

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**  
**79219067377**

**Дортмунд**

**249 000 €**

Дортмунд

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

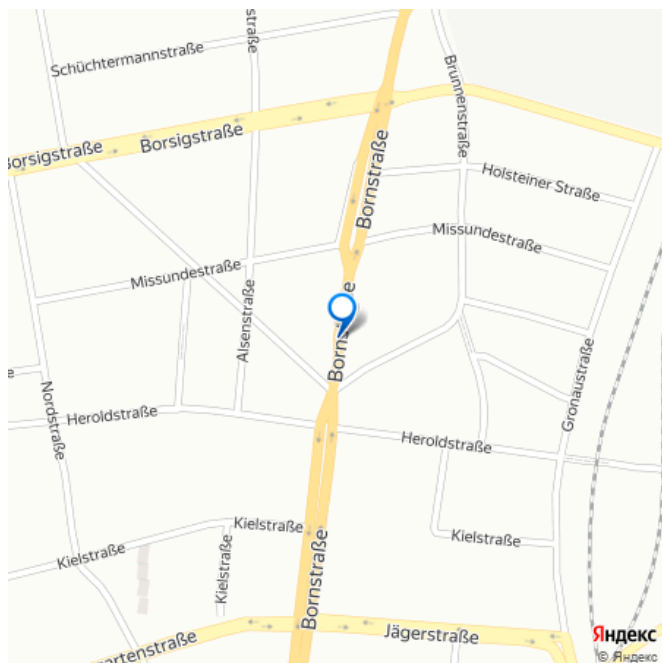
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

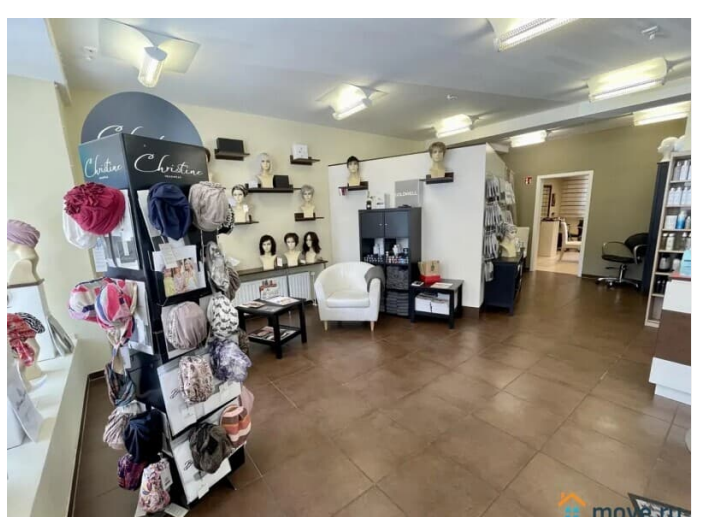
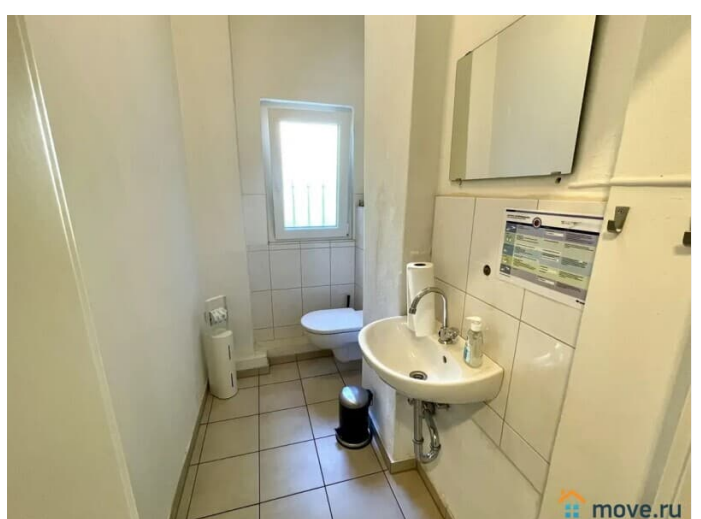
**Описание**

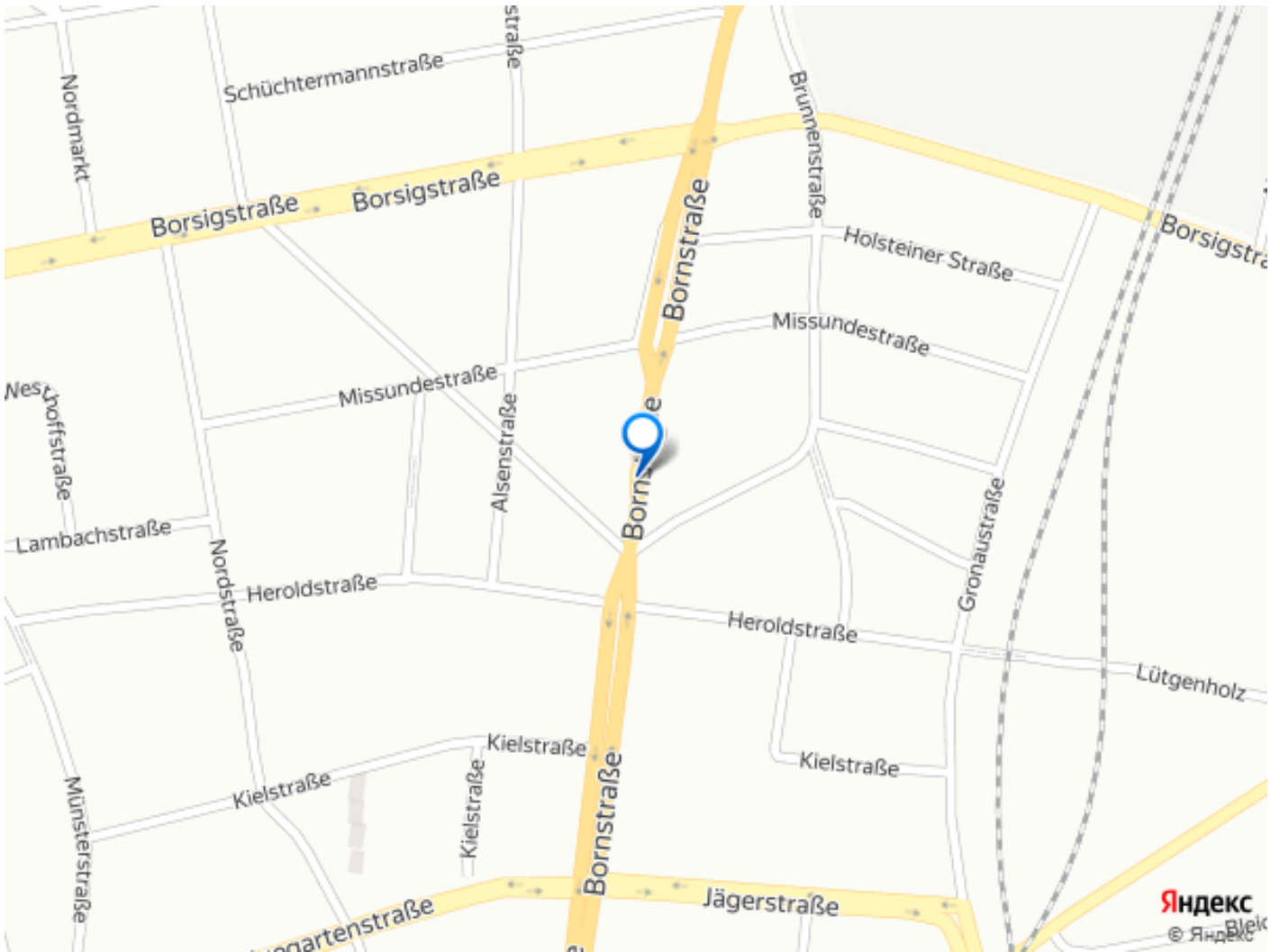
Германия. Северный Рейн-Вестфалия. Дортмунд .Центр города. Коммерческое помещение 85м2 сданное в аренду в центре города. 249 000 евро Общая площадь 85 м? Качество оборудовани Нормальное Этаж(а)4 Состояние объекта Модернизированный Напольное отопление Основные источники энергии: газ Энергетический сертификат имеется. Мы рады представить вам этот привлекательный магазин-парикмахерскую в центре Дортмунда. Магазин имеет просторную площадь 85 м? на первом этаже и поэтому предлагает широкий спектр возможностей использования. Благодаря капитальному ремонту, проведенному в 2014 году, недвижимость находится в современном и привлекательном состоянии. Ежемесячный доход от аренды составляет

для заметок



1400 евро, что представляет собой солидную прибыль для инвесторов. Расположение в центре Дортмунда обещает большое количество потенциальных клиентов и, следовательно, хорошие возможности для бизнеса. - Отопление: установлен новый газовый обогреватель, все радиаторы заменены. обновлен. - Электрооборудование: вся электропроводка и монтаж были обновлены в соответствии с действующими стандартами безопасности и для обеспечения надежного электроснабжения. - Трубы: старые водопроводные и канализационные трубы были заменены для предотвращения утечек и улучшения качества воды. - Туалет: Туалет был полностью отремонтирован и расширен, включая новую сантехнику, фурнитуру и плитку, чтобы создать современное и функциональное пространство. - Полы: старый пол был удален, и все было заменено плиткой, и полки витрин были заново выложены плиткой - Окна: витрины магазинов, передняя дверь и задние окна были отремонтированы. полностью отремонтирован. Оконные стекла имеют мощность 1,1 кВт. На задних окнах появились новые жалюзи. - Стены: стены были отремонтированы, чтобы сделать пространство ярче и придать ему свежий вид. Любые повреждения были устранены, а стены выровнены. В задней части магазина находится большая процедурная комната, чайная кухня и еще один туалет. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России