

Билефельд

2 850 000 €

Билефельд

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3044 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

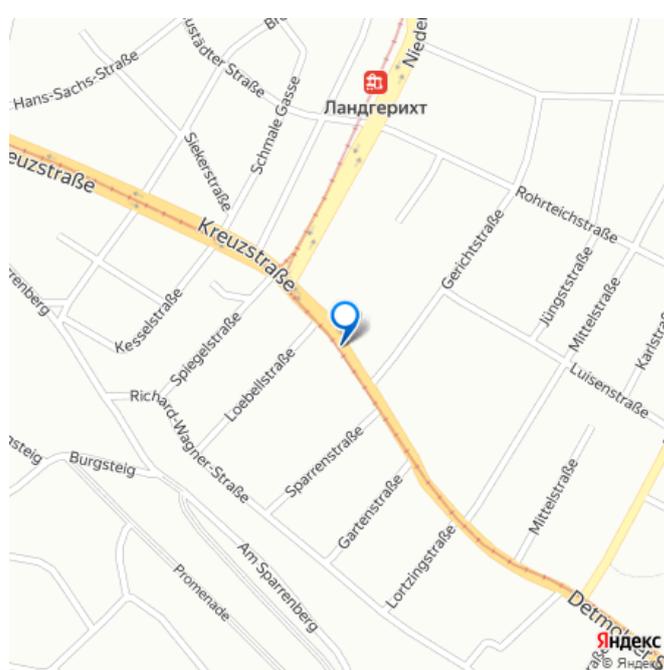
Описание

Германия. Билефельд. Здание с 6 коммерческими арендными помещениями — полностью сданы в аренду! Митте, 33609 Билефельд 2,850,000 € Основная площадь 3044 м² Площадь участка 5 326 м² Центральное отопление Основные источники энергии: ископаемое топливо для ТЭЦ Конечное потребление энергии электричество 90,8 кВтч/(м²*год) Конечное потребление энергии тепло 44,2 кВтч/(м²*год) Год постройки по энергетическому сертификату 1970 Эта коммерческая недвижимость расположена в престижном центральном районе с отличным транспортным сообщением в восточной части центра города. Предприятие было построено в 1970 году с использованием бетонных конструкций. Общая площадь объекта

<https://germany.move.ru/objects/927556440>
1

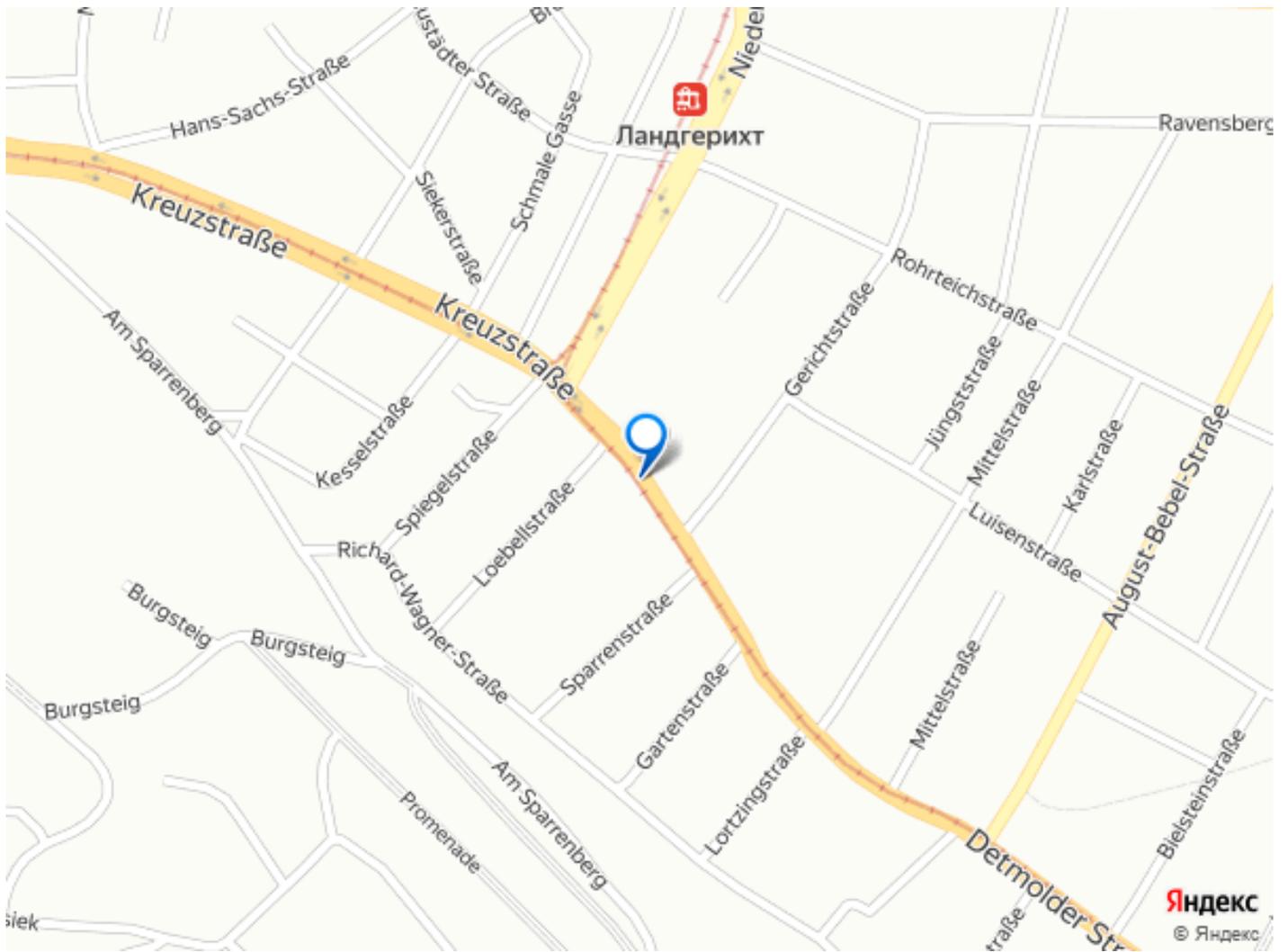
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



составляет 5326 м², имеется мощная открытая территория и парковочные места. За фасадом находится общая полезная площадь около 3044 м². Ассоциированные подразделения состоят из двух разных магазинов, торговой площади более 1000 м², автомастерской покраски и автомастерской. Кроме того, в здании имеется подземная парковка, в которой расположен автосалон. Также имеется погрузочная рампа для грузовых автомобилей. Благодаря своему местоположению эта недвижимость является интересной инвестицией со стабильным доходом от аренды. Все коммерческие помещения сдаются в долгосрочную аренду. По запросу мы будем рады сообщить вам размер арендного дохода. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России