

Брауншвейг, Либенбург

1 299 000 €

Брауншвейг, Либенбург

Готовый бизнес

Общая площадь

2775 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

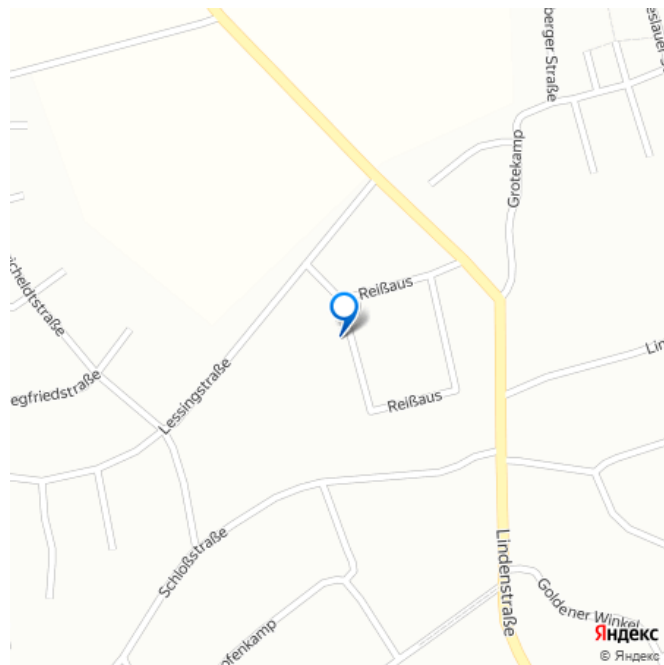
Описание

Германия. Нижняя Саксония. Либенбург.
Арендный бизнес. Супермаркет NP +
Строительный супермаркет. Супермаркет NP
+ Sonderpreis Baumarkt Стоимость 1 300 000
EUR Рентабельность инвестиций 9.08%
Площадь участка 15071 кв.м Площадь
объекта 2773 кв.м Год постройки 2001 Сдан в
аренду да Коммерческих единиц 3
Арендваемая площадь 2279 кв.м Доход от
аренды в год текущий 118 000 € Доход от
аренды в год полный 118 000 € Доходность
текущая 9.08% Доходность полная 9.08%
Затраты на покупку Нотариальное
оформление 19 500 € Налог на покупку 65
000 € Комиссия агентства (6% без НДС) 78
000 € Итого 162 500 € Описание объекта:
Якорный арендатор -NP, кот. является
дочерним предприятием EDEKA Group, на

<https://germany.move.ru/objects/926413171>
2

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



территории Германии более 400 филиалов. Договор аренды до 2049 года, без права расторжения до 31.12.2033 года. Арендатор- Sonderpreis Baumarkt -Строительный сетевой магазин на рынке Германии с 1995 года и имеет более 200 магазинов. Договор аренды до 04.2028 года, без права расторжения, после чего вступают в силу опции продления договора аренды 2 x 5 лет. Объект имеет потенциал развития. Помещение 494 м2 сдано в долгосрочную аренду фитнес студии. Либенбург — община в Германии, в земле Нижняя Саксония. Входит в состав района Гослар. Население составляет 8887 человек. Арендный доход Доход от аренды в год текущий 118 000 € Доход от аренды в год полный 118 000 € Доходность текущая 9.08% Доходность полная 9.08% Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



