

Бонн

548 000 €

Бонн

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

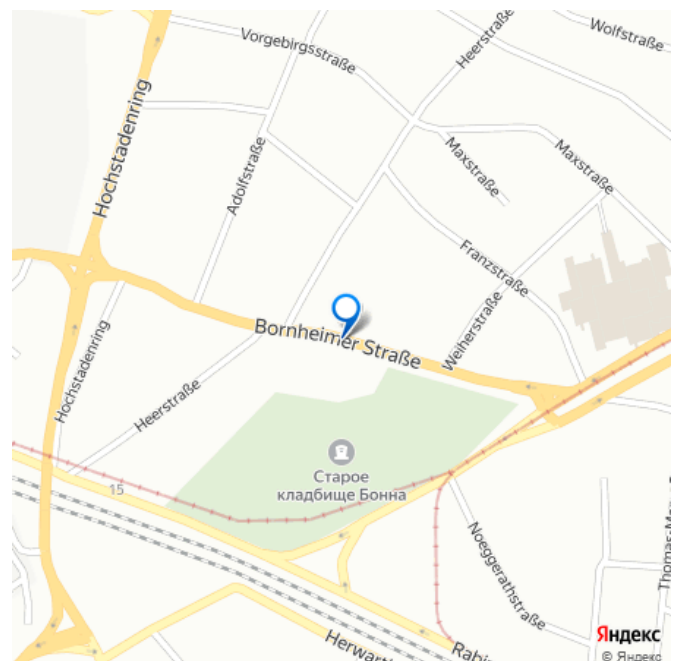
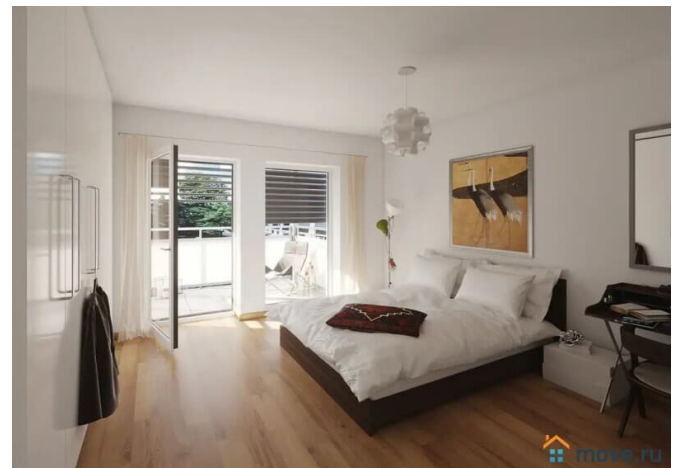
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Северный Рейн-Вестфалия. Бонн
Красивая квартира на первом этаже с
собственным садом. 548 000 евро 71м2+сад-
терраса 86,95м2 Жилая площадь ок.
Балкон/терраса Сад/общее пользование
Подвал Этаж 1 из 4 Комнат 3 Спальня 2
Ванная комната 1

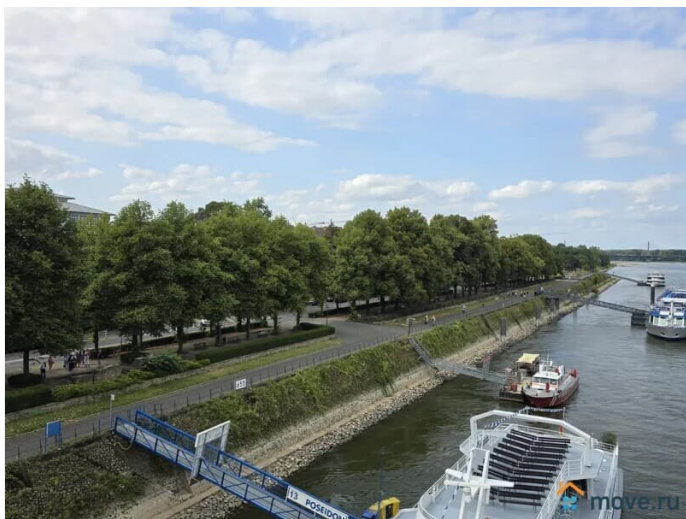
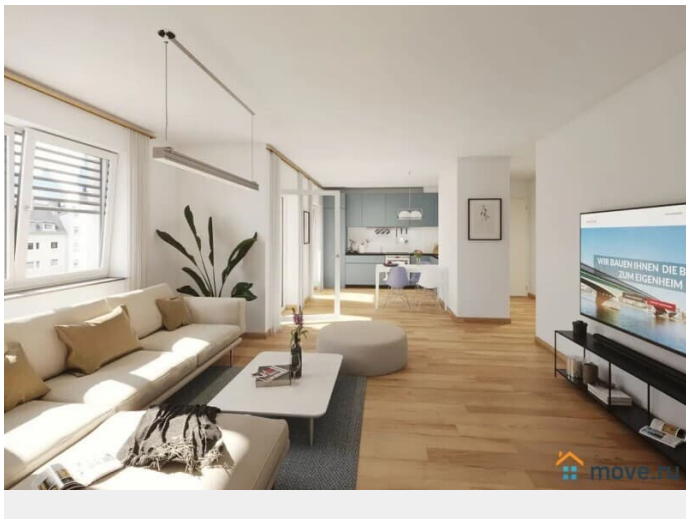
для заметок

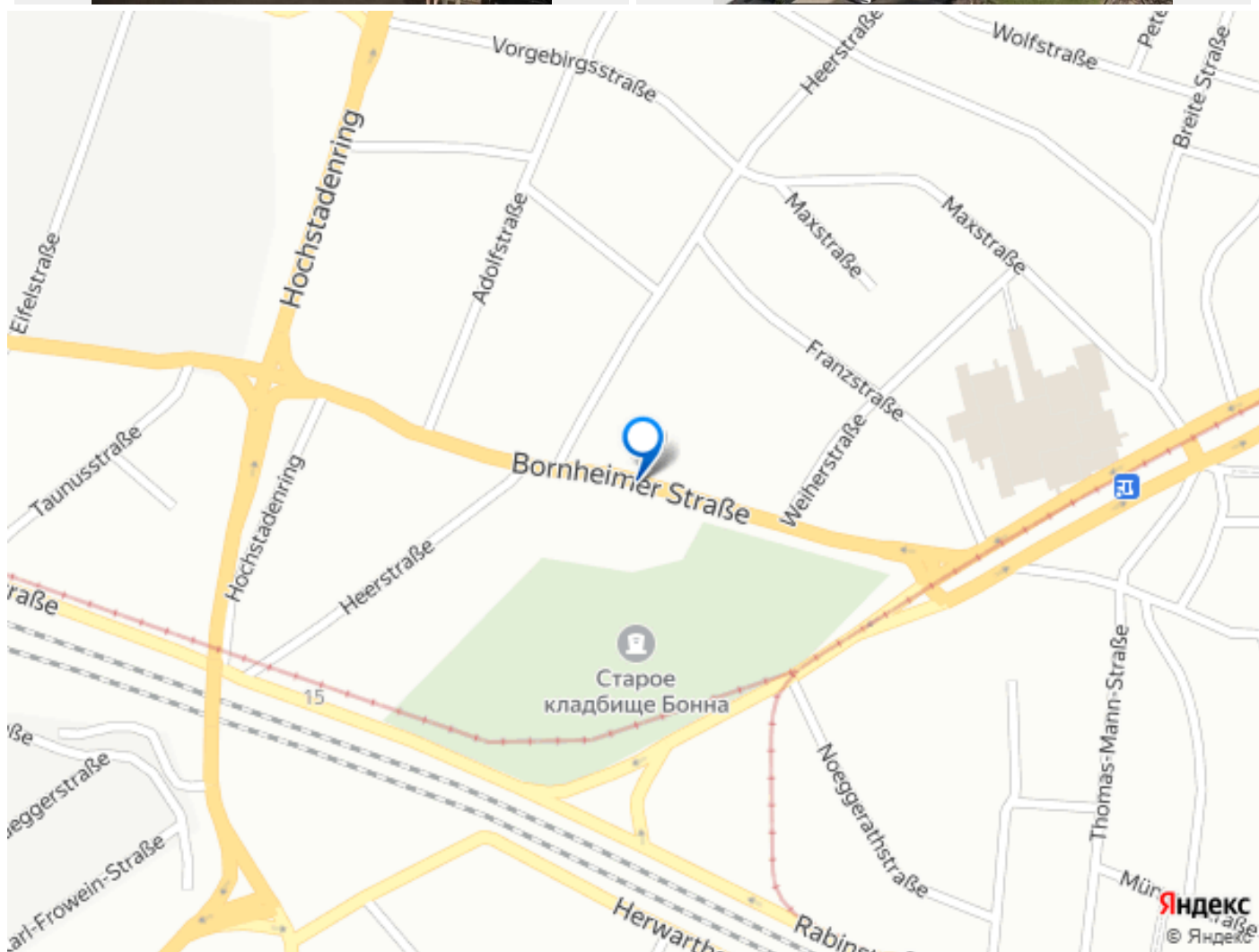


Модернизация/реконструкция последний раз
в 2024 году Первое заселение после ремонта
Оборудование Превосходное качество Тип
отопления Тепловой насос Конечная
потребность в энергии 16,5 кВтч/(м²*год)
Класс энергоэффективности A+ Год
постройки согласно энергетическому
сертификату 2024 год Новые балконы с
видом на Рейн и балконы с видом на сад. В
апартаментах на первом этаже есть терраса
и сад. В каждой квартире есть отдельное
подвальное помещение. Привлекательная
планировка порадует вас. Отопление
осуществляется с помощью теплого пола с
помощью современного теплового насоса
воздух-вода. Крыша оборудована
фотоэлектрической системой. Новое
объединение собственников состоит из
восьми жилых единиц. Эта красивая 3-
комнатная квартира находится на первом
этаже справа от дома и имеет жилую
площадь 70,86 м². Из открытой
гостиной/обеденной зоны через террасу
можно попасть в собственный сад площадью
около 87 м². Из спальни есть прямой выход
на второй балкон, выходящий на юг, с видом
на Рейн. Современная ванная комната с
дневным освещением и вневременным
дизайном оснащена душем и ванной. -
Энергетическое обновление по стандарту
KFW70. - Возможность финансирования через
кредит - Энергоэффективность A+ - Тепловой
насос воздух-вода - Пол с подогревом -
Фотоэлектрическая система, в том числе для
теплового насоса воздух-вода. - Новая крыша
согласно последним требованиям -
Применение теплоизоляционной композитной
системы и Утепление потолка подвала - Все
электрические системы (проводка,
выключатели, розетки и т.д.) - Подготовка к
кабельному телевидению. - Новая опция сети

A modern bedroom interior with light wood flooring and white walls. A large bed with white linens and a dark headboard is the central feature. A large window with a view of a balcony is on the left. A small desk with a chair is on the right. A modern pendant light hangs above the bed. A red and black patterned throw is on the bed. A framed abstract painting is on the wall. A white storage unit is on the left. A small white table with a chair is on the right. A logo for 'move.ru' is in the bottom right corner.







Move.ru - вся недвижимость России