

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Бонн, Тройсдорф

2 500 000 €

Бонн, Тройсдорф

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1637 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

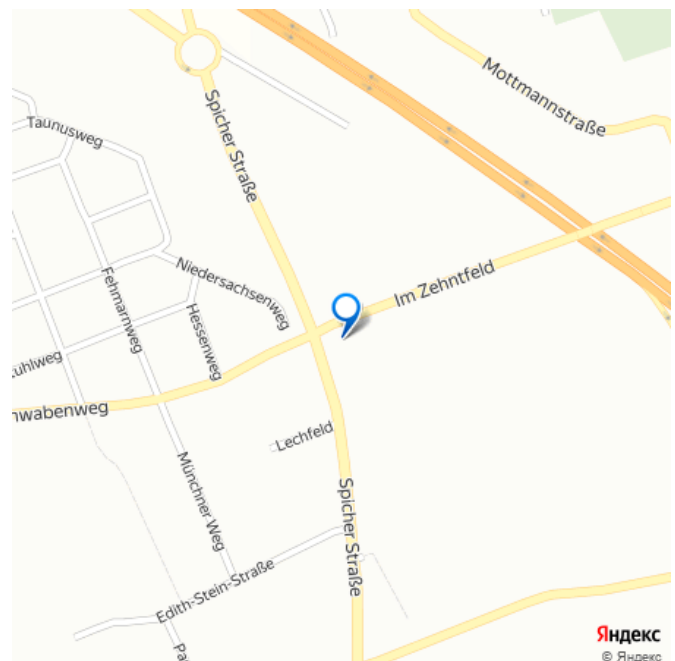
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Северный Рейн-Вестфалия. Район Рейн-Зиг. Тройсдорф. Торговое помещение-офис с большим складом для отгрузки для собственного использования. Можно продолжать сдавать в аренду получать постоянный доход. 2 500 000 евро Оцененная ежемесячная ставка аренды 9 057 евро 1637 м² Критерии местоположения В шаговой доступности от транспорта 1 мин. Время в пути до ближайшей главной станции 10 минут. Время в пути до автомагистрали 5 минут. Время в пути до ближайшего аэропорта 15 минут. Количество парковочных мест 45 Год постройки 2001. Состояние объекта: поддерживается Газовое отопление Энергетический сертификат доступен для проверки. Эксклюзивно мы предлагаем вам офисно-выставочное здание в Тройсдорф-

для заметок



Шпихе с привлекательным торговым залом и прилегающим складом. Помещения цехов можно использовать как зоны отгрузки, складские помещения или даже производственные помещения. Общая арендуемая площадь объекта составляет около 1637 м². Первый этаж имеет общую площадь около 901 м² и разделен на 528 м² холлов и 372 м² торговых и выставочных площадей. Кроме того, в подвале есть просторные архивные помещения площадью около 210 м². Есть один на чердаке Корпоративная квартира площадью около 160 м². Вокруг здания имеется 45 парковочных мест. Имущество может быть передано новому пользователю пустым по согласованию с продавцом. Таким образом, недвижимость предлагает прекрасную возможность для личного использования новым владельцем. Доставка возможна через второй просторный вход на территорию, где достаточно места для более крупных транспортных средств. Благодаря многолетнему личному использованию, недвижимость находится в очень хорошем состоянии. В настоящее время недвижимость используется нынешним владельцем и поэтому находится в очень хорошем состоянии. Здание находится в отличном месте в торговом районе Тройсдорф Шпих, до него легко добраться на машине и общественном транспорте. До въезда на автомагистраль A59 в направлении Кельна и Бонна можно добраться за несколько минут, а станция скоростной железной дороги также находится всего в нескольких метрах от отеля. В непосредственной близости также есть несколько автобусных остановок. Местные продукты можно приобрести в различных ресторанах и магазинах быстрого питания, расположенных неподалеку. По

соседству есть и другие известные компании, такие как Deutsche Post Direkt и Инновационный центр DHL. Полный комплекс услуг "под ключ". Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

