

🕒 Создано: 19.08.2024 в 10:58

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 12:11

Бонн

325 000 €

Бонн

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Северный Рейн-Вестфалия.
Просторная светлая квартира 92м2. Рядом с Рейном Балкон Гараж Лифт 325 000 евро 92 м? Пассажирский лифт Балкон/терраса Гостевой туалет Комнат 2 Спальня 1 Ванная комната 1 Гараж/парковочное место Подогрев пола Основные источники энергии

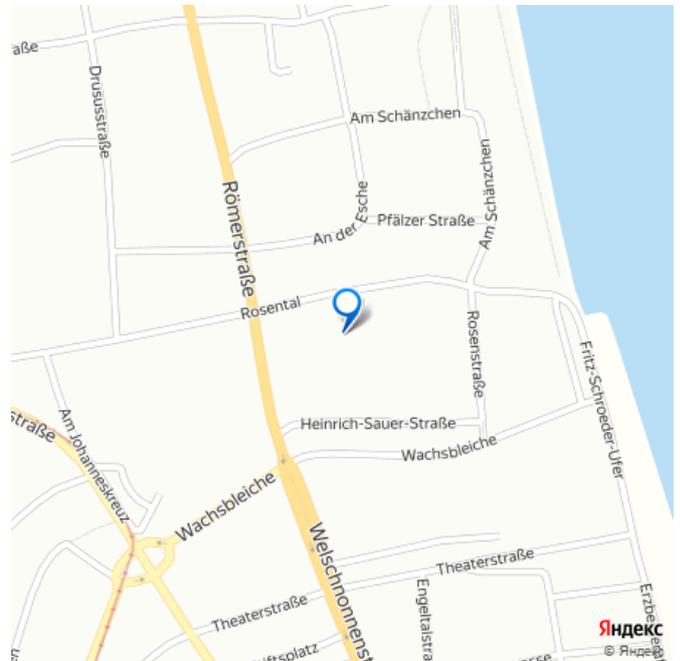
<https://germany.move.ru/objects/926060937>

1

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок

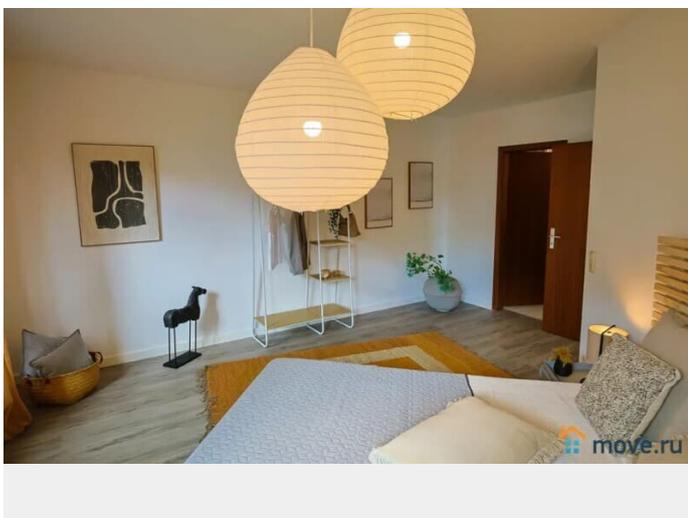


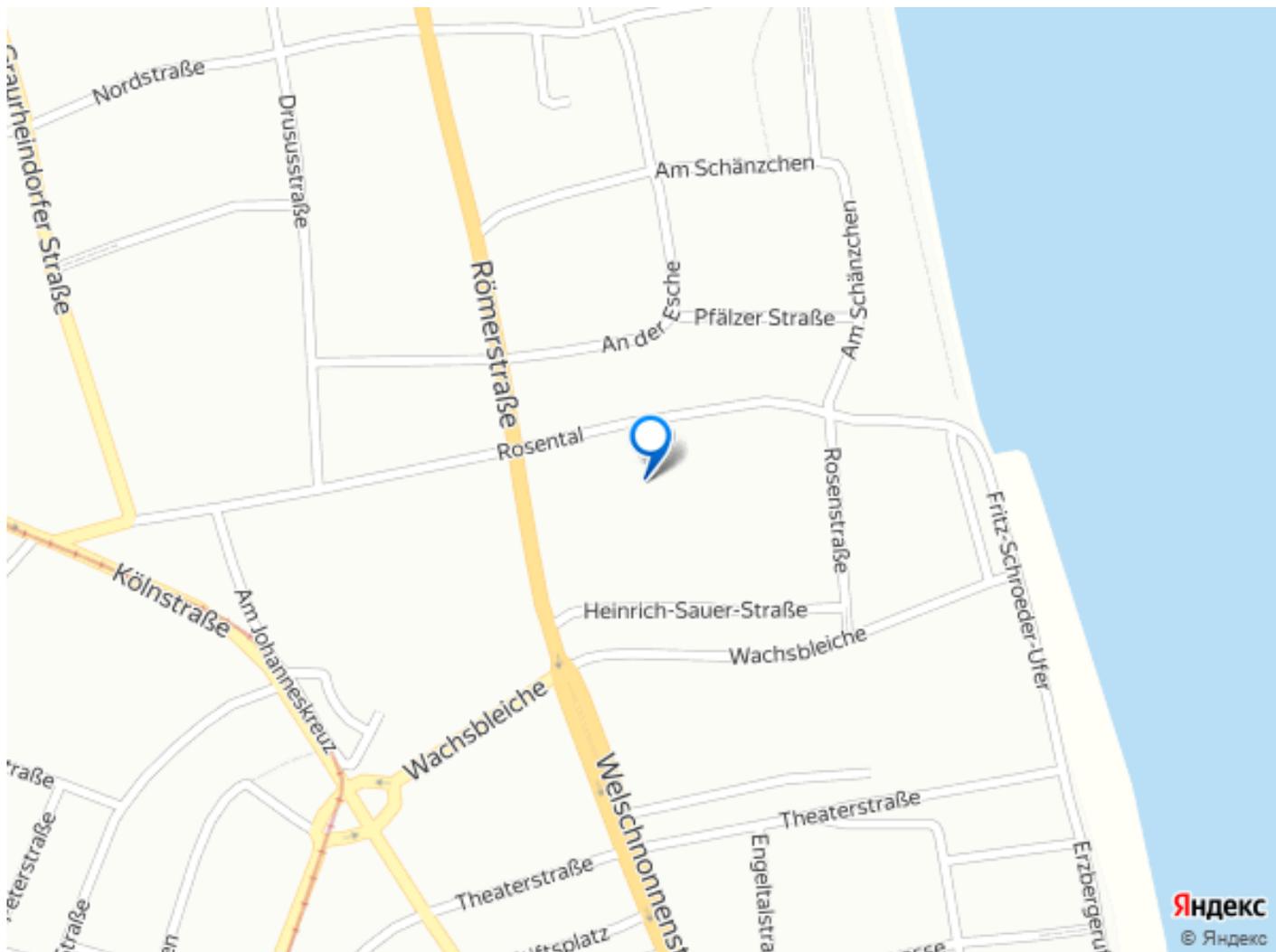
газ В этом жилом районе вы живете недалеко от Рейна, тихом, но в то же время приятном центре, с магазинами и транспортным сообщением в непосредственной близости. Кондоминиум площадью 92 м² расположен на втором этаже многоквартирного дома, до него легко добраться на лифте. Он впечатляет красивой обстановкой, привлекательным расположением и необычной планировкой. Вход в квартиру через просторный коридор. В большую, залитую светом гостиную можно попасть через красивую двойную дверь. Здесь достаточно места для диванного гарнитура, обеденного стола и даже рабочего уголка. На просторный балкон также можно попасть через французское окно. Он крытый и оптимально ориентирован на запад. Летом эта зона обязательно станет вашей второй гостиной. На балкон также есть выход из кухни. Кухня расположена рядом с гостиной и даже предлагает место для небольшого стола для завтрака. Вы входите в спальню через гостиную. Ванная комната в номере оборудована ванной и душем и соответствует современным стандартам. Для ваших гостей предусмотрен отдельный гостевой туалет. В доме 1990 года постройки 17 жилых квартир. В квартире только уложен новый пол и проведены малярные работы в 2024 году. Кроме того, жильцы всегда обслуживали квартиру так, чтобы она соответствовала вневременным стандартам. Вся собственность и все помещения общего пользования находятся в ухоженном и очень аккуратном состоянии и постоянно поддерживаются в хорошем состоянии. Вы можете удобно хранить стиральную машину и сушилку в прачечной. Предложение дополняется подземным парковочным местом. Лифт также с комфортом доставит

вас прямо из гаража на уровень вашей квартиры. _ Цена покупки 325 000 евро, включая место на подземной парковке. - Год постройки 1990. - Всего WEG состоит из 17 единиц. - 92 квадратных метров жилой площади - Изолированные стеклопакеты в белых пластиковых рамах и роллетах. - Ухоженное состояние дома. - Подвальное отделение - Отопление: газовое - Децентрализованное приготовление горячей воды с помощью проточных водонагревателей. - собственное подземное парковочное место Новый пол во всей квартире: 2024 г. текущие ремонтные работы на объекте с 1990 года по настоящее время - Гостиная - Прихожая - Ванна - Гостевой туалет - Кухня - спальня - Балкон - На полу ламинат в гостиной, коридоре и спальне. - Плитка на кухне, в ванной и гостевом туалете. - Стены: оклеены обоями и покрашены. - Двери: коричневые деревянные двери и коричневые рамы. - Ванная комната: ванна, душ, туалет, две раковины. - Гостевой туалет: унитаза, раковина Обогрев: - Газовое отопление - Приготовление горячей воды децентрализованно с помощью проточных водонагревателей. - Радиаторы во всех комнатах В окрестностях есть множество магазинов, которые удовлетворяют повседневные потребности. Близлежащие супермаркеты и продуктовые магазины предлагают широкий ассортимент продуктов и предметов домашнего обихода. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты









Move.ru - вся недвижимость России