

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Бремен

15 000 000 €

Бремен

Гостиница

Общая площадь

8535 м²

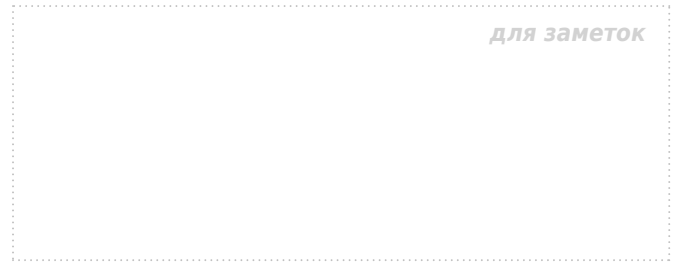
Детали объекта

Тип сделки

Продам

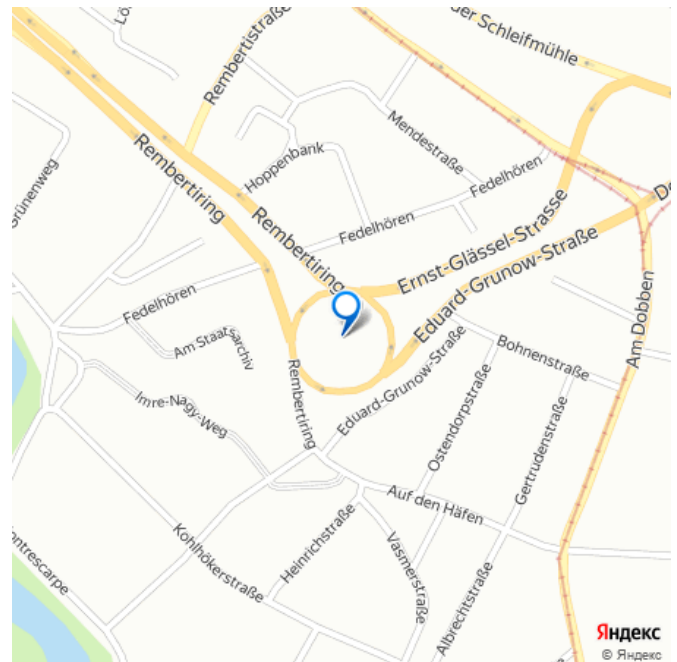
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



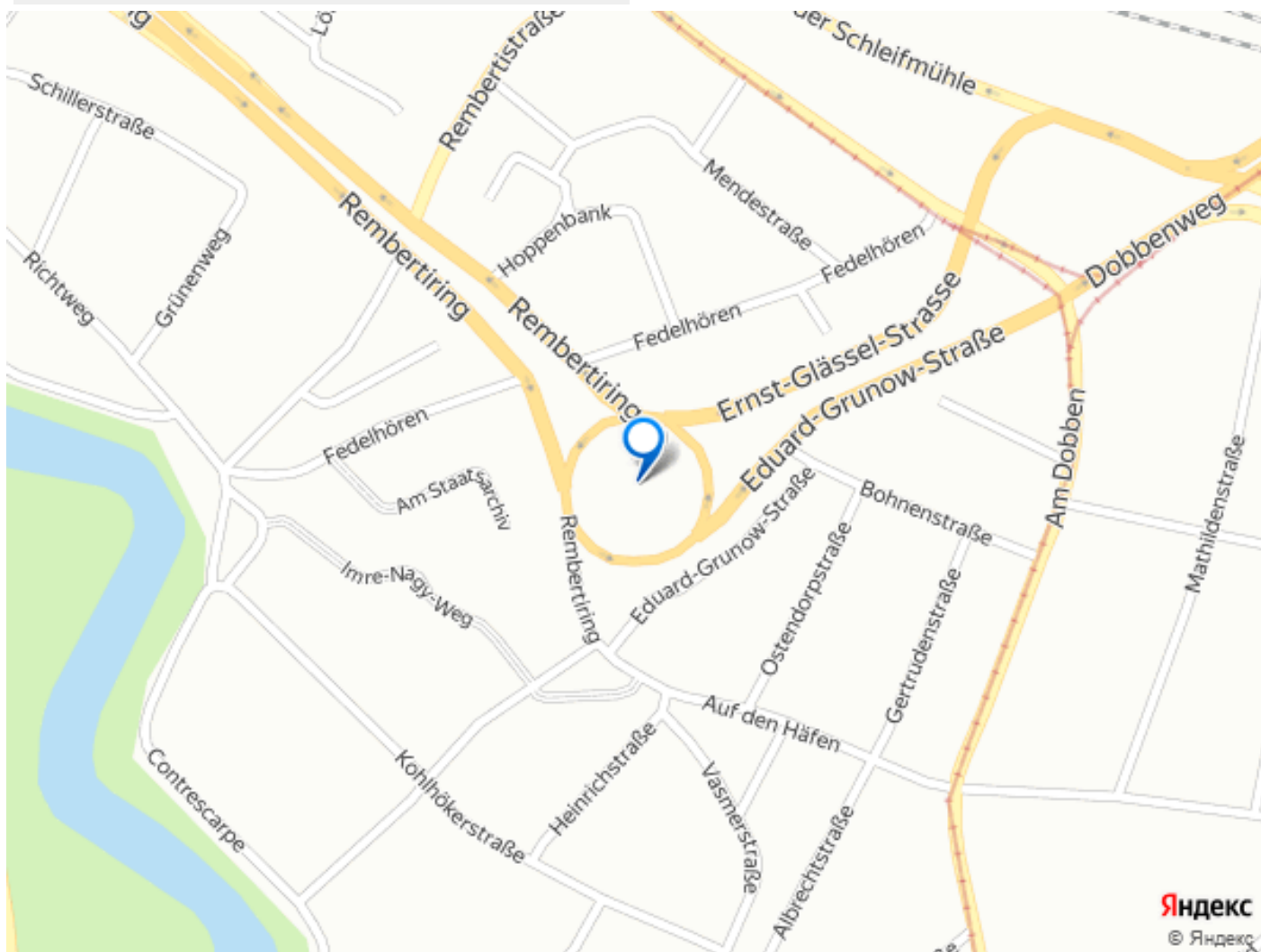
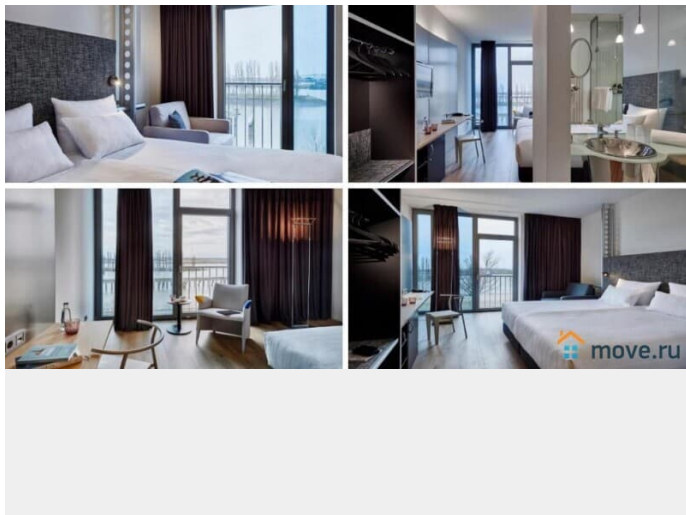
Описание

Германия. Отель 4 звезды, 28237 Бремен.
Сдан в аренду гостиничному оператору.
Расположение: Бремен известен как один из важнейших портовых городов с развитой инфраструктурой. Отель расположен в портовой зоне Бремена, в центре деловой жизни и туристического центра. Бремен предлагает множество вариантов размещения для обеих категорий. Расположение на Везере также обеспечивает прекрасный вид на набережную и проплывающие корабли. Год постройки: 2004, полная реновация в 2019/2020
Этажность: 4 этажа Площадь (общ. площадь): 8535 м² (общ. площадь участка: 9094 м²)
Количество номеров: 162 номера (150 площадью 24 м², 12 площадью 32 м²)
Парковочные места: 120 Конференц-залы: 3



конференц-зала общей площадью 210 м²,
соединяемые между собой, вместимость до
150 человек Ресторан: 1 ресторан (112 мест)
– международная кухня Информация: Спа-
центр, вкл. сауну, джакузи, тренажерный
зал, открытую террасу Заполняемость: 74% к
2024 году Срок аренды: 5 лет плюс опцион
(дважды по 5 лет), макс. до 2039 года
Структура: сделка с активами 14. Цена: 15
000 000 евро Аренда: 770 000 евро/год –
начальная ставка 5,15%; 1.166.000 евро/год –
7,77% в будущем Комиссия в размере 4,0% от
суммы сделки, плюс НДС, уплачивается
покупателем при вступлении в силу каждого
договора, связанного с настоящим
предложением. Продадим вашу квартиру или
дом. Есть выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты





Move.ru - вся недвижимость России