

Дортмунд, Даттельн

2 000 000 €

Дортмунд, Даттельн

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3578 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

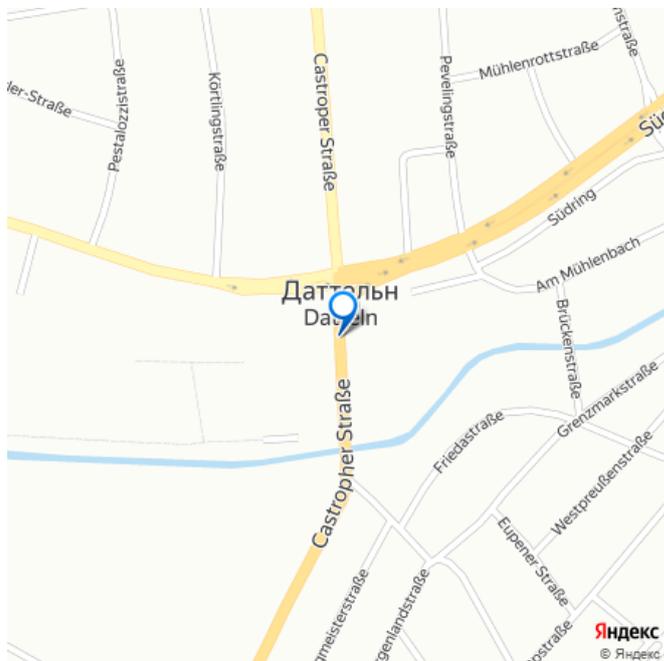
Описание

Германия. Даттельн. Доходная недвижимость-жилая и коммерческая. Земля Северный Рейн-Вестфалия. Доходная недвижимость (жилая и коммерческая), в 45711 Datteln, 3578 м² (участок земли 4059 м²) Код объекта: 17888 Онлайн-показ Дистанционная покупка 2 000 000 € 558 €/м² Тип объекта доходные дома Год постройки 1955/1980 и 1990/2020 г. Этаж 1-2-3-4 Общая площадь 3578 м² Статус объекта частично в аренде Количество комнат-10 квартир и коммерческие помещения Годовой доход фактический 228900 (11,44%) € Годовой доход (возможный) 300 725 (15%) € Высоко рентабельный объект с хорошей ближайшей перспективой! 1) жилой дом с 10 квартирами год постройки 1955/1920 санирован (объект ухожен и не требует ремонта) жилая

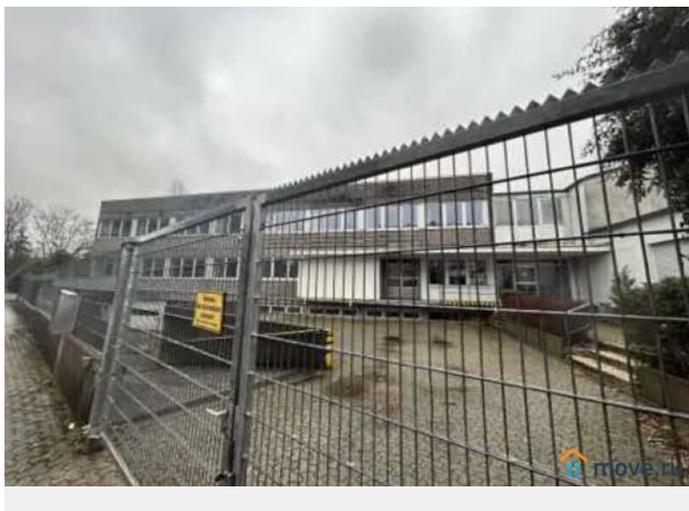
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

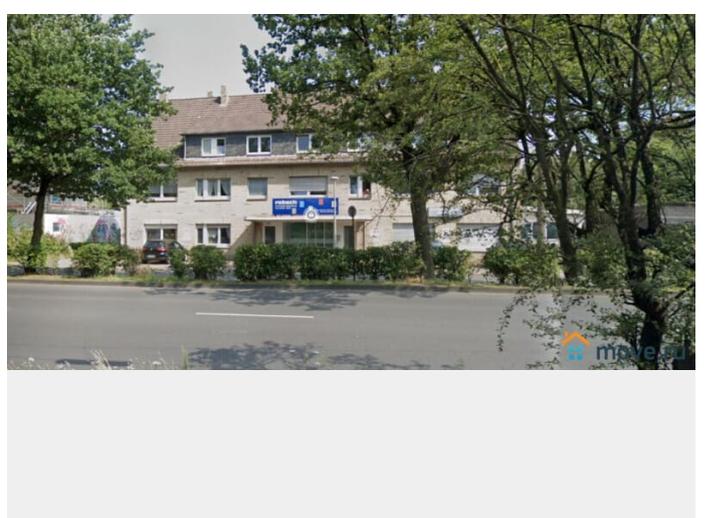
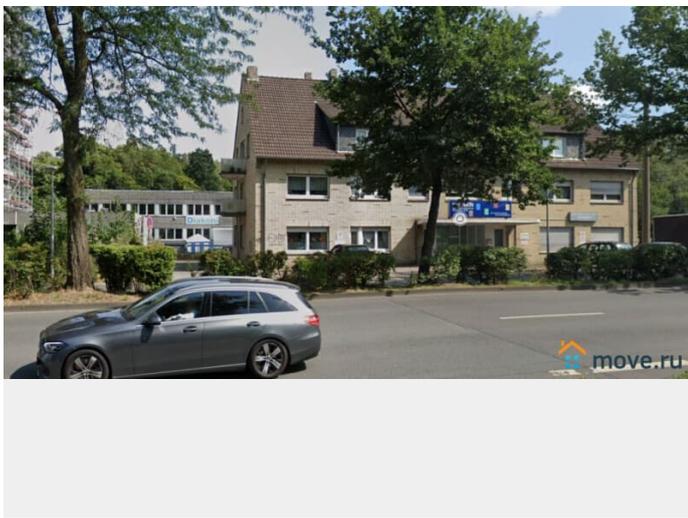
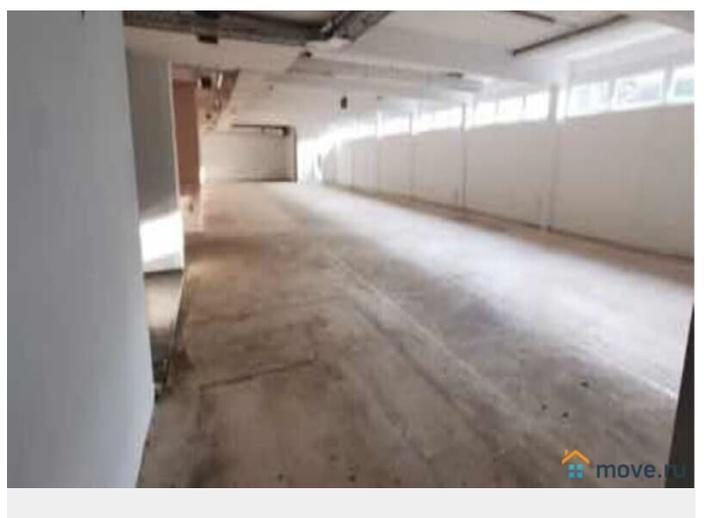
79219067377

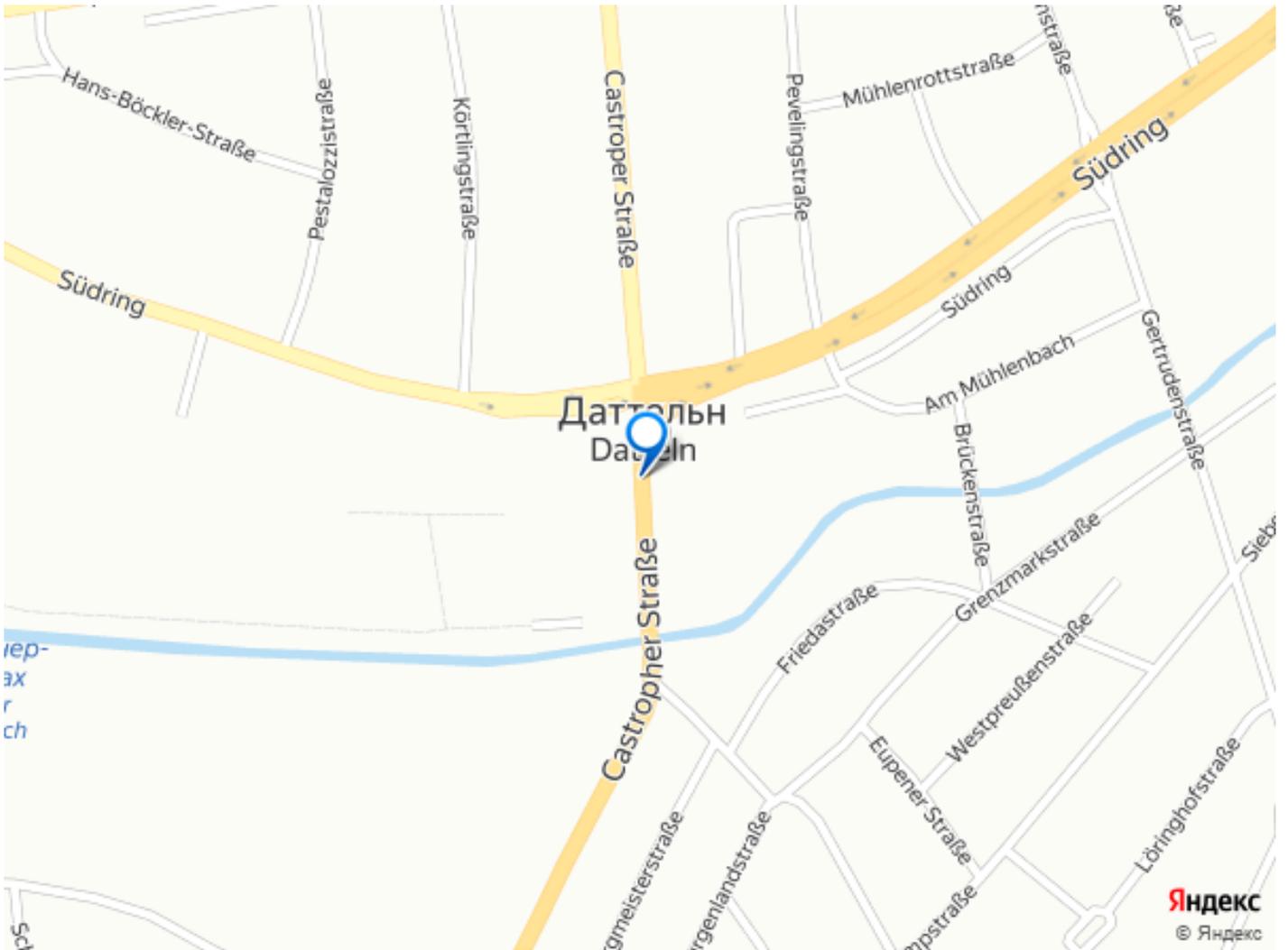
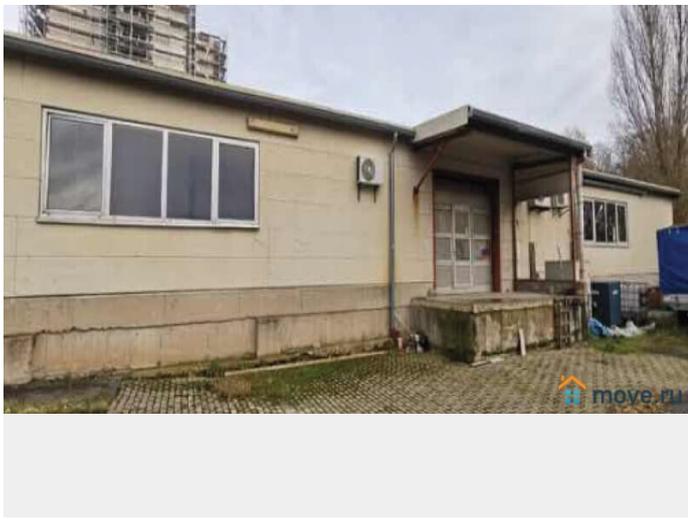
для заметок



площадь 540 м2 Дом полностью успешно и стабильно сдан в аренду: фактическая аренда в год 42.900,00 EUR p.a. (netto) 2) Отдельно стоящая коммерческая недвижимость: офисное бюро и ком помещения и склады. год постройки 1990/2020 санирован (ухожен и не требует ремонта) коммерческая площадь 1708 м2 есть рядом с объектом парковочные места на огороженной забором территории подвальный этаж KG: са. 440 м2 первый этаж EG: са. 524 м2 (офисные и складские помещения) второй этаж 1OG: са. 744 м2 (офисные помещения) Heizung: Fernw?rme полностью сдано все в аренду фактическая аренда: са. 66.000,00 EUR p.a. (netto) возможно поднять до: са. 186.000,00 EUR p.a. (netto) 3) коммерческое здание год постройки 1955 / 1980 санирован (сейчас объект требует ремонта!) площадь объекта 1080 м2 офисные помещения 250 м2 , склады 400 м2 есть парковочные места рядом с объектом этот объект не сдан в аренду! (по нему ведутся сейчас переговоры на сдачу объекта в аренду) Комиссия для покупателя + 4,76% от стоимости объекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России