

Дрезден

1 300 000 €

Дрезден

Нежилое здание

Общая площадь

553 м²

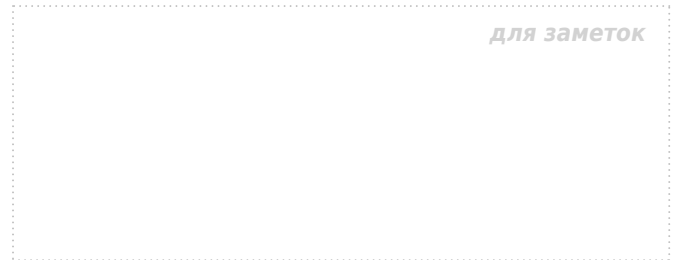
Детали объекта

Тип сделки

Продам

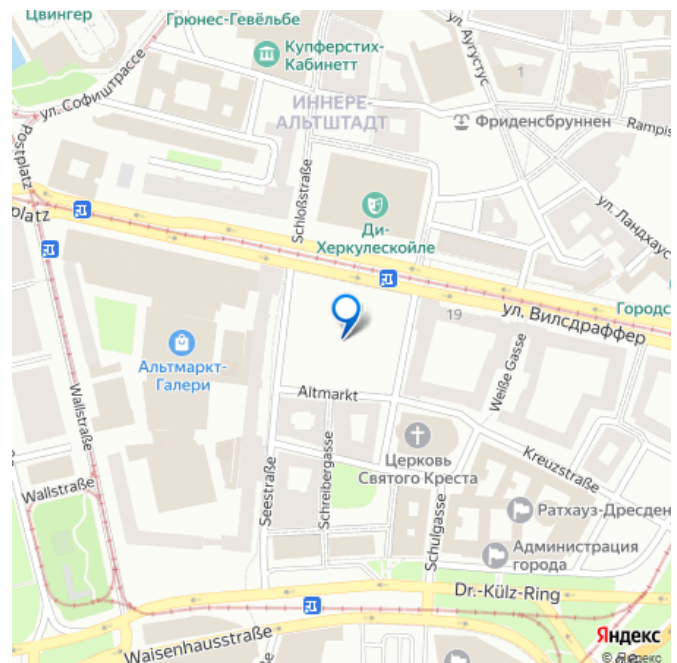
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Германия. Дрезден. Коммерция. Автосервис с клиникой. Арендный бизнес. 1 300 000 евро
СЗ ID 6096 Рентабельность инвестиций - 6,68% Площадь участка 965 м2 Площадь недвижимости 585 м2 Год постройки 2003 г.
Количество парковочных мест 8-е место
Сданный в аренду да Количество коммерческих объектов 3 Доходный район
Цена 1 300 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 6,68% Доход от аренды (текущий) 86 862 евро Доход от аренды (полный) 86 862 евро Доходность при текущей арендной мощности 6,68% Доходность при полной арендной мощности 6,68% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 19 500 евро Налог на покупку 45 500 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 78 000 евро ОБЩИЙ: 143 000 евро Коммерческое здание



имеет привлекательный состав арендаторов, в который входят якорный арендатор Pit Stop, а также стоматологическая клиника с договором аренды до 31 декабря 2027 года и офис с договором до 28 февраля 2024 года. Pit Stop продлил контракт в 2023 году до 31 марта 2028 года без права расторжения. Pitstop de GmbH — немецкая автомобильная компания, занимающаяся ремонтом, обслуживанием и ремонтом автомобилей всех марок в соответствии со спецификациями производителя. Pitstop de GmbH — немецкая автомобильная компания, занимающаяся ремонтом, техническим обслуживанием и обслуживанием автомобилей всех марок в соответствии со спецификациями производителя. Pitstop имеет сеть филиалов, насчитывающую более 300 мастерских, в которых работает около 1200 человек. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



