move.ru
10 лет вместе

https://germany.move.ru/objects/9285497826

Создано: 07.10.2025 в 16:51

Обновлено: 07.10.2025 в 16:51

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

Бонн, Ойскирхен

1 650 000 €

Бонн, Ойскирхен

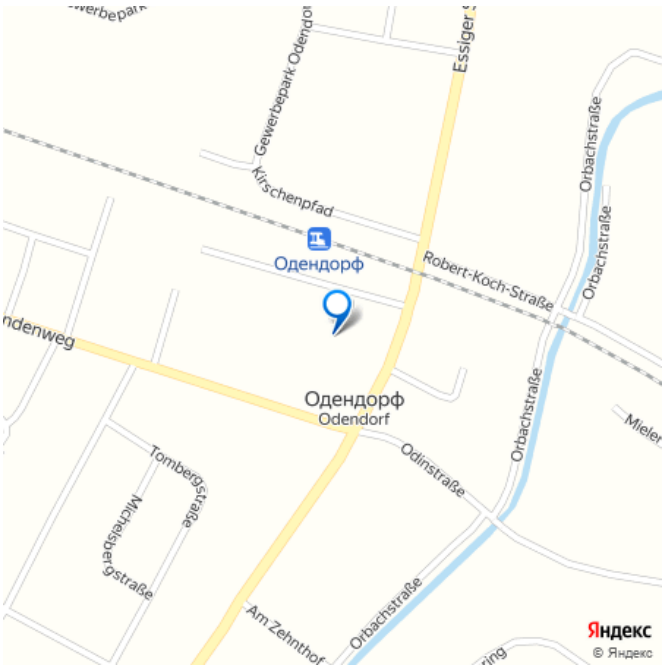
для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь	1085 м^2

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Коммерческая недвижимость



Описание

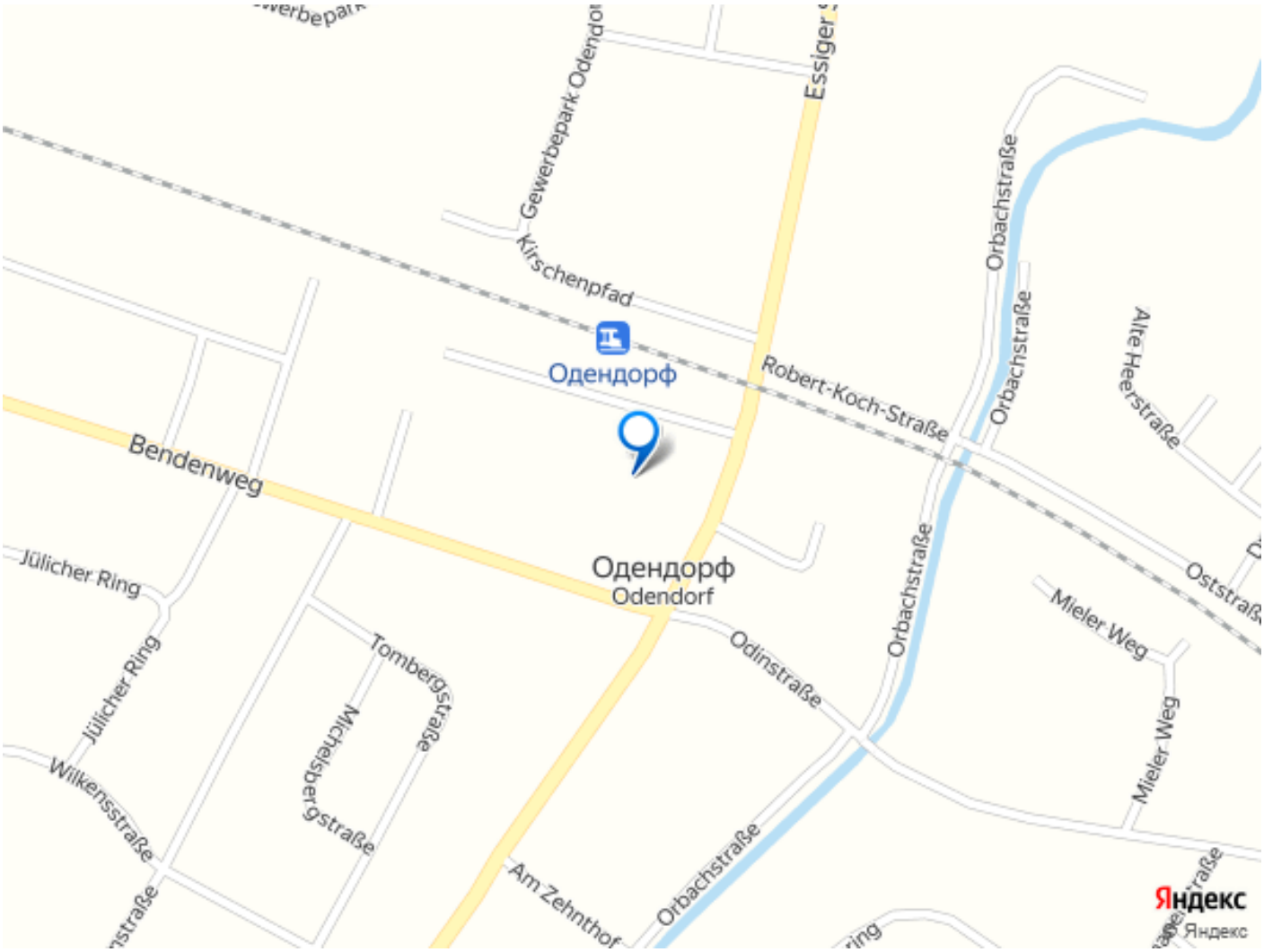
Германия. Одендорф. Супермаркет EDEKA . Арендный бизнес. Суппермаркет EDEKA под Бонном в 53913 Swisttal, 1085,75 м2 (участок 1969 м?) Код объекта: 16756 Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 650 000 € 1 520 €/м2 Тип объекта супермаркет Год постройки 1994/2016-23 г. Этаж 1 (EG) Общая площадь 1085,75 м2 Статус объекта в аренде Годовой доход (фактический) 117.600 (~ 7,12%) € 28 парковочных машиномест Объект ухожен Центральное газовое отопление Предлагаемая недвижимость была построена в 1994 году в виде массивной застройки и с тех пор используется ведущей сетью супермаркетов как рынок самообслуживания. В собственности есть в общей сложности 1 085,75 м2 арендуемой / полезной площади и участок площадью около 1969 м2 с 28

открытыми парковочными местами. Чистая арендная плата на месте в год составляет 117 600,00 евро плюс коммунальные услуги плюс НДС, что соответствует доходности 7,12%. Разбивка следующая: - Цокольный этаж: торговая зона, мясные цеха, 2 холодильные камеры, офисные помещения, склад, 2 женских помещения. Мужские туалеты, мусорное отделение, машинное отделение (лифт), подсобное помещение дома. - Верхний этаж: холодильная камера, 2 складских помещения, д. Мужская раздевалка, комната для персонала, котельная, техническое помещение. Комиссия для Покупателя +3,57% к стоимости объекта. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

Frischfleisch
move.ru

EDEKA Hüffel
move.ru

EDEKA



Move.ru - вся недвижимость России