

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Билефельд, Экстерталь

1 638 000 €

Билефельд, Экстерталь

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

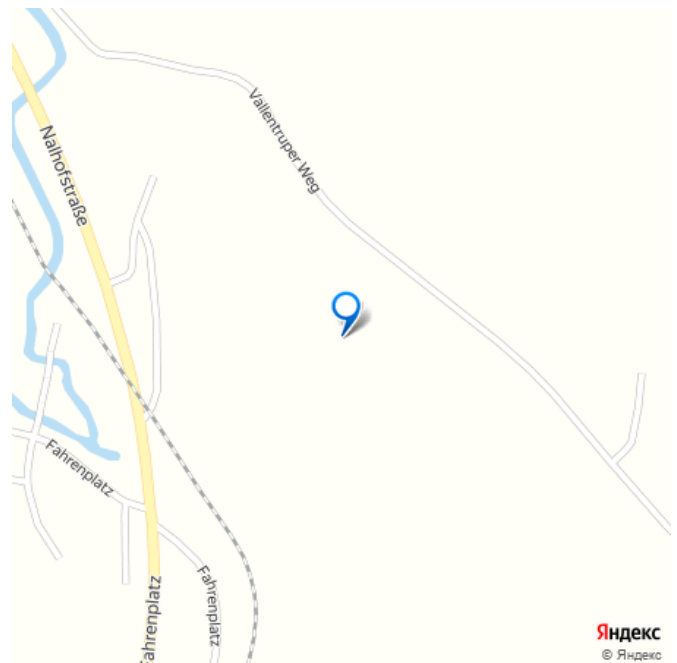
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

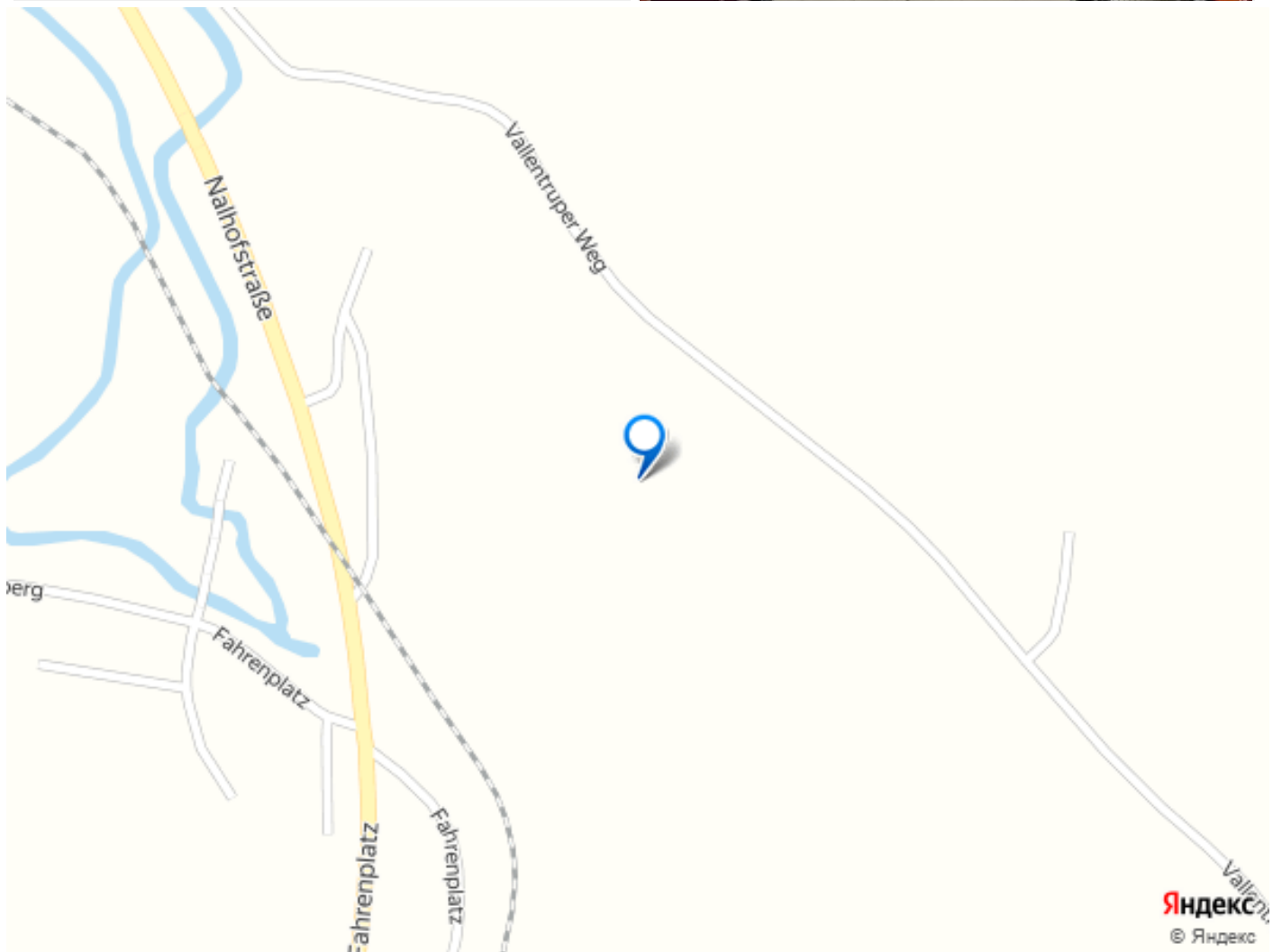
Германия. Северный Рейн-Вестфалия.
Экстерталь. Арендный бизнес. Супермаркет PENNY. Стоимость 1 638 000 EUR
Рентабельность инвестиций 7.69% Площадь участка 7068 кв.м Площадь объекта 1290 кв.м Год постройки 2010 Год модернизации 2024 Количество парковочных мест 76 Сдан в аренду да Коммерческих единиц 1
Арендуемая площадь 1290 кв.м Доход от аренды в год текущий 126 000 € Доход от аренды в год полный 126 000 € Доходность текущая 7.69% Доходность полная 7.69% Затраты на покупку Нотариальное оформление 24 570 € Налог на покупку 106 470 € Комиссия агентства (6% без НДС) 98 280 € Итого 229 320 € Описание объекта:
Магазин был построен в 2009 году для Rewe Group и передан PENNY в 2010 году. REWE

для заметок



Яндекс
© Яндекс

Group является одним из крупнейших представителей сетевых супермаркетов в Германии, с оборотом более 50 млрд. евро. Супермаркет предлагает более 25 000 различных товаров, в том числе местные продукты, экологически чистые продукты и Fairtrade продукты. На сегодняшний день сеть супермаркетов расширилась до 3300 филиалов по всей Германии. Одноэтажное здание предлагает около 1 290 м² полезной площади. Торговая площадь составляет около 800 м². На участке площадью ок. 7 065 м² имеется 76 парковочных мест. Магазин Penny был модернизирован и обновлен в 3-м квартале 2024 года во время 2-недельного закрытия, на сумму вложений в модернизацию 300 000 евро. При этом арендатор досрочно продлил договор аренды на 6 лет, до января 2046 год, без права расторжения до января 2031 года. Расположение: Экстерталь — община в Германии, в земле Северный Рейн-Вестфалия. Подчиняется административному округу Детмольд. Входит в состав района Липпе. Население составляет 12 081 человек. Арендный доход Доход от аренды в год текущий 126 000 € Доход от аренды в год полный 126 000 € Доходность текущая 7.69% Доходность полная 7.69% Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России