

Берлин, Ютербог

3 000 000 €

Берлин, Ютербог

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

4850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Бранденбург. Иутерборг.
Супермаркет Реро. Арендный бизнес.
Площадь участка 15375 м2 Площадь
недвижимости 4850 м2 Год постройки 1997
год Количество парковочных мест 120
Сданный в аренду Количество коммерческих
объектов 1 Цена 3 000 000 евро Возврат
инвестиций (ROI) 7,42% Доход от аренды
(текущий) 222 699 евро Доход от аренды
(полный) 222 699 евро Доходность при
текущей арендной мощности 7,42%
Доходность при полной арендной мощности
7,42% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное
заверение 45 000 евро Налог на покупку 195
000 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 180
000 евро ОБЩИЙ: 420 000 евро
ФИНАНСИРОВАНИЕ Кредитная ставка Срок
кредита 20 лет Первый взнос Процент

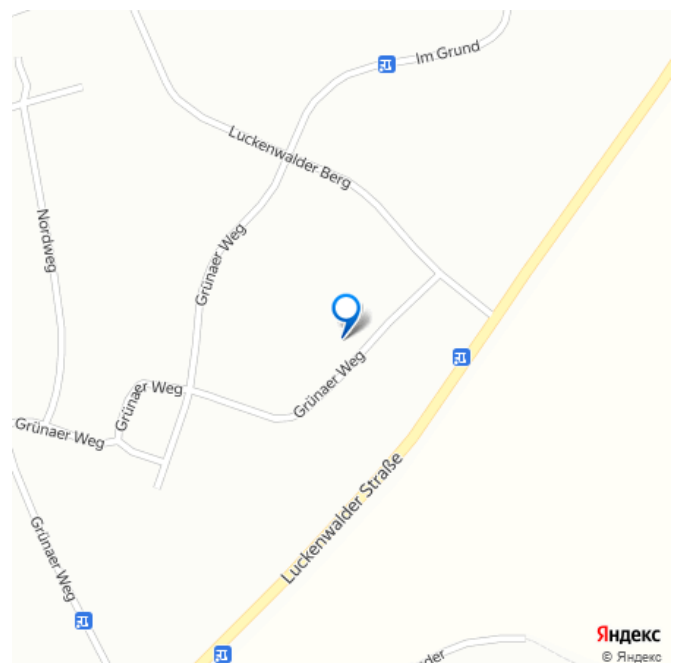
<https://germany.move.ru/objects/691082176>

3

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок

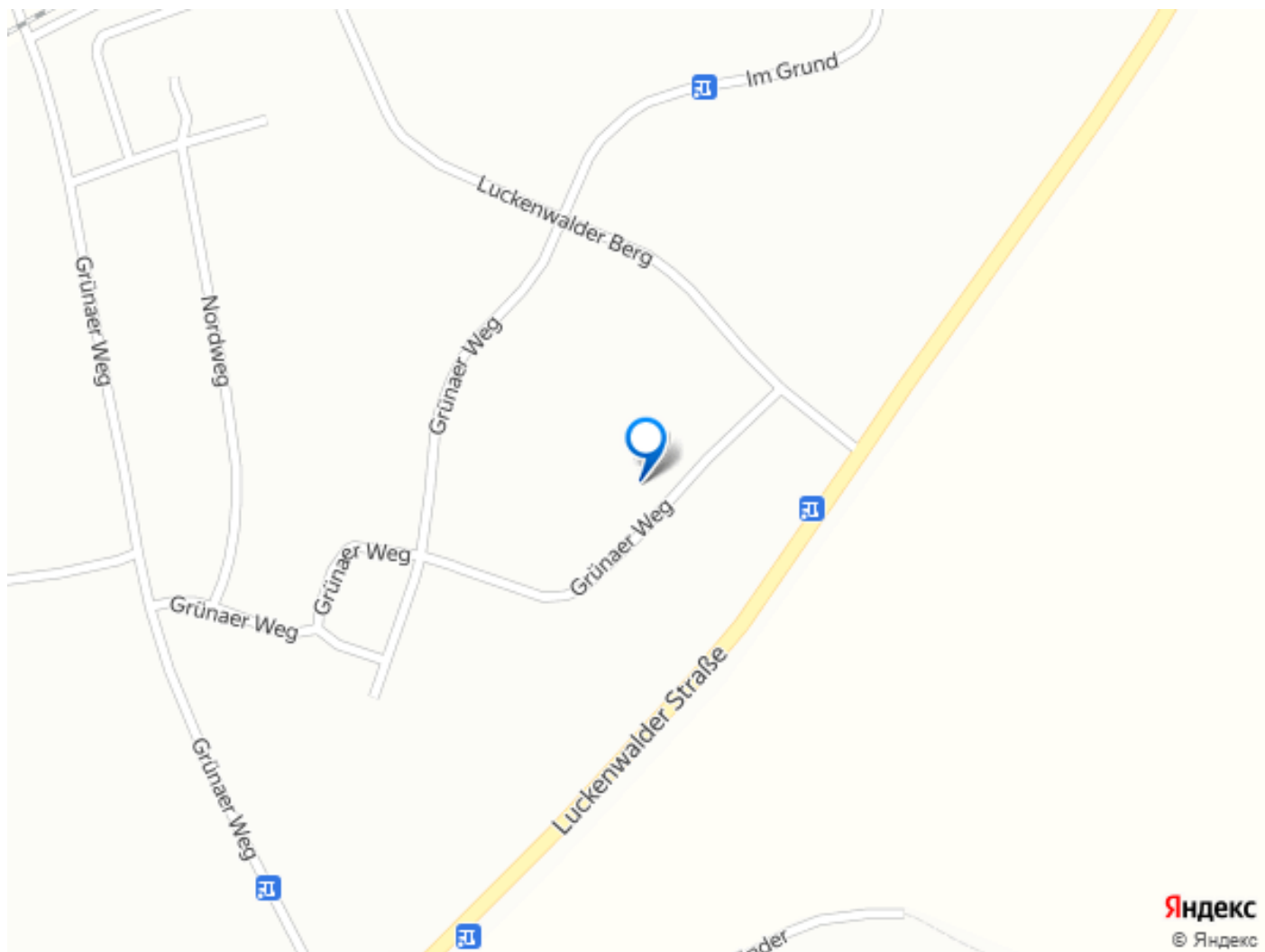


выплачивается в первый год 54 838 евро

Объект расположен в промышленной зоне на севере Ютербога. В непосредственной близости обосновались известные торговые компании, такие как торговец строительными материалами Rothkegel и M?bel Fit. Объект расположен прямо на оживленной федеральной автомагистрали, поэтому он хорошо виден и доступен для покупателей. Основная часть здания используется якорным арендатором REPO Sonderpostenmarkt. Договор аренды является бессрочным. Вторая часть здания с 2013 года сдана в аренду компании PBS Deutschland GmbH (специализированный оптовый торговец бумагой, канцелярскими и офисными товарами). Договор аренды бессрочный. Объект построен в 1997 году. На территории имеется парковка на 120 машиномест. В целом, недвижимость находится в хорошем и современном состоянии. Брокерская комиссия 6% без НДС

Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России