move.ru
10 лет вместе

Создано: 07.10.2025 в 16:31

Обновлено: 07.10.2025 в 16:31

https://germany.move.ru/objects/9285497822

Бремен, Вальсроде

1 715 000 €

Бремен, Вальсроде

Готовый бизнес

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок

Общая площадь

4702 м^2

Детали объекта

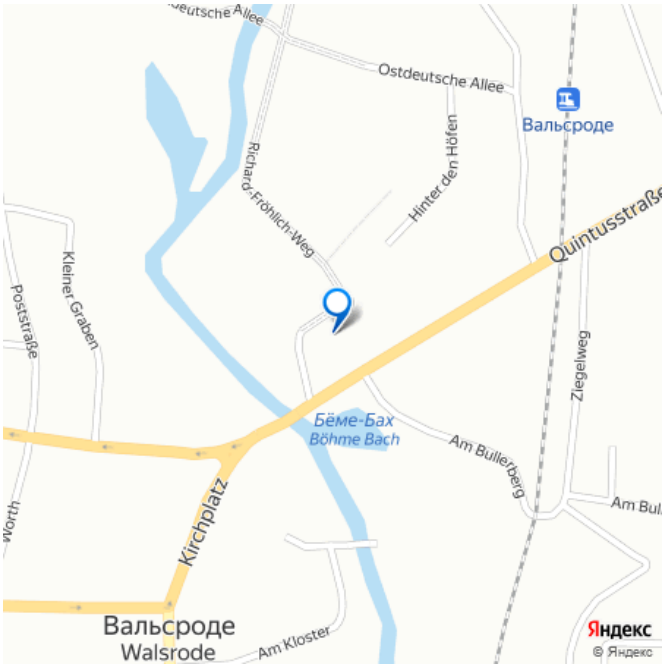
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание



Германия. Вальсроде. Супермаркет JAWOLL. Арендный бизнес. Нижняя Саксония. Торговый комплекс JAWOLL под Гамбургом 29664 Walsrode, 4702 м2 (участок 10517 м?) Код объекта: 16758 Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 715 000 € 364 €/м2 Тип объекта коммерческая недвижимость Год постройки 1989/ г. Этаж 1 (EG) Общая площадь 4702 м2 Статус объекта в аренде Количество комнат по запросу Годовой доход (фактический) фактический 114302 (~ 6,65%) € В городе Вальсроде продается привлекательная коммерческая недвижимость. газовое отопление Объект построен в 1989 году и находится в хорошем, ухоженном состоянии. В аренду сдаются: - Торговая площадь 1 996 м? на первом этаже - около 526 м? складских помещений - теплица

площадью около 500 м? - около 500 м? открытого пространства, - около 1500 м? открытого пространства, - около 180 м? социальных и технических помещений на первом этаже - Общая площадь около 4702 м?. «Jawoll Vertriebs GmbH» является арендатором с 1 июля 2010 года. Срок аренды изначально истекает 30 июня 2026 года, с пролонгацией. Часть здания сдана в субаренду "FUNDUS - Soziales Kaufhaus". Арендная плата и предоплата эксплуатационных расходов оплачиваются арендатором пунктуально. Нет никаких задолженностей по арендной плате или снижению арендной платы. Объект фактически приносит 114302 евро в год. Комиссия для Покупателя + 7,14% к стоимости объекта. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

move.ru

move.ru

move.ru

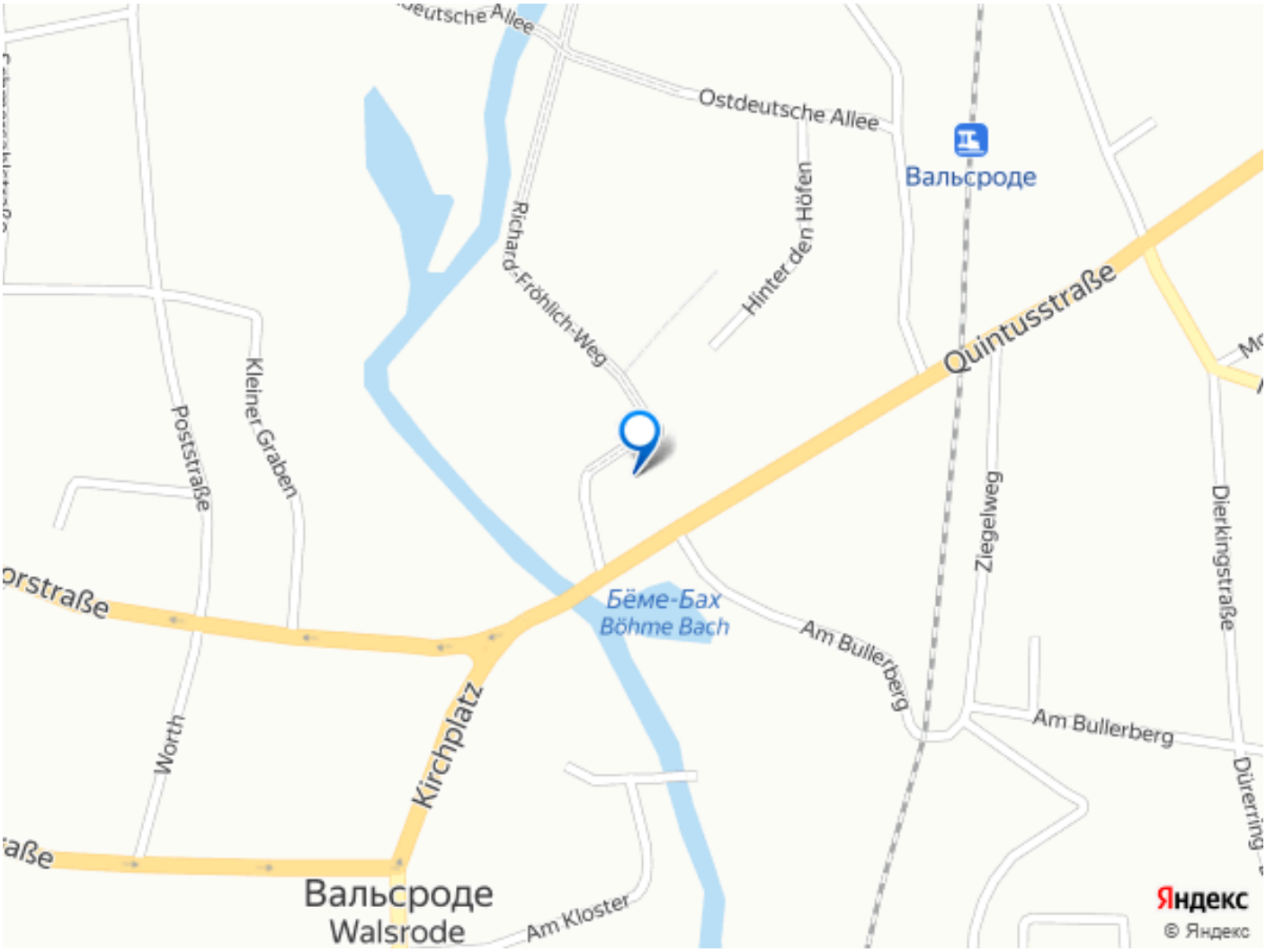
Jawoll
EINGANG
AUSGANG
move.ru

move.ru

move.ru

NDERPOSTEN-MARKT
Jawoll
move.ru

FUNDUS
SONDERPOSTEN-MARKT
Jawoll
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России