

## Дортмунд

# 119 500 €

Дортмунд

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Германия. Северный Рейн-Вестфалия.  
Дортмунд. Квартира 62м2 в малоэтажном доме для инвесторов. 119 500 евро 62,52 м<sup>2</sup> 3 комнаты Жилая площадь ок. тип Квартира Этаж 2 из 3 Интернет Хаусгельд 288 евро Доход от аренды в месяц €411,25 Год постройки 1960 год В хорошем состоянии

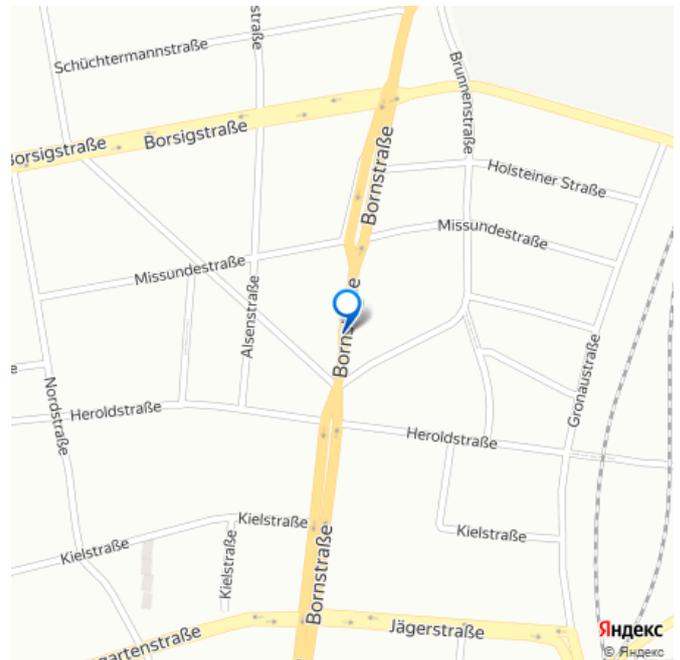
<https://germany.move.ru/objects/926165896>

2

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

# 79219067377

для заметок

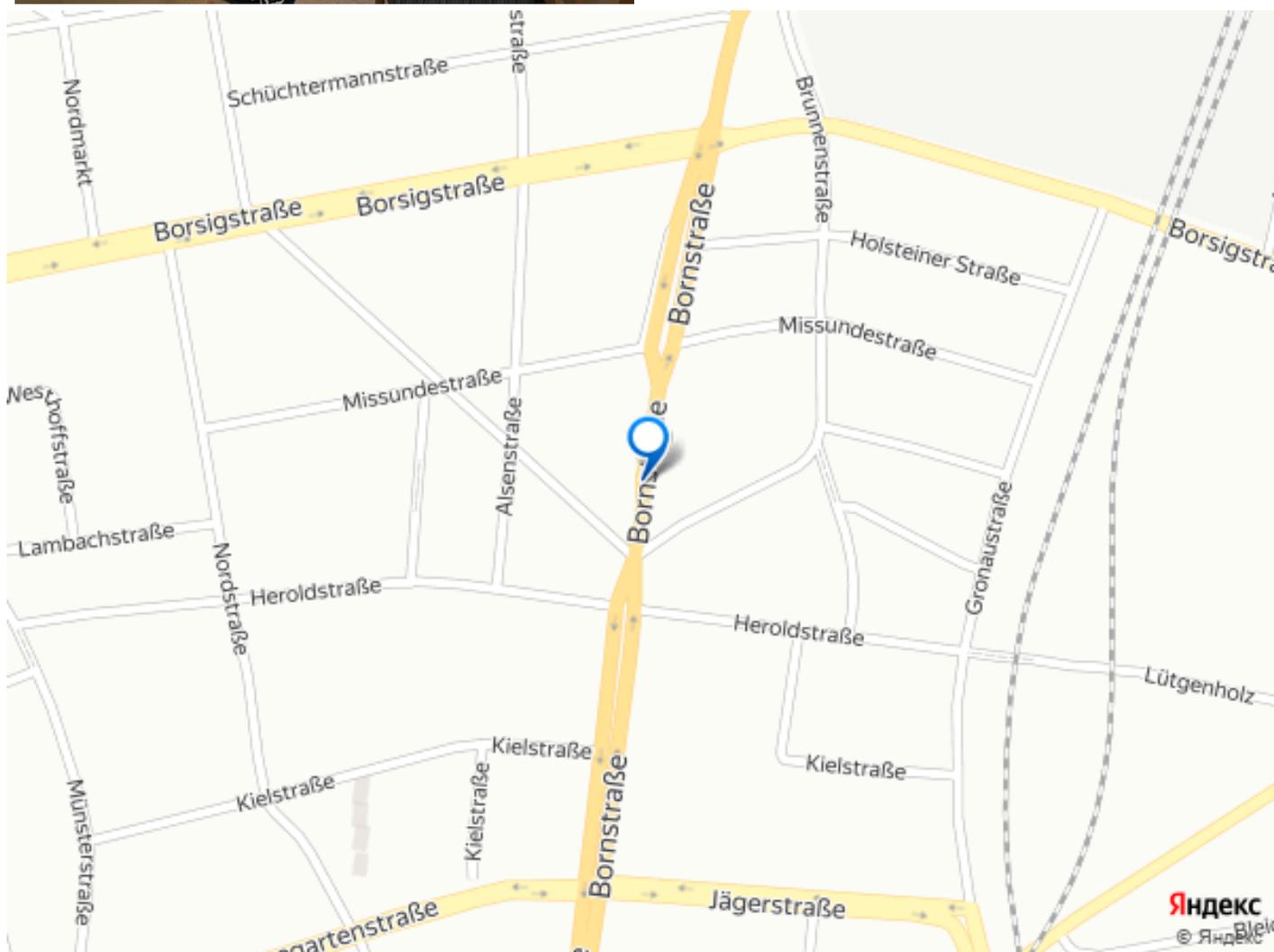


Центральное отопление Основные источники энергии газ Эта красивая квартира расположена на 2 этаже 6-квартирного дома, построенного в 1960 году. Три уютные комнаты, кухня, коридор, ванная комната с дневным светом и балкон занимают площадь 62,52 м<sup>2</sup>. Квартира разделена следующим образом: Когда вы входите в квартиру, вы находитесь в коридоре. Здесь у вас будет достаточно места для установки гардероба. Слева от вас находится ванна с дневным светом. Напротив входа в квартиру находится просторная спальня. Слева от спальни находится светлая гостиная с выходом на балкон. Напротив гостиной вы попадаете на кухню. В конце коридора, справа от кухни, третья комната. Эта комната подойдет как детская комната или как офисное помещение. Цокольный этаж предлагает каждому арендатору собственное подвальное помещение. В подвале также есть прачечная и парковка для велосипедов. В настоящее время годовая чистая арендная плата составляет 4 935,48 евро. Ассоциация владельцев состоит из 3 домов и в общей сложности 20 квартир и находится под присмотром менеджера. По состоянию на 1 июня 2024 года плата за дом составляет 288,00 евро и включает в себя распределяемые расходы в размере 216,00 евро и нераспределяемые расходы в размере 72,00 евро. оборудование - новые стеклопакеты пластиковые окна 2023 года. - различные напольные покрытия - ванна, отделанная плиткой - Газовое центральное отопление с 2022 года. - Автогейзер для горячей воды, обновленный в 2023 году. - Балкон отремонтирован в 2015 году. Предлагаемая недвижимость расположена в Дортмунд-Викее, к востоку от Дортмунда. До центра Дортмунда, расположенного

примерно в 12 км, с его разнообразными магазинами можно быстро добраться на общественном транспорте или на автомобиле. До следующей остановки метро около 800 м. Магазины, кредитные учреждения, аптеки и начальная школа находятся в пределах 1 км. До центра города можно легко добраться по федеральной трассе В1, которая находится всего в 5 км (время в пути около 8 минут).

Автоматрассаль A44 находится всего в 15 минутах езды (около 10 км) и соединяет Дортмунд-Викедде с соседними городами. Полный комплекс услуг "под ключ". Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России