

## Дрезден

# 1 895 000 €

Дрезден

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

964 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Германия. Дрезден. Сетевой автосервис по автостеклам. Арендный Бизнес. AUTOSERVICE CARGLASS 1 895 000 € NW-ID 6085 ROI - 6.36%  
Площадь участка 2666 м2 Площадь недвижимости 964 м2 Год постройки 2007 год Количество парковочных мест 19  
Сданный в аренду да Количество коммерческих объектов 1 Доходный район 964 м2 Цена 1 895 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 6,36% Доход от аренды (текущий) 120 474 евро Доход от аренды (полный) 120 474 евро Доходность при текущей арендной мощности 6,36%  
Доходность при полной арендной мощности 6,36% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 28 425 евро Налог на покупку 66 325 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 113 700 евро ОБЩИЙ: 208 450 евро

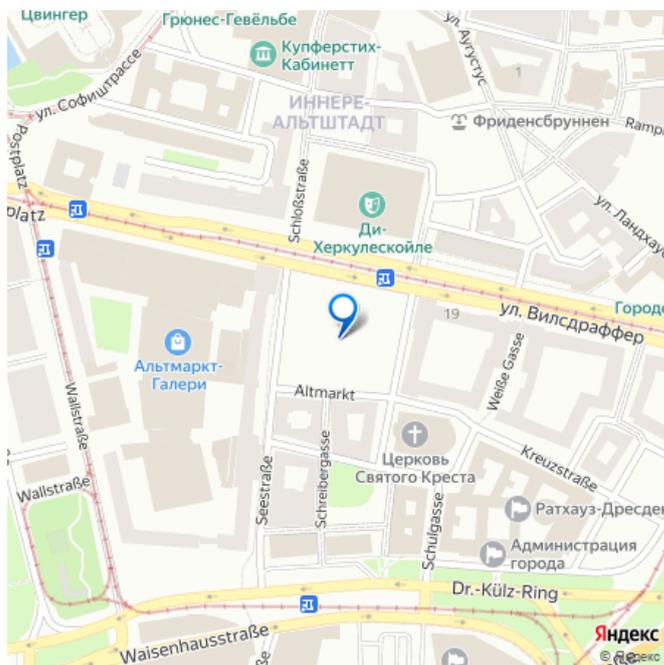
<https://germany.move.ru/objects/691131380>

4

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

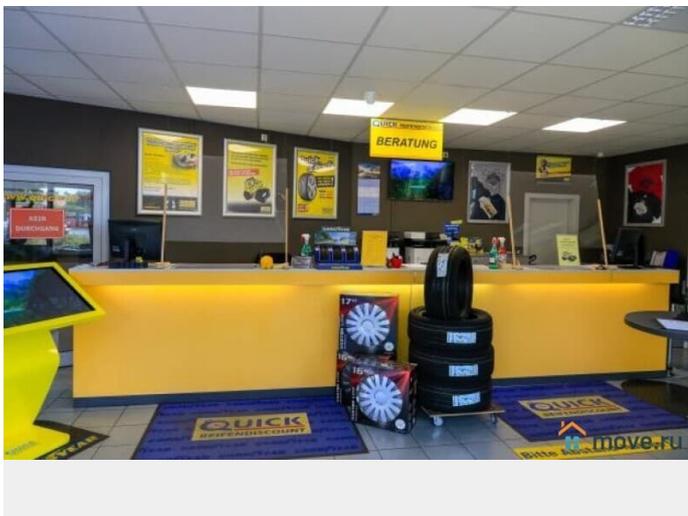
# 79219067377

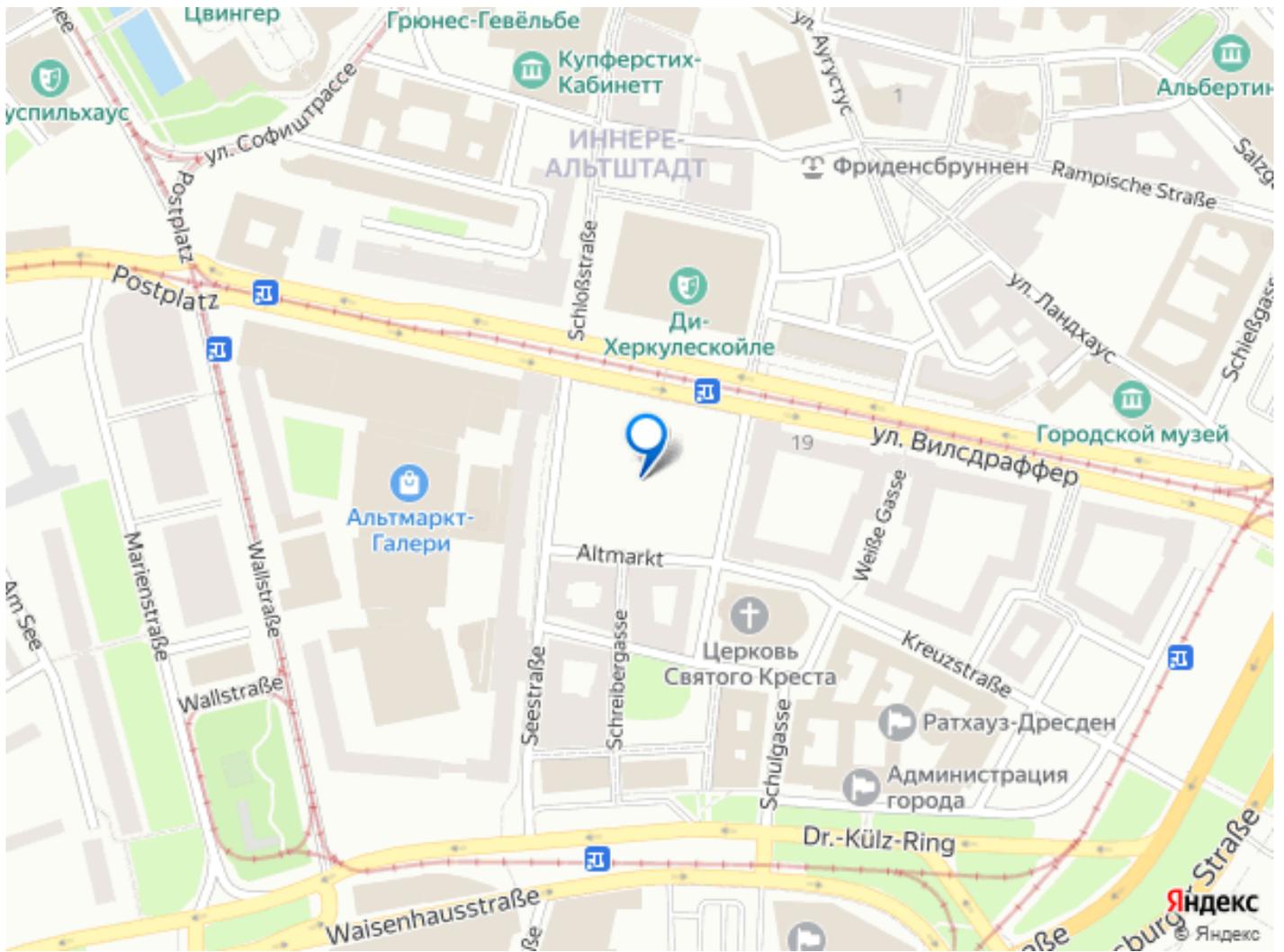
для заметок



**ФИНАНСИРОВАНИЕ** Кредитная ставка Срок  
кредита 20 лет Первый взнос Процент  
выплачивается в первый год 31 351 евро  
**ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ** CARGLASS имеет  
более 600 офисов и мобильных  
подразделений в Германии. В Германии в  
Carglass работает около 2100 человек.  
Головной офис Carglass GmbH в Германии, в  
котором работает около 500 сотрудников,  
расположен в Кельн-Годорфе. Компания  
Carglass разделена на три подразделения:  
остекление легковых автомобилей,  
остекление автобусов и остекление  
железнодорожных транспортных средств.  
Carglass также предлагает услуги, которые  
владельцы автомобилей возмещают через  
страховые компании. Договор аренды до  
марта 2028 года без права расторжения.  
Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим  
вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и  
домов в различном бюджете, в том числе и  
коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России