

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Цвиккау, Вердау

550 000 €

Цвиккау, Вердау

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

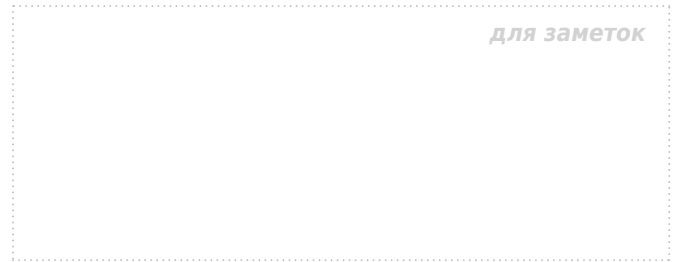
Детали объекта

Тип сделки

Продам

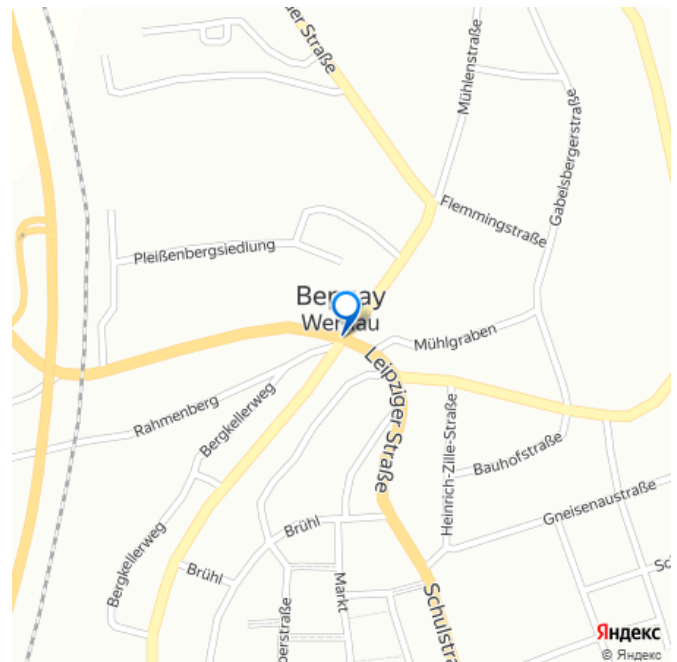
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

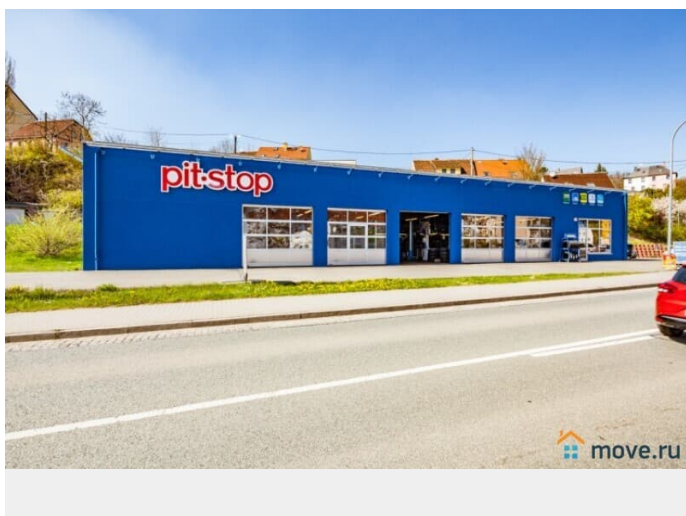


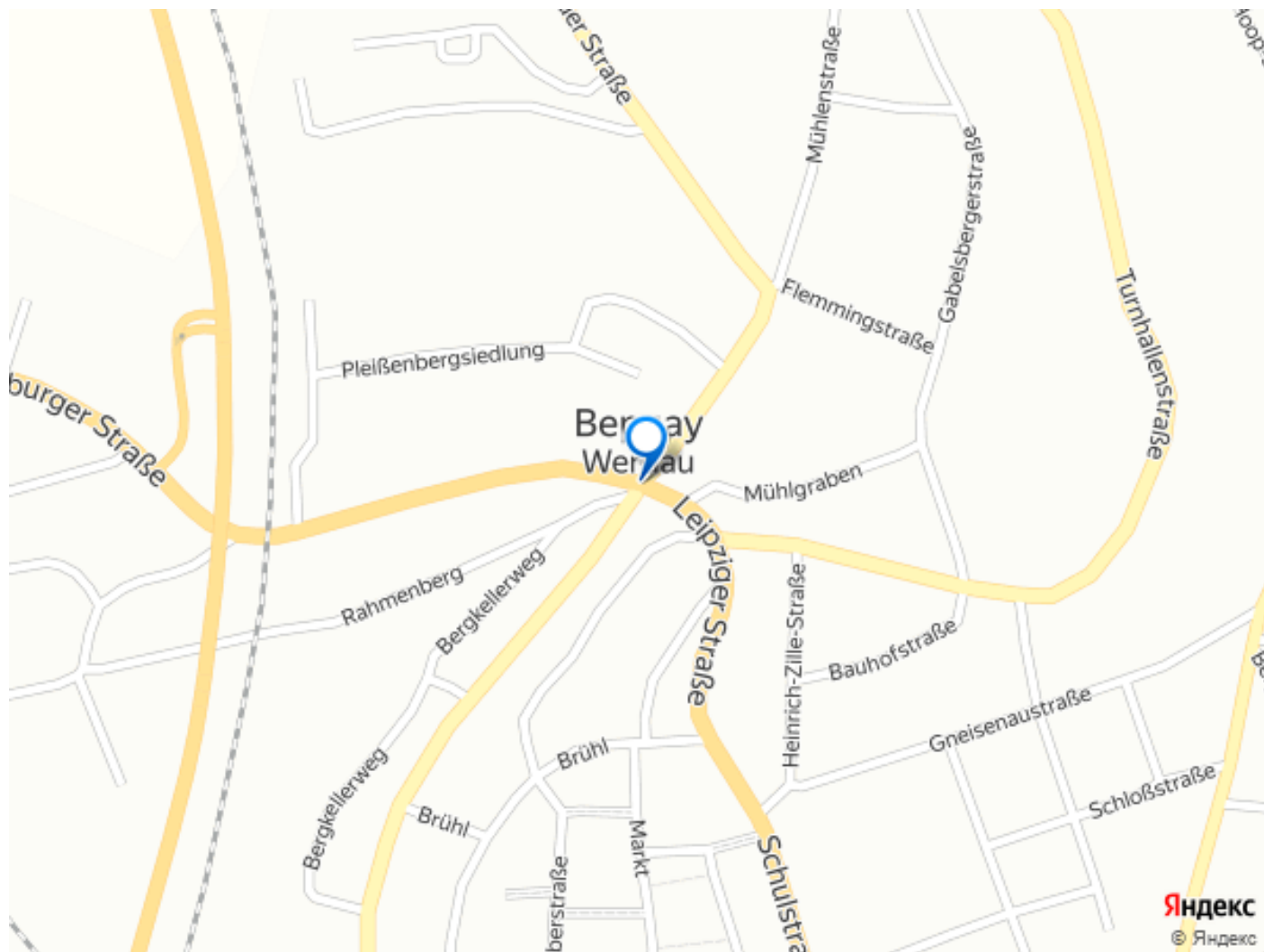
Описание

Германия. Саксония. Вердау. Автосервис Пит Стоп. Арендный бизнес. €550 000 СЗ ID 6095
Рентабельность инвестиций - 7,64% Площадь участка 1412 м2 Площадь недвижимости 325 м2 Год постройки 2004 г. Количество парковочных мест 10 Сданный в аренду да
Количество коммерческих объектов 1
Возврат инвестиций (ROI) 7,64% Доход от аренды (текущий) 42 026 евро Доход от аренды (полный) 42 026 евро Доходность при текущей арендной мощности 7,64%
Доходность при полной арендной мощности 7,64% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 8250 евро Налог на покупку 19 250 € Брокерская комиссия (6% НДС) 33 000 евро
ОБЩИЙ: 60 500 евро Pitstop de GmbH — немецкая автомобильная компания, занимающаяся ремонтом, техническим



обслуживанием и обслуживанием
автомобилей всех марок в соответствии со
спецификациями производителя. Pitstop de
GmbH — немецкая автомобильная компания,
занимающаяся ремонтом, техническим
обслуживанием и обслуживанием
автомобилей всех марок в соответствии со
спецификациями производителя. Сеть
филиалов Pitstop состоит из более чем 300
мастерских, в которых работает около 1200
сотрудников. Договор аренды до 2034 года,
без права расторжения до 31 марта 2024
года. Брокерская комиссия 6% без НДС.
Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.





Move.ru - вся недвижимость России