

Бохум

1 012 764 €

Бохум

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

557 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

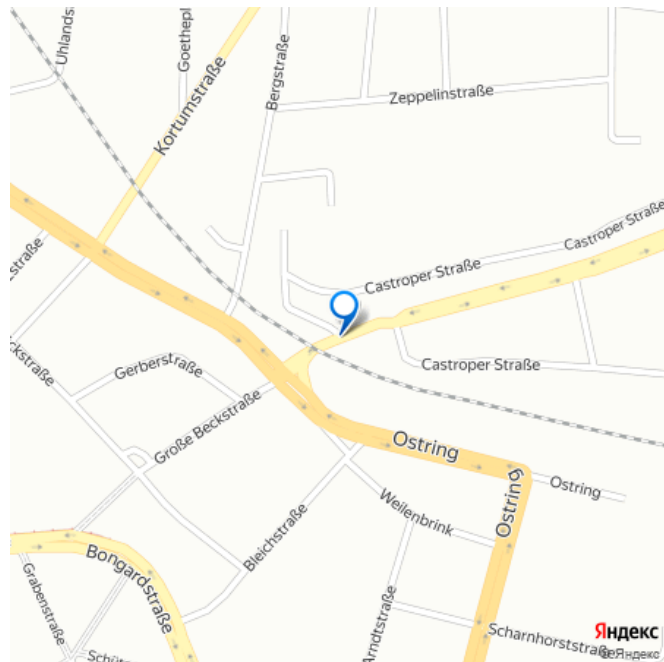
Описание

Германия. Бохум. Доходный дом. Северный Рейн-Вестфалия. Доходный дом в Германии, в 44805 Bochum, 557 м² (участок по запросу м²) Код объекта: 17833 Онлайн-показ
Дистанционная покупка 1 012 764 € 1 818 €/м² Тип объекта доходные дома Год постройки 1964/2022 г. Этаж 1-2-3 Общая площадь 557 м² Статус объекта частично в аренде Количество комнат-6 квартир, 4 машиноместа Годовой доход (фактический) 33624 (3,32%) € Годовой доход (возможный) 54744 (5,4%) € год постройки дома 1964 отопительная система (2022), счетчики и электрика (2022), апартаменты ремонт (2021-2022) площадь дома 556 м² Природный газ, электричество от сети Расположенное в очень хорошем и востребованном жилом районе недалеко от торгового центра Ruhar

<https://germany.move.ru/objects/9253949898>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

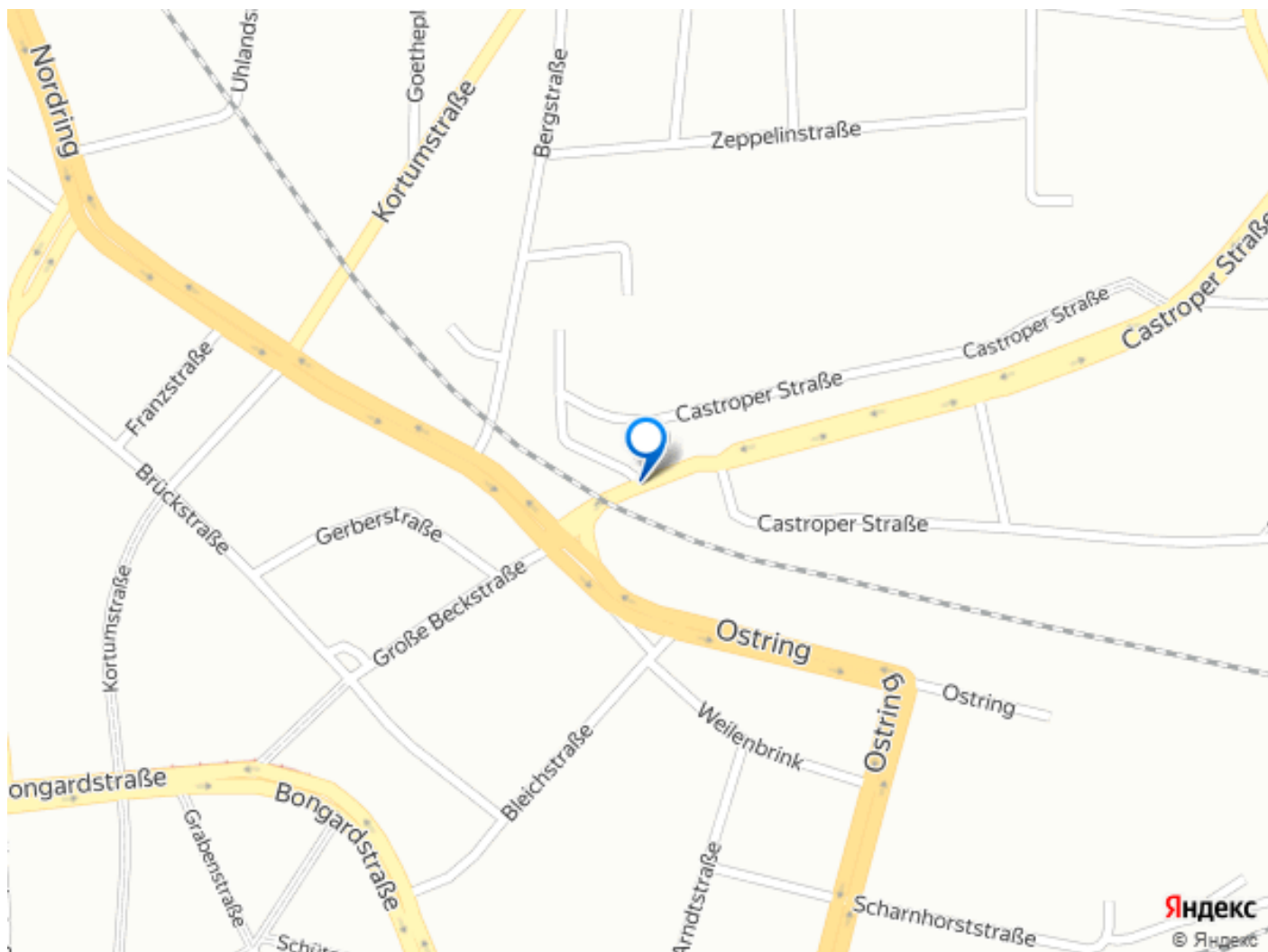
для заметок



park, это жилое здание представляет собой привлекательный объект как инвестора, так и для арендаторов. Жильцы могут наслаждаться просторным и пышным садом в задней части здания, что способствует спокойной атмосфере и общему благополучию. В доме есть квартиры с большими балконами, которые очень ценятся за их открытое пространство, а также этаж с уютным внутренним двориком, предлагающий офисные помещения, хорошо подходящие для арендаторов, предпочитающих работать из дома. в доме есть 6 квартир в доме есть 4 машино места

Возможна покупка дома путем приобретения фирмы, на которой уже имеется кредит, тогда необходимый собственный капитал составит всего: 510 879 евро тогда годовой доход фактический = 33 624 евро / на вложенный инвестором капитал 510 879 евро будет генерировать = 6,58% - 2,7% по кредиту = 3,88% при полной сдаче объекта в аренду, - мы получаем более интересный расчет: тогда годовой доход 54 744 евро / на вложенный инвестором капитал 510 789 евро будет генерировать = 10,71% - 2,7% по кредиту = 8,01% Комиссия для Покупателя + 5,95% от стоимости покупки. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России