move.ru
10 лет вместе

https://germany.move.ru/objects/9285497771

Создано: 07.10.2025 в 13:42

Обновлено: 07.10.2025 в 13:42

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

Берлин, Визенау

1 500 000 €

Берлин, Визенау

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

1050 м^2

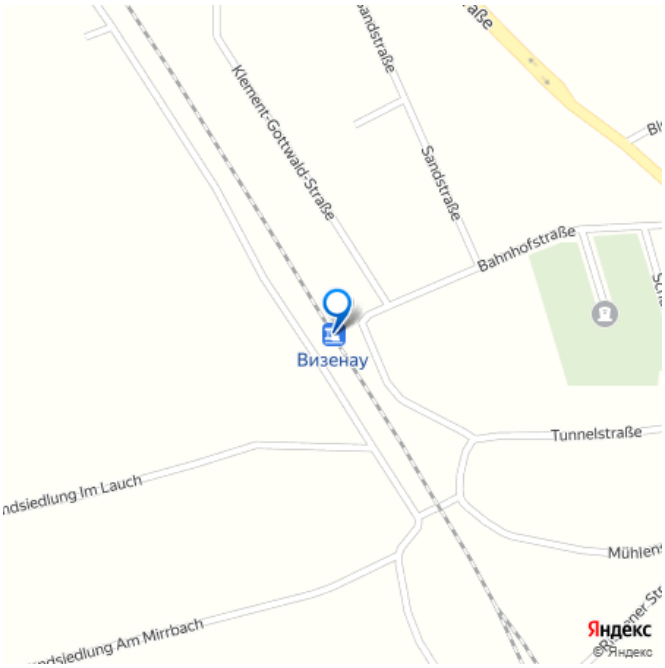
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

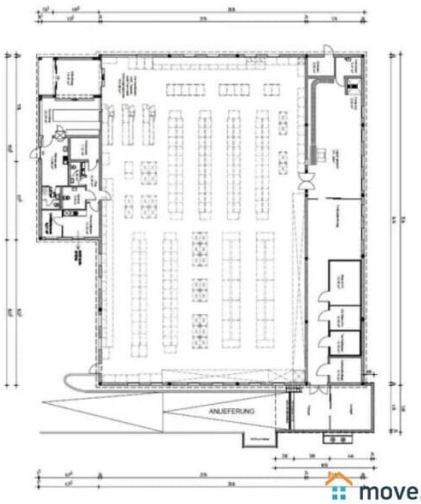
Коммерческая недвижимость

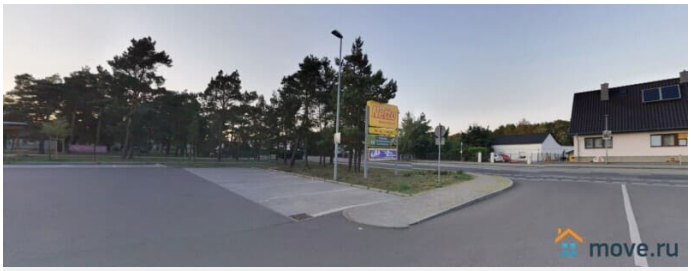


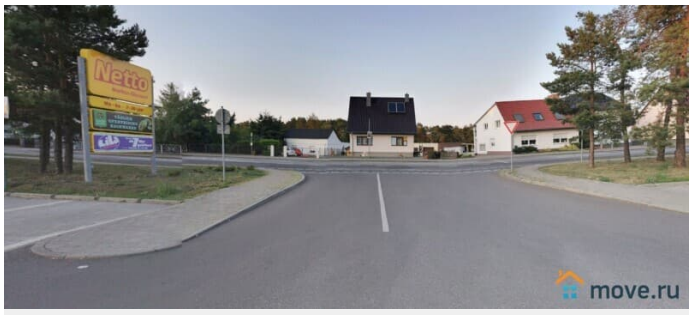
Описание

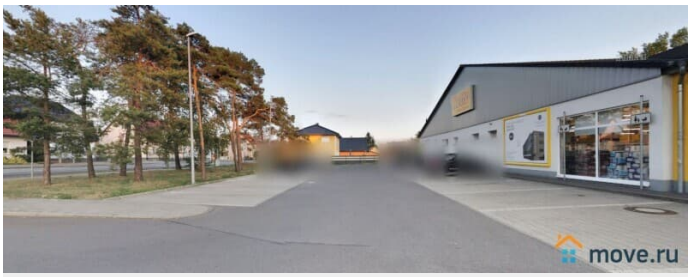
Германия. Визенау. Продуктовый Супермаркет NETTO. Арендный бизнес. Земля Бранденбург Супермаркет NETTO в 15295 Wiesenau, 1050 м2 (участок 4935 м2) Код объекта: 16941 Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 500 000 € 1 428 €/м2 Тип объекта торговые центры Год постройки 2012/2017 санирован г. Этаж 1 (EG) Общая площадь 1050 (760) м2 Статус объекта в аренде Годовой доход фактический 107.151,00 (~ 7,14%) € площадь объекта 1050 м2 73 машиноместа Срок аренды истекает до 2027 + опционы (3 x 5 лет). На территории находится 73 парковочных места. В 2017 году арендованная площадь была отремонтирована в соответствии с новой концепцией арендатора. Чистая годовая аренда составляет 107.151,00 €, что

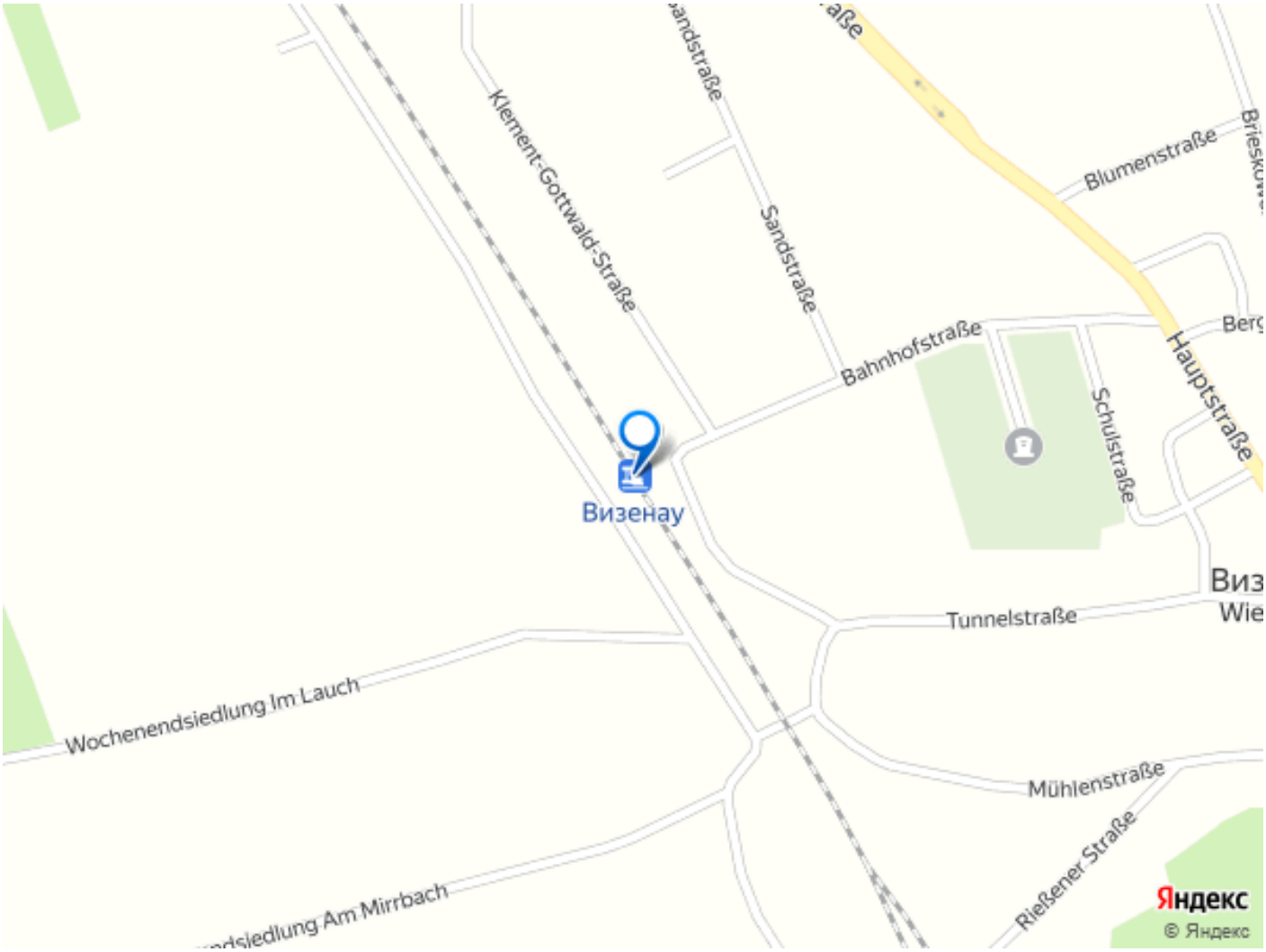
соответствует доходности 7,14% Комиссия для покупателя составит +7,14% к стоимости объекта Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты











Move.ru - вся недвижимость России