

Дрезден, Баутцен

550 000 €

Дрезден, Баутцен

Нежилое здание

Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

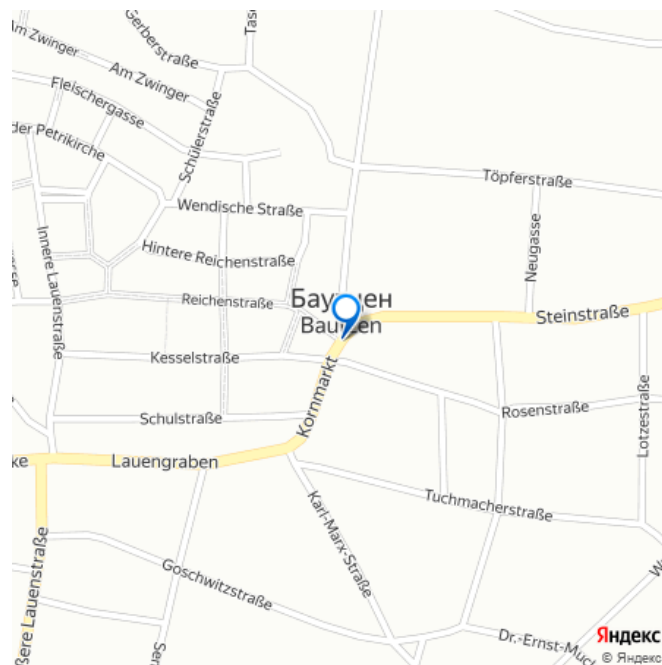
Описание

Германия. Саксония. Баутцен. Автосервис по замене автостекол/ Арендный бизнес.
AUTOSERVICE CARGLASS 550 000 € NW-ID 6092
ROI - 6.65% Площадь участка 1335 м²
Площадь недвижимости 325 м² Год постройки 2005 г. Количество парковочных мест 11 Сданный в аренду да Количество коммерческих объектов 1 Доходный район 325 м² Цена €550 000 Возврат инвестиций (ROI) 6,65% Доход от аренды (текущий) 36 600 евро Доход от аренды (полный) 36 600 евро Доходность при текущей арендной мощности 6,65% Доходность при полной арендной мощности 6,65% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 8250 евро Налог на покупку 19 250 € Брокерская комиссия (6% НДС) 33 000 евро ОБЩИЙ: 60 500 евро CARGLASS имеет более 600 офисов и

<https://germany.move.ru/objects/6912820616>

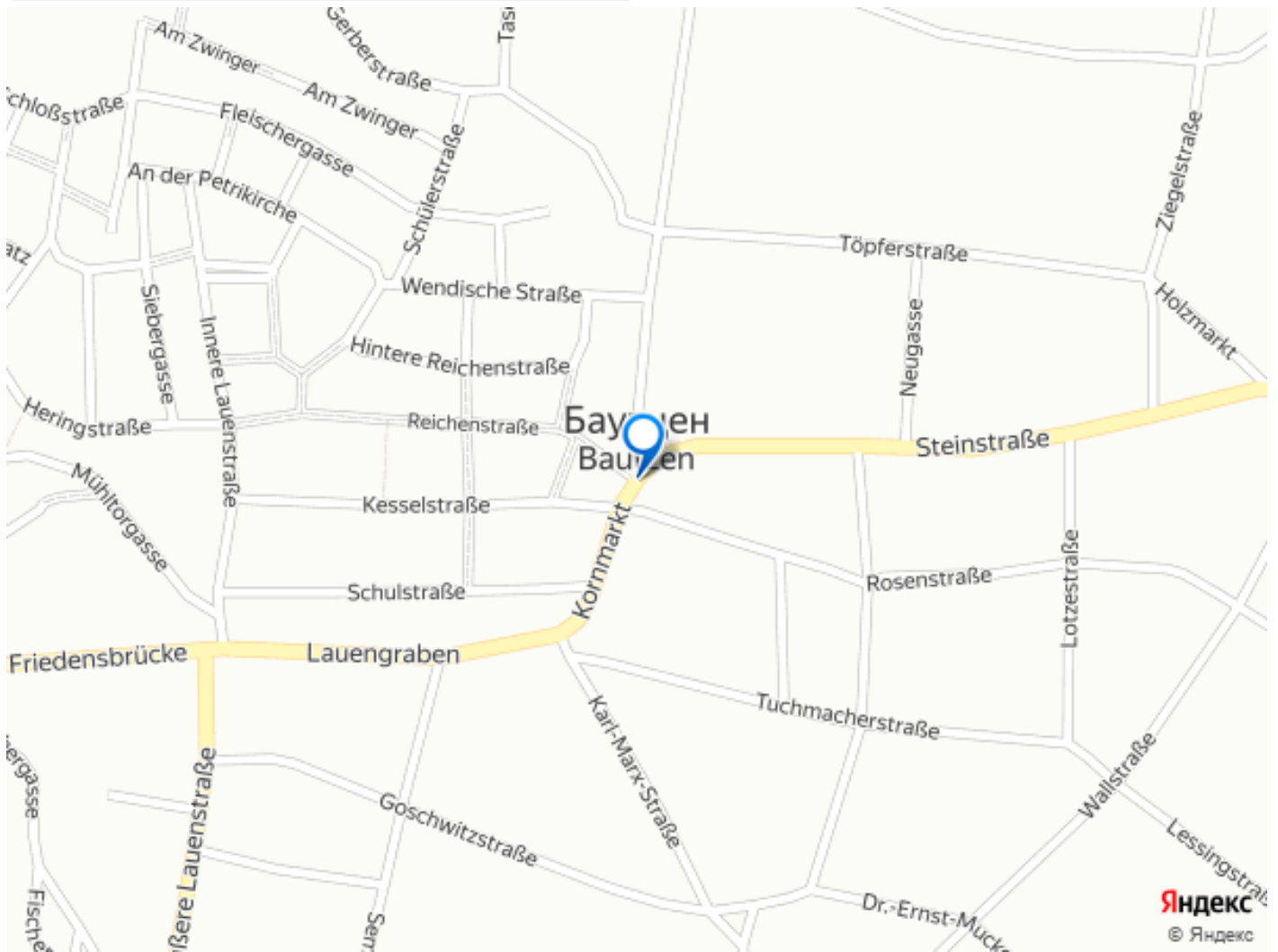
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



мобильных подразделений в Германии. В компании Carglass в Германии работает около 2100 человек. Штаб-квартира Carglass GmbH находится в Кельн-Годорфе, в Германии работает около 500 сотрудников. Бизнес Carglass разделен на три направления: остекление легковых автомобилей, остекление автобусов и остекление железнодорожных транспортных средств. Carglass также предлагает услуги, которые владельцы автомобилей возмещают через страховые компании. Договор аренды до 2033 года, до 2027 года без права расторжения. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России