

**Дортмунд, Зельде**

**2 500 000 €**

Дортмунд, Зельде

**ТК - Торговый комплекс**

Общая площадь

1784 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Германия. Дортмунд. Зельде. Супермаркет Netto. Арендный бизнес. Северный Рейн-Вестфалия NETTO SUPERMARKET 2 500 000 € NW-ID 6081 ROI - 6.12% Площадь участка 12181 м2 Площадь недвижимости 1784 м2 Год постройки 2007 год Год модернизации 2022 год Количество парковочных мест 121 Сданный в аренду да Количество коммерческих объектов 1 Доходный район 1784 м2 Цена 2 500 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 6,12% Доход от аренды (текущий) 153 000 евро Доход от аренды (полный) 153 000 евро Доходность при текущей арендной мощности 6,12% Доходность при полной арендной мощности 6,12% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 37 500 евро Налог на покупку 125 000 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 150

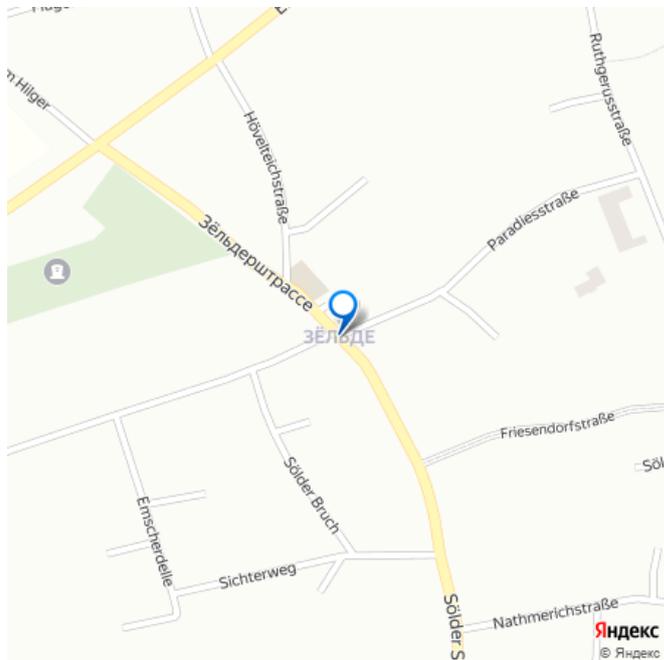
<https://germany.move.ru/objects/691131346>

3

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

**79219067377**

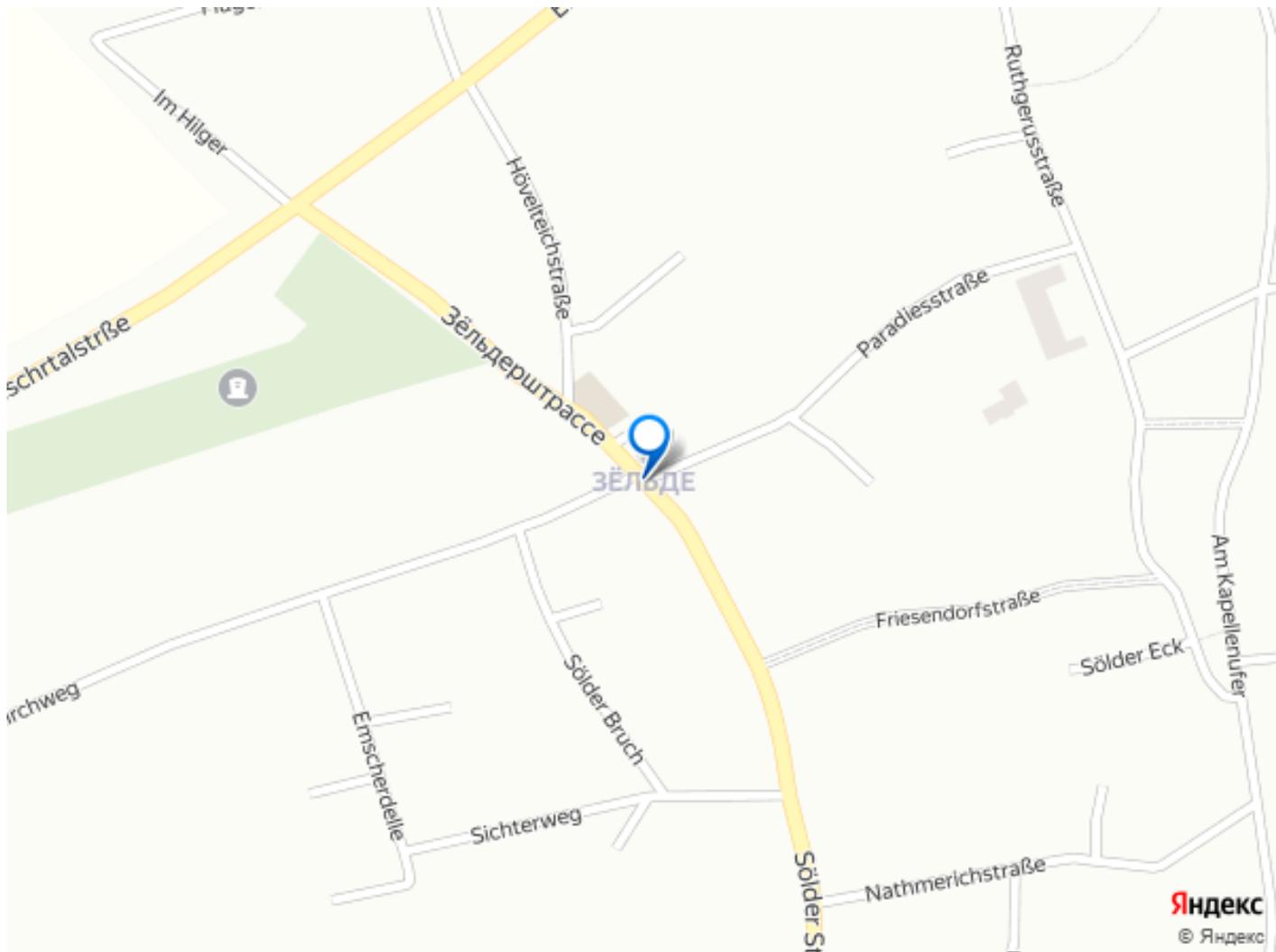
для заметок



000 евро ОБЩИЙ: 312 500 евро

ФИНАНСИРОВАНИЕ Кредитная ставка Срок  
кредита 20 лет Первый взнос Процент  
выплачивается в первый год 54 838 евро  
Якорный арендатор – сеть супермаркетов  
Netto, договор аренды до 2042 года, не  
расторгаемый до 2032 года. Сеть  
супермаркетов Netto основана в 1983 году.  
Первый супермаркет был открыт в Баварии.  
Сеть начала быстро расширяться в 1990-е  
годы, а в 2005 году к сети присоединился  
бренд Edeka. Netto считается крупнейшим  
дискаунтером продуктов питания в  
Германии. Чистая прибыль Netto  
увеличивается с каждым годом. Брокерская  
комиссия 6% без НДС. Продадим вашу  
квартиру или дом Есть выбор квартир и  
домов в различном бюджете, в том числе и  
коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России