

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Бохум

1 585 640 €

Бохум

Готовый бизнес

Общая площадь

1817 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

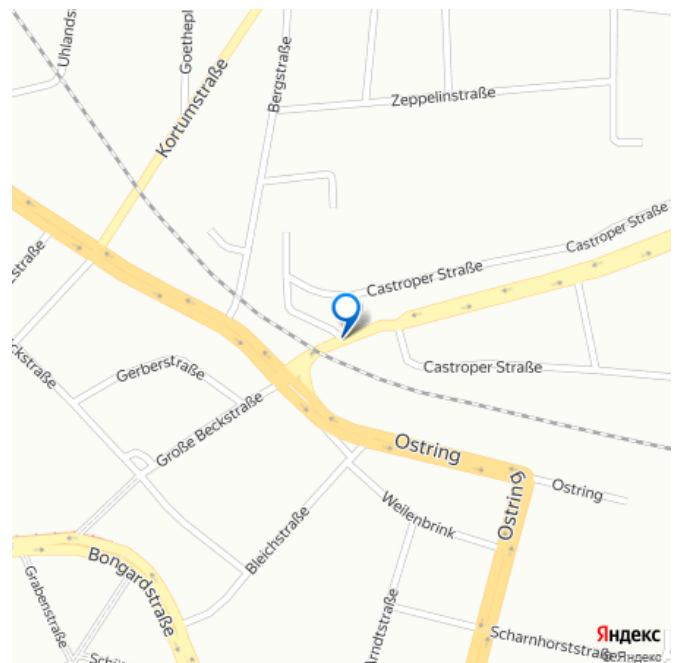
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Бохум. Инвестиционный проект - строительство многоквартирного дома, с разрешением. Северный Рейн-Вестфалия. Инвестпроект земельный участок с проектом жилого дома в 44866 Bochum, 1817 m2 (3000m2) Код объекта: 17185 Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 585 640 € Тип объекта инвестпроекты Этаж по проекту Общая площадь 1817 м2 Статус объекта свободен 23 квартиры/ 18 гаражей / 5 мест парковки Годовой доход (фактический) 531.714,60 евро, это (33,53%) в Евро от вложенной им суммы. € Основные характеристики проекта Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса из 23 квартир и 18 подземных гаражей и 5 мест парковки на улице рядом с домом. Площадь участка 3000 кв. м. Общая

для заметок



площадь жилых квартир 1.817 кв. м. Дом на 23 жил. единиц (кв). Гаражей/паркинг 18/5 единиц. Проект есть, он уже согласован и можно сразу приступить к строительству. Инвестору предлагается долевое участие в проекте из расчета внесения собственных средств в размере – 1.585.640 евро.

Финансирование строительства немецким банком на всю оставшуюся сумму обеспечивается под гарантии нашей немецкой компании. Общие затраты по проекту составят = 6.481.242,79 евро.

Продажа 1м² квартир планируется по 3900 евро. Продажа 1 машиноместа подземный паркинг по 23 000 евро Продажа 1 машиноместа на улице по 8 500 евро Итого: -

Квартиры продажа на сумму 7.088.172 евро -

Гаражи подземные (18 единиц) продажа на сумму 414.000 евро - Место парковки возле дома (5 единиц) продажа на сумму 42.500 евро

Общая стоимость реализации (квартир и гаражей) составит = 7.088.172,00 евро.

Общая расчетная прибыль по проекту составит 1.063.429,21 евро. Доход инвестора составит 545.714,60 евро, это 33,53% в евро от вложенной им суммы. Срок реализации этого проекта планируется 18 месяцев.

Комиссия для Покупателя + 3,57% к стоимости проекта. Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

