

Билефельд

1 100 000 €

Билефельд

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

678 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Северный Рейн-Вестфалия.
Билефельд. Арендный бизнес.
Представительский магазин в центре Билефельда. 1 100 000 евро 678 м² Подвал Лифт Год постройки 1980. Центральное отопление Основные источники энергии: газ Энергетический сертификат имеется. Конечное потребление электроэнергии 33 кВтч/(м²*год) Конечное потребление энергии тепла 158,9 кВтч/(м²*год) Год постройки согласно энергетическому сертификату Этот репрезентативный магазин впечатляет не только своим очень оживленным расположением в центре города, но особенно впечатляет концепцией просторных помещений, которые предлагают много места и возможности индивидуального использования и располагаются на двух

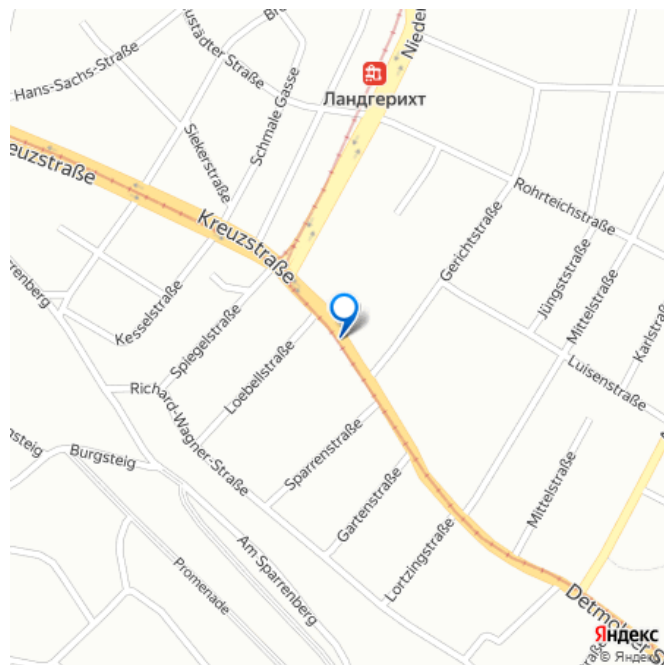
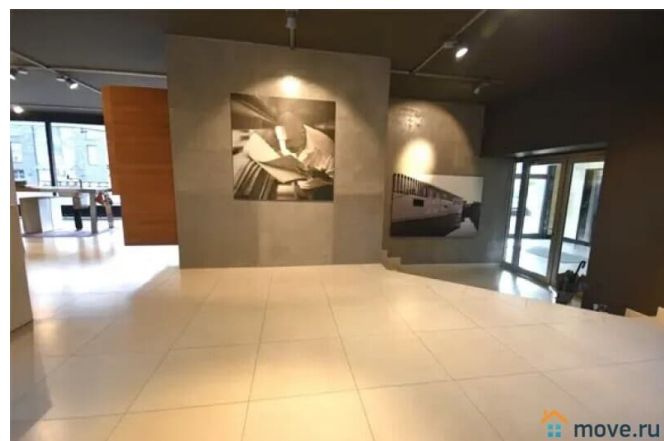
<https://germany.move.ru/objects/926405978>

8

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



уровнях. Умело соединенные и в то же время отдельные зоны создают чрезвычайно привлекательное впечатление в сочетании с современной атмосферой и вневременным элегантным стилем. Проходящие в передней части витрины обеспечивают хороший обзор презентационной зоны снаружи, которая, таким образом, освещается дневным светом. Внутри атриум со стеклянными поверхностями, расположенный в центре первого этажа, придает этому объекту особый характер. На верхнем этаже находится еще одна выставочно-торговая зона, дополненная офисными помещениями. Складские помещения в подвале также дополняют предложение. Парковочные места для клиентов расположены прямо перед зданием. Во дворе предусмотрены дополнительные парковочные места.

Недвижимость, выставленная на продажу, предлагает привлекательное место для различных отраслей промышленности с просторной площадью на двух уровнях, которые соединены внутренней лестницей, стеклянным атриумом, высококлассными деталями мебели, складскими помещениями и парковочными местами в передней и во дворе. Здание с просторной витриной предлагает - Полезная площадь магазина/офиса: ок. 460 кв.м. - Полезная площадь склада: ок. 218 квадратных метров. - 12 парковочных мест (5 парковочных мест во дворе, 7 парковочных мест во дворе)

оборудование Напольные покрытия выбирались в зависимости от использования отдельных помещений (качественная плитка современного цвета, деревянные половицы, ковровое покрытие). Современный санузел гармоничного дизайна имеет большой умывальник с настенным зеркалом с подсветкой и унитаз. Недвижимость

находится в центральном, очень оживленном месте, на одной из ведущих главных дорог восточной части центра города. Помимо очень хорошего визуального присутствия, это место характеризуется удобным расположением с быстрым доступом ко всей центральной части города и прилегающим районам. Кроме того, отсюда очень хорошее транспортное сообщение с автомагистралью A2 и через быстро доступный Оствестфалендамм с автомагистралью A33. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Местный общественный транспорт. Что также радует, так это близость к достопримечательности Билефельда, Спарренбургу, который не только привлекает множество посетителей как популярное место для экскурсий и регулярно проводимых мероприятий, таких как фестиваль Спарренбурга, но также приглашает вас совершить расслабляющие прогулки или заняться спортом по красивым дорожкам вдоль набережной. В настоящее время помещение сдано в аренду. Более подробная информация будет предоставлена ??при личной беседе. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

