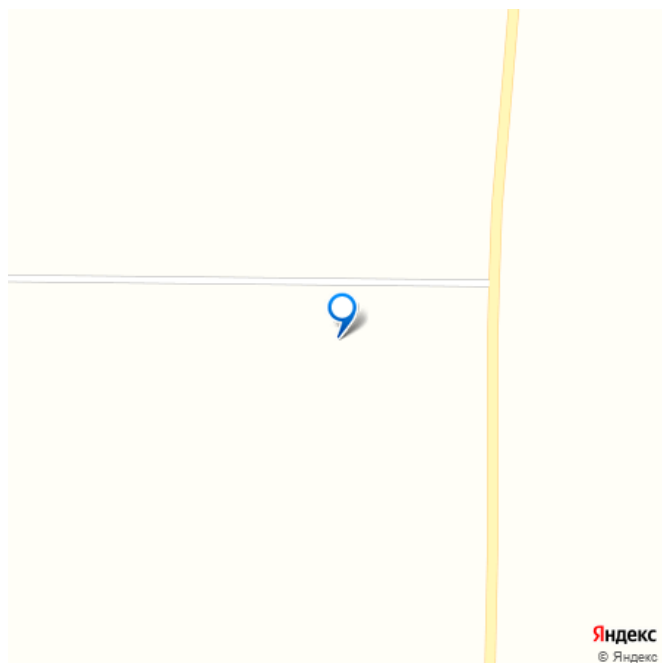
<https://germany.move.ru/objects/691067417>

3

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок

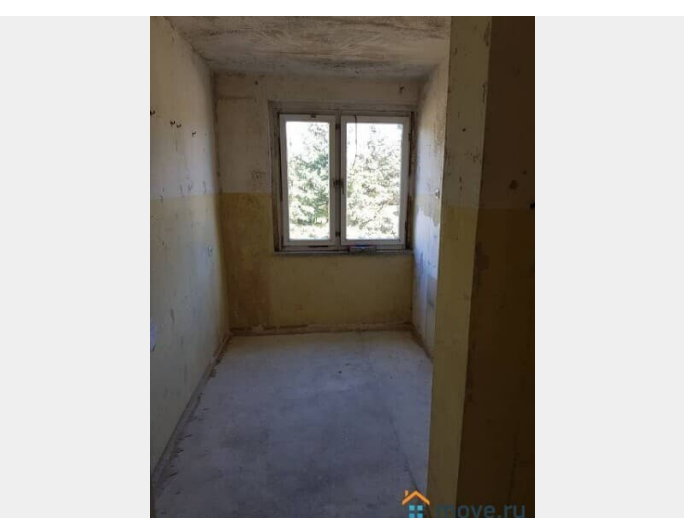
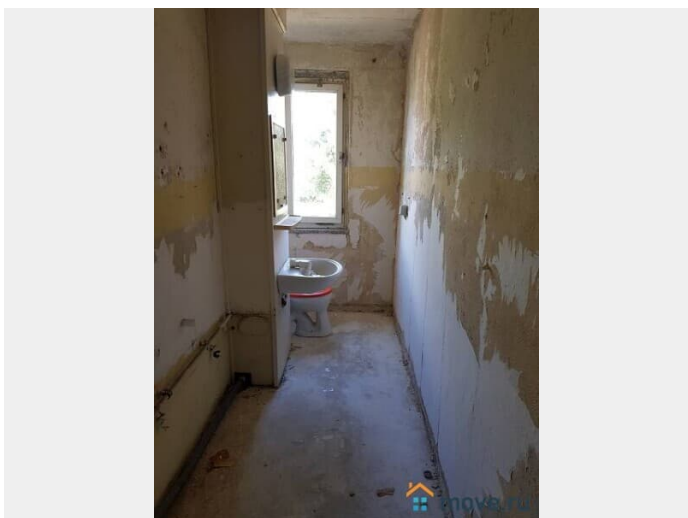
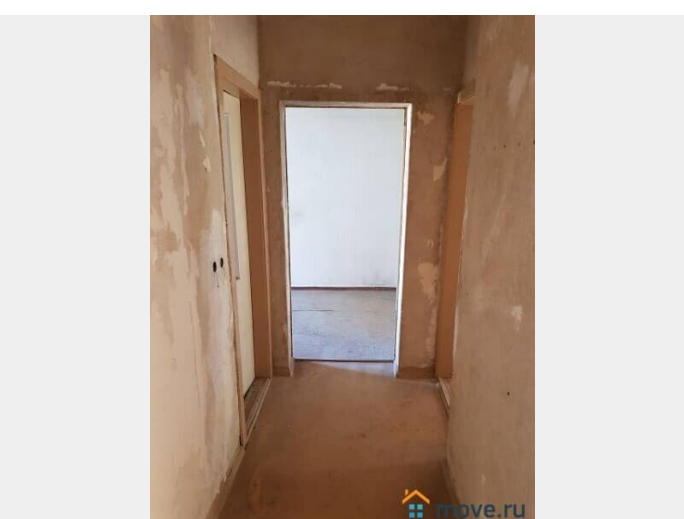
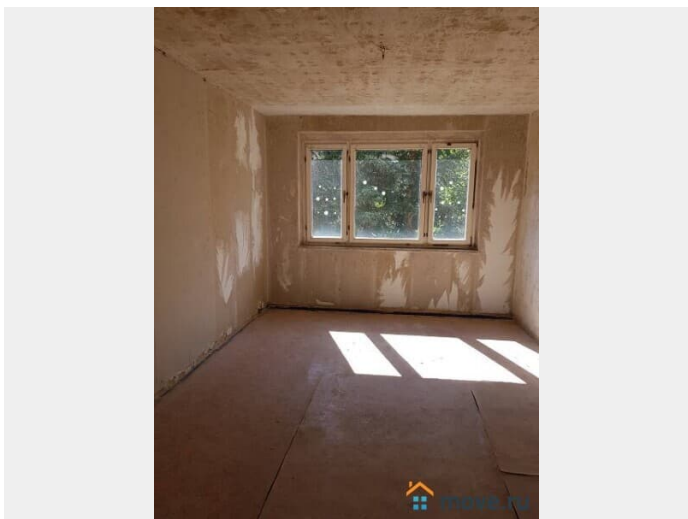
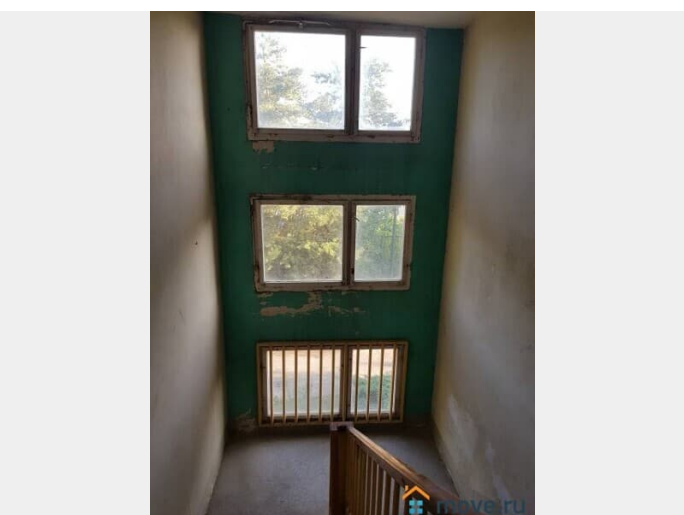


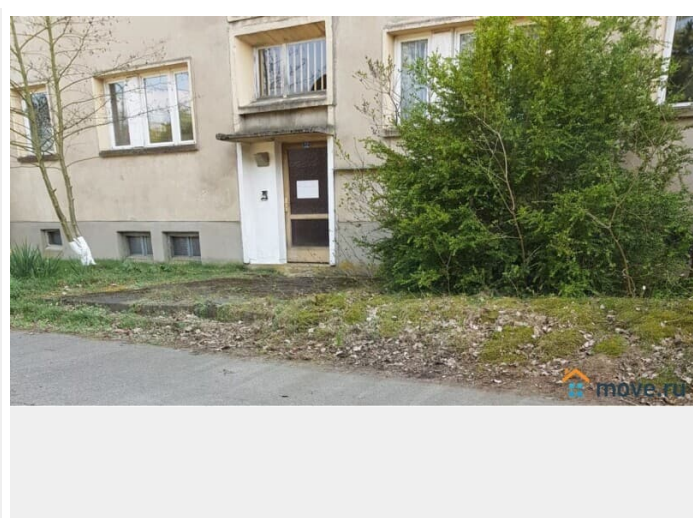
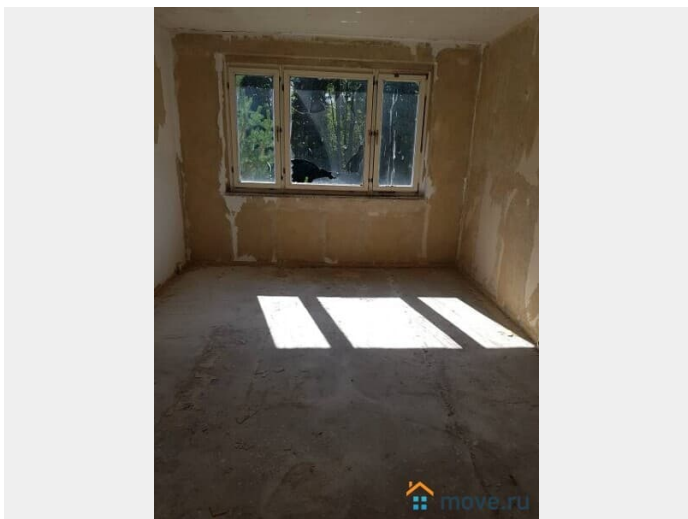
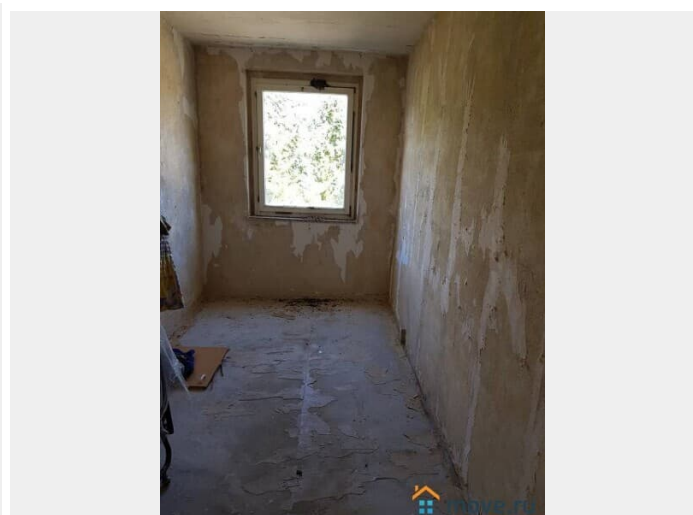
Яндекс
© Яндекс

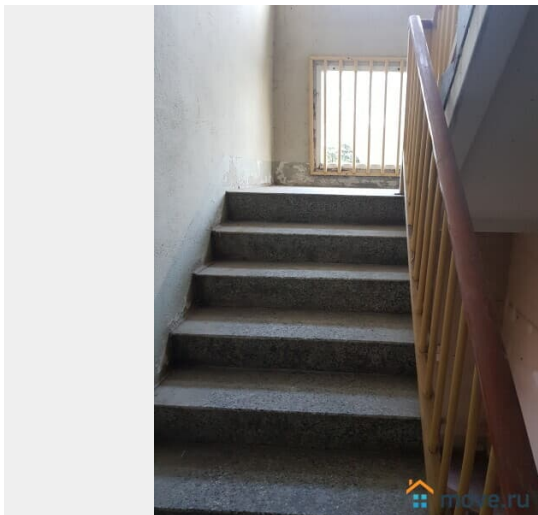
ремонтных работ не требуются. Внутри здание подготовлено к ремонту. Стены и полы - ж/бетонные (панельный дом). Трещин и других строительных дефектов нет. Все коммуникации подведены прямо к дому. Требуется их подключение к дому. Необходимо обновить электропроводку, водопроводные и канализационные трубы. В населенном пункте имеются детский сад и школа. Поскольку в Берлине и его окрестностях катастрофически не хватает жилья, предлагаемый проект был бы особенно интересен инвесторам, т.к. по использованию дома ограничений нет - здание можно использовать под дом престарелых, отель или обычный жилой дом. Стоимость: 290.000 € Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

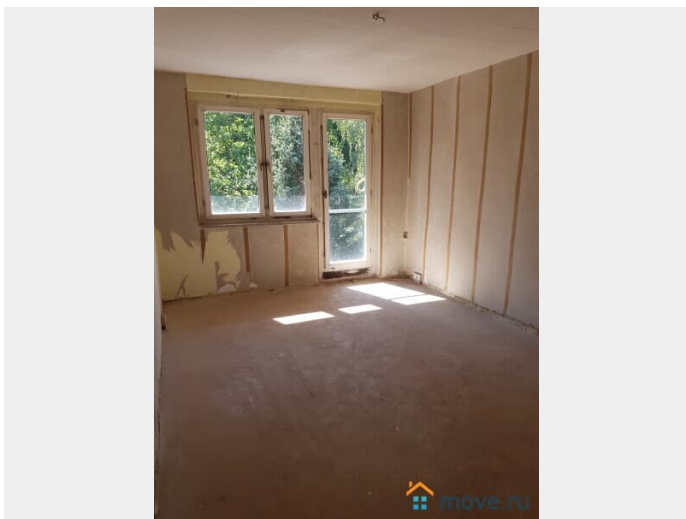




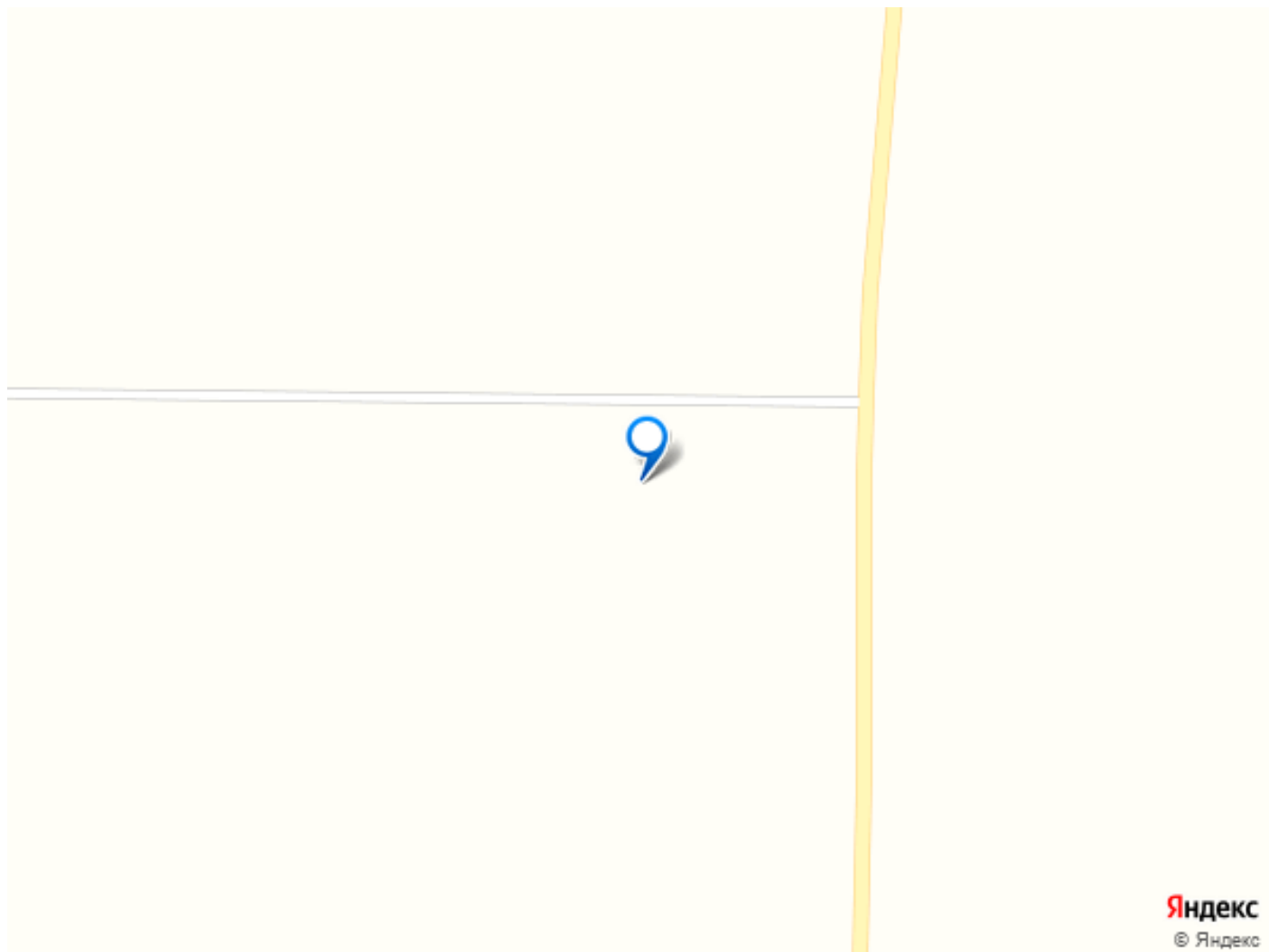












Move.ru - вся недвижимость России