

**Бонн, Ойскирхен**

**9 500 000 €**

Бонн, Ойскирхен

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

9773 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

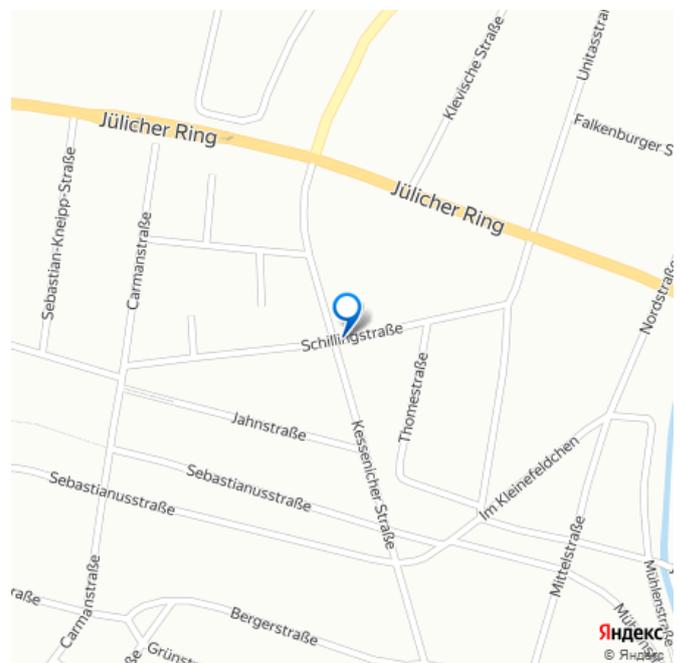
**Описание**

Германия. Северный Рейн-Вестфалия. Ойскирхен. Универмаг. Арендный надежный бизнес. €9 500 000 Ежемесячная ставка аренды 34 257 евро 9 773 м<sup>2</sup> В шаговой доступности от публики Транспорт 2 мин. Время в пути до ближайшей главной станции 2 минуты. Время в пути до следующей автомагистрали 11 мин. Время в пути до ближайшего аэропорта 37 минут. Пассажирский лифт Грузовой лифт Качество оборудования Высококласное Год постройки 1974. Состояние объекта Модернизированный Последняя модернизация/реконструкция 2022 г. Централизованное отопление Расположение и расположение. Благодаря своему центральному расположению в пешеходной зоне и элегантному современному внешнему

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

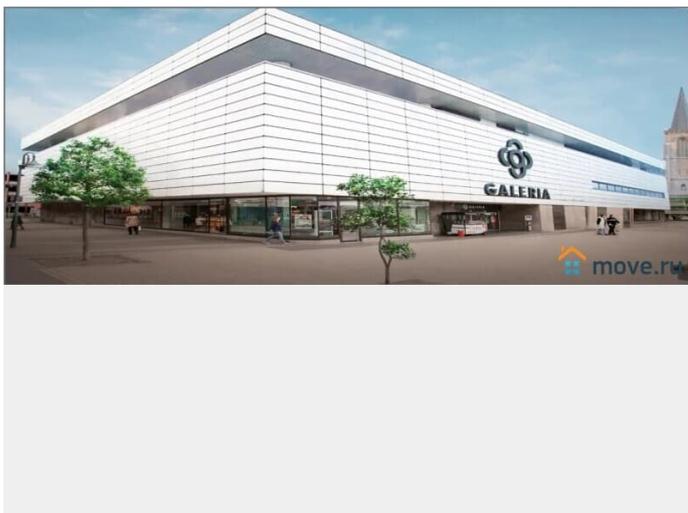
**79219067377**

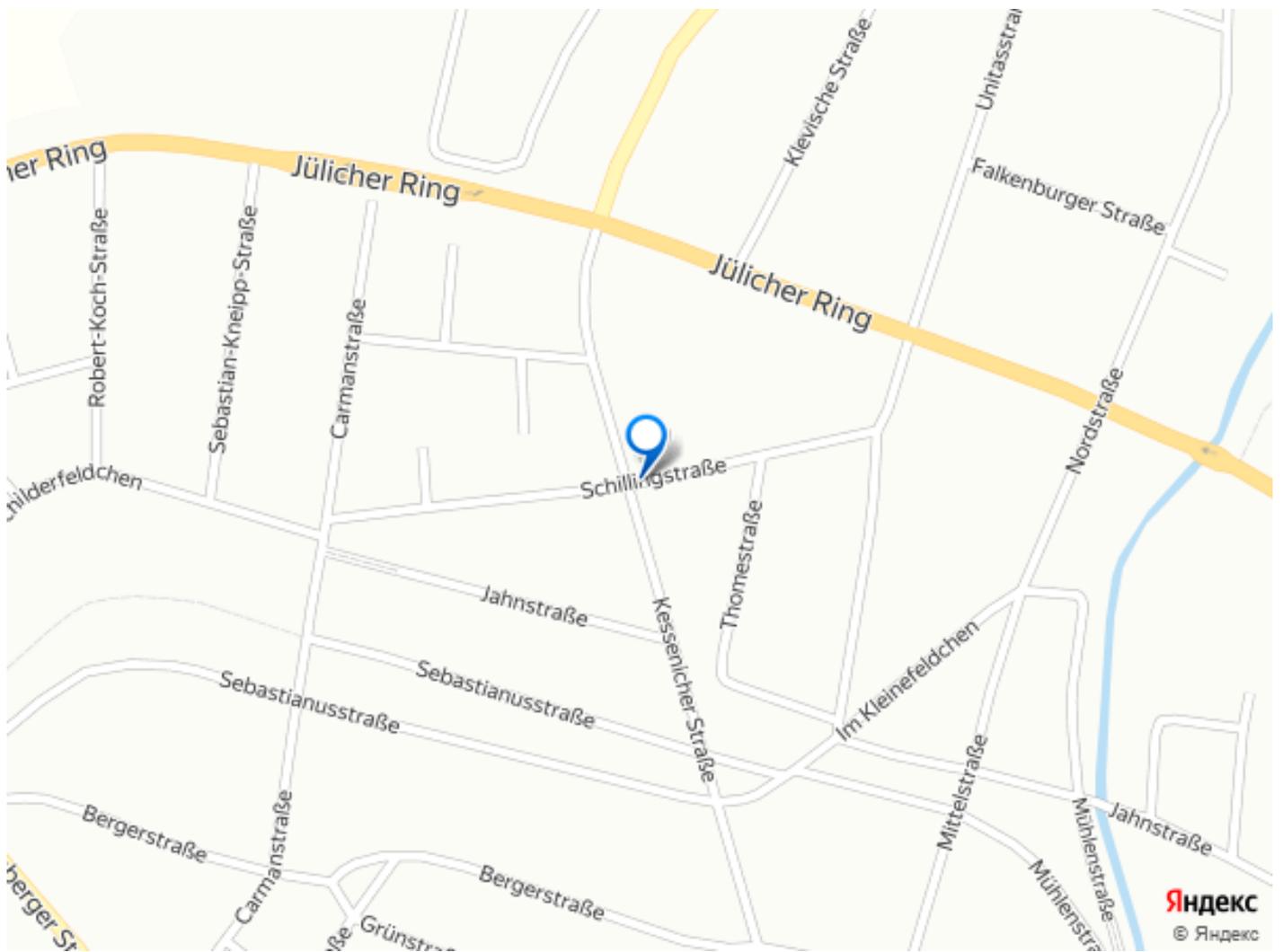
для заметок



виду, GALERIA Kaufhof с доминирующим недавно модернизированным фасадом является не только одним из главных адресов, но и социальным центром этого города. За последние два года в рамках мер по модернизации и обновлению были сделаны инвестиции, измеряемые однозначными числами в миллионах. Обновление TGA / технического оборудования зданий, освещения, строительства, мебели, визуальной атрибутики и т. д. Информация и документы по запросу. Мероприятия еще не завершены. В настоящее время один из лифтов модернизируется, а электроснабжение обеспечивается установкой нового трансформатора. Документы или информация по запросу. Новая концепция - Новый дизайн - Дружелюбная атмосфера - Новая мебель - Светлые цвета - Экстравагантные ультрасовременные полы - Реструктуризация полов - Современное расширение ассортимента - Современное элегантное освещение с особым акцентом на город и жителей. Новая концепция продаж особенно отражена в ассортименте: Tommy Hilfiger - Valentino - Calvin Klein - Levi's Shop и т.д. «Мы будем самым современным универмагом в Германии», — говорит управляющий филиалом Ханс-Петер Нойсер: «Наверное, ни один универмаг такого размера не ремонтировался так сильно и масштабно за последние несколько месяцев». Прямой доступ «сухими ногами» к торговым залам из прилегающего муниципального гаража. Недвижимость расположена прямо в центре - пешеходной зоне. Неоднородная экономическая структура этого города по существу определяется сочетанием процветающих компаний среднего размера, а также некоторыми «глобальными игроками»,

такими как Procter & Gamble Manufacturing, Nestl? Purina PetCare, Pfeiffer & Ланген и, наконец, офис Miele. Полный комплекс услуг "под ключ". Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России