

🕒 Создано: 07.06.2025 в 11:49

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 17:33

**Берлин, Веддинг**

**185 000 €**

Берлин, Веддинг

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Германия. Берлин. Квартира 55м2, сдана в аренду Квартира в 13347 Berlin, 54,92 m2 Код объекта: 17657 Онлайн-показ Дистанционная покупка 185 000 € 3 368 €/м2 Тип объекта квартиры Год постройки 1971/2017 г. Этаж 3 (2 OG) без лифта Общая площадь 54,92 м2 Статус объекта в аренде 2 комнаты балкон

<https://germany.move.ru/objects/9280814437>

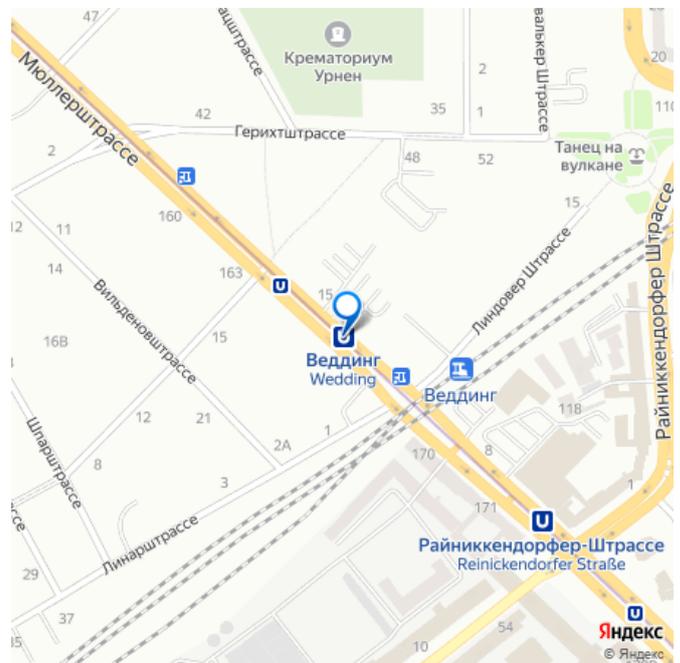
**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

**79219067377**

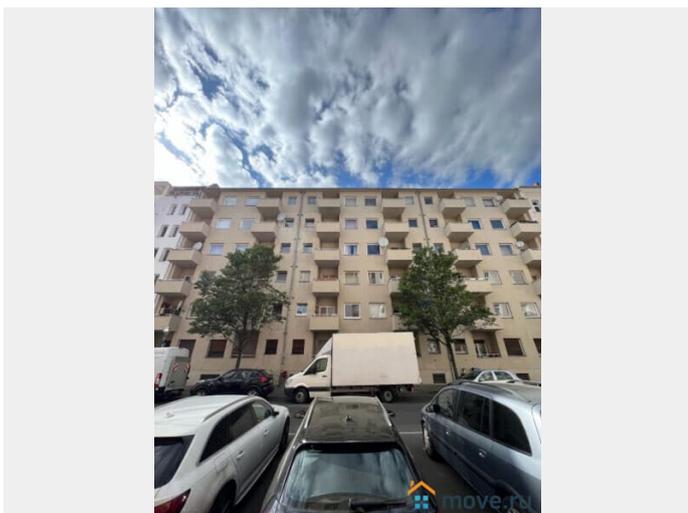
для заметок

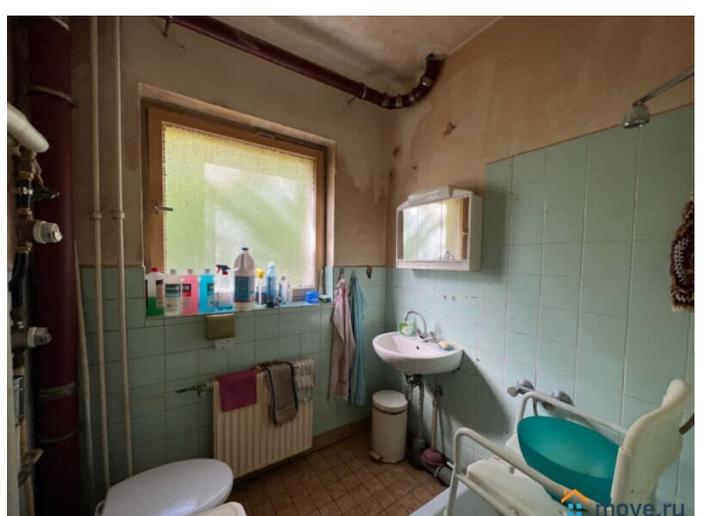
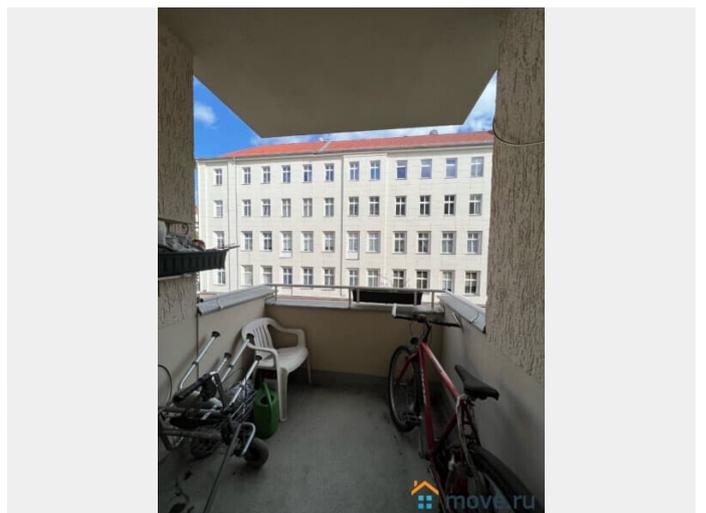


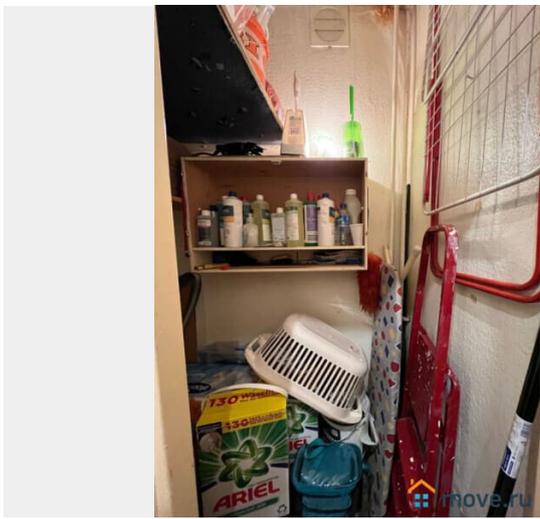
Годовой доход (фактический) 2172 € Годовой доход (возможный) по запросу € Квартира эта больше подходит для вложения капитала, с целью получения дохода от сдачи в аренду! Здание, построенное в 1971 году, состоит из 41 квартиры. Лифта нет. В 2017 году был полностью изменен дизайн фасадов и отремонтированы балконы. Продаваемая квартира расположена на 2-м этаже. Планировка квартиры очень привлекательна. Жилая площадь около 54,92 кв. м разделена на спальню, выходящую во внутренний двор, гостиную с выходом на балкон, прихожую с практичной кладовой, душевую с окном и кухню с обеденной зоной и встроенной мебелью. Полы покрыты ковролином. Ванная комната и кухня выложены плиткой. Отопление всей квартиры, включая горячее водоснабжение, осуществляется за счет централизованного отопления. Квартира надежно сдана в аренду. Договор аренды действует с октября 2002 г., арендная плата вносится своевременно и без исключений. В квартире принадлежит соответствующее подвальное помещение. Сдаваемая двухкомнатная квартира с балконом расположена на 2 этаже слева и имеет следующие характеристики: Две комнаты с балконом на улицу, прихожая, кладовая, ванная комната с душем и туалетом, кухня и подвал. Квартира отапливается центральной системой отопления с центральным горячим водоснабжением. Расположение: Веддинг - один из центральных районов Берлина, имеющий хорошее транспортное сообщение с восточной и западной частями города. В последнее время район приобрел репутацию жилого района; некоторые районы Веддинга теперь даже относятся к "модным жилым местам". В настоящее время Wedding



является одним из самых густонаселенных районов города и имеет несколько крупных парков и зеленых зон. Удобное сообщение с общественным транспортом. Находящаяся в нескольких минутах ходьбы улица Мюллерштрассе предлагает разнообразные возможности для шопинга. Hausgeld: 303 Euro Miete netto: 295 Euro Miete brutto: 484 Euro Комиссия для Покупателя +3,57% от стоимости объекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



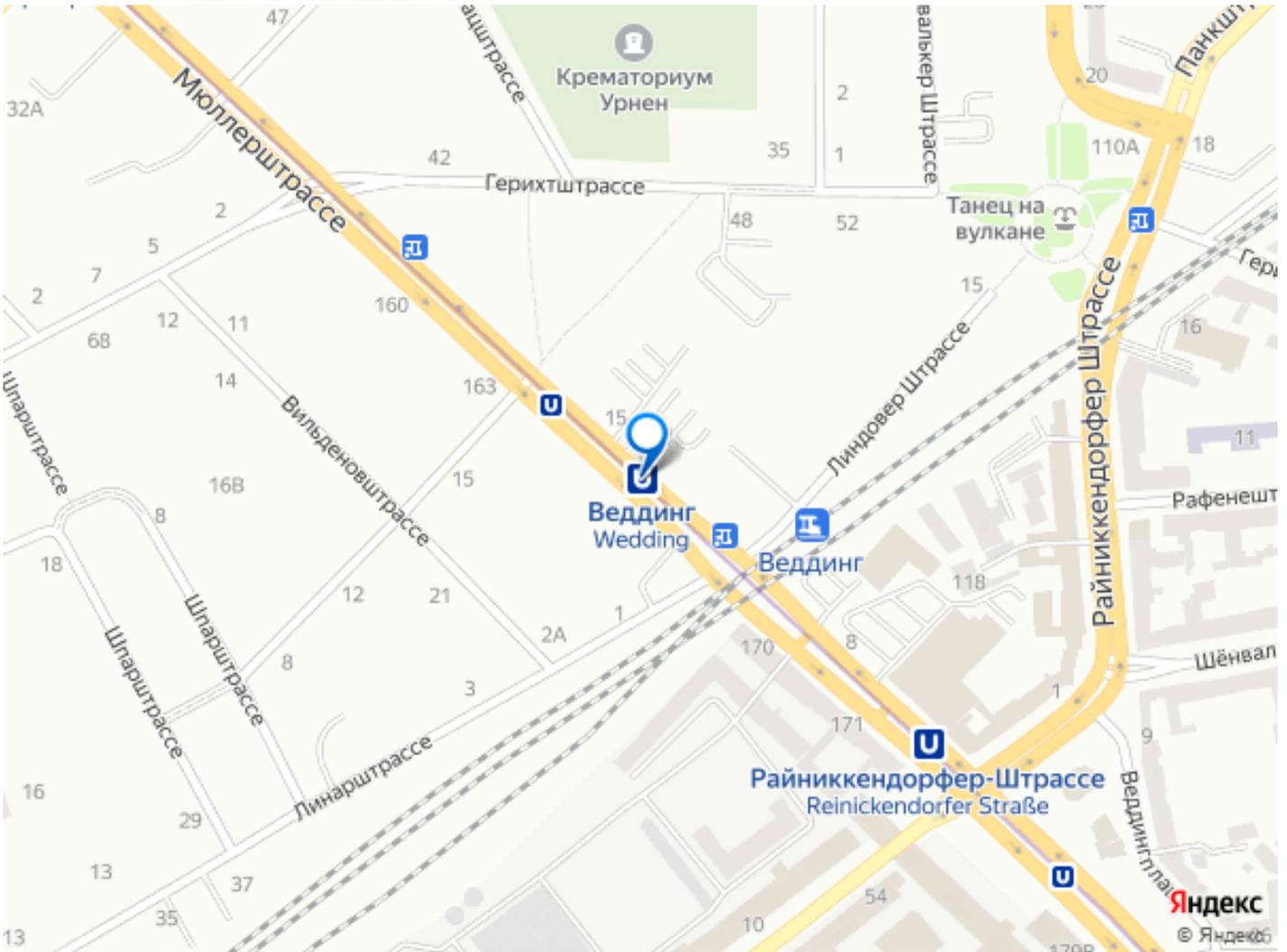




Grundriß Wohnung



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России