

Брауншвейг, Либенбург

1 300 000 €

Брауншвейг, Либенбург

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2773 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

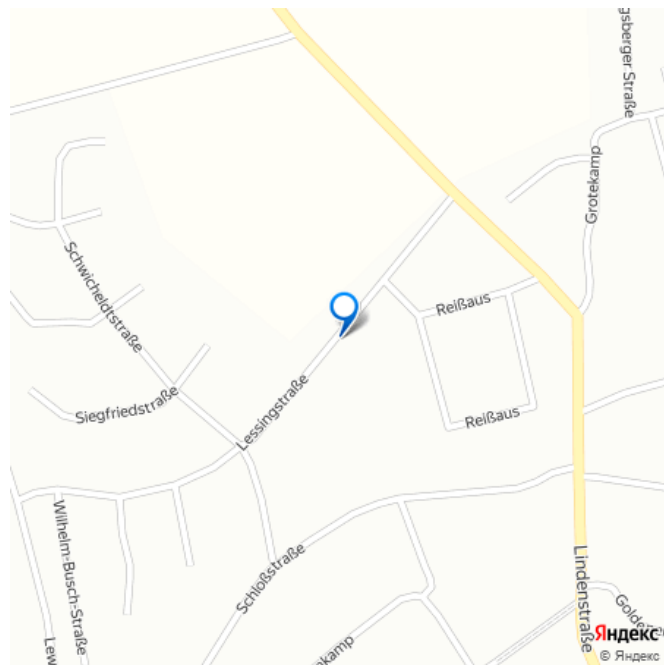
Германия. Нижняя Саксония. Либенбург.
Супермаркет NP + Строительный супермаркет. Супермаркет NP + Sonderpreis Baumarkt Стоимость 1 300 000 EUR
Рентабельность инвестиций 9.08% Площадь участка 15071 кв.м Площадь объекта 2773 кв.м Год постройки 2001 Сдан в аренду да
Коммерческих единиц 3 Арендваемая площадь 2279 кв.м Доход от аренды в год текущий 118 000 € Доход от аренды в год полный 118 000 € Доходность текущая 9.08% Доходность полная 9.08% Затраты на покупку
Нотариальное оформление 19 500 € Налог на покупку 65 000 € Комиссия агентства (6% без НДС) 78 000 € Итого 162 500 € Описание
объекта: Якорный арендатор -NP, кот. является дочерним предприятием EDEKA Group, на территории Германии более 400

<https://germany.move.ru/objects/9264131710>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



филиалов. Договор аренды до 2049 года, без права расторжения до 31.12.2033 года.

Арендатор- Sonderpreis Baumarkt -

Строительный сетевой магазин на рынке Германии с 1995 года и имеет более 200 магазинов. Договор аренды до 04.2028 года, без права расторжения, после чего вступают в силу опции продления договора аренды 2 x 5 лет. Объект имеет потенциал развития.

Помещение 494 м2 сдано в долгосрочную аренду фитнес студии. Либенбург — община в Германии, в земле Нижняя Саксония.

Входит в состав района Гослар. Население составляет 8887 человек. Арендный доход

Доход от аренды в год текущий 118 000 €

Доход от аренды в год полный 118 000 €

Доходность текущая 9.08% Доходность

полная 9.08% Продадим вашу квартиру или

дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие

объекты.



