

Дрезден, Гёрлиц

1 230 000 €

Дрезден, Гёрлиц

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

1004 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Гёрлиц. Супермаркет. Арендный бизнес. SUPERMARKET ACTION 1 230 000 € NW-ID 6101 ROI - 7.07% Площадь участка 4005 м2 Площадь недвижимости 1004 м2 Год постройки 1996 год Год модернизации 2014 год Количество парковочных мест 85 Сданный в аренду да Количество коммерческих объектов 1 Доходный район 1004 м2 Цена 1 230 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 7,07% Доход от аренды (текущий) 87 000 евро Доход от аренды (полный) 87 000 евро Доходность при текущей арендной мощности 7,07% Доходность при полной арендной мощности 7,07% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 18 450 евро Налог на покупку 43 050 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 73 800 евро ОБЩИЙ: 135 300 евро Action —

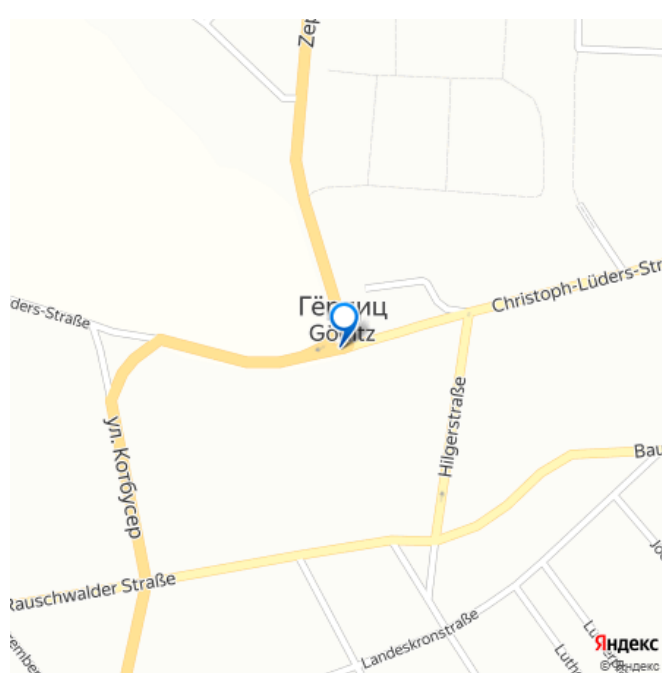
<https://germany.move.ru/objects/691182391>

4

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

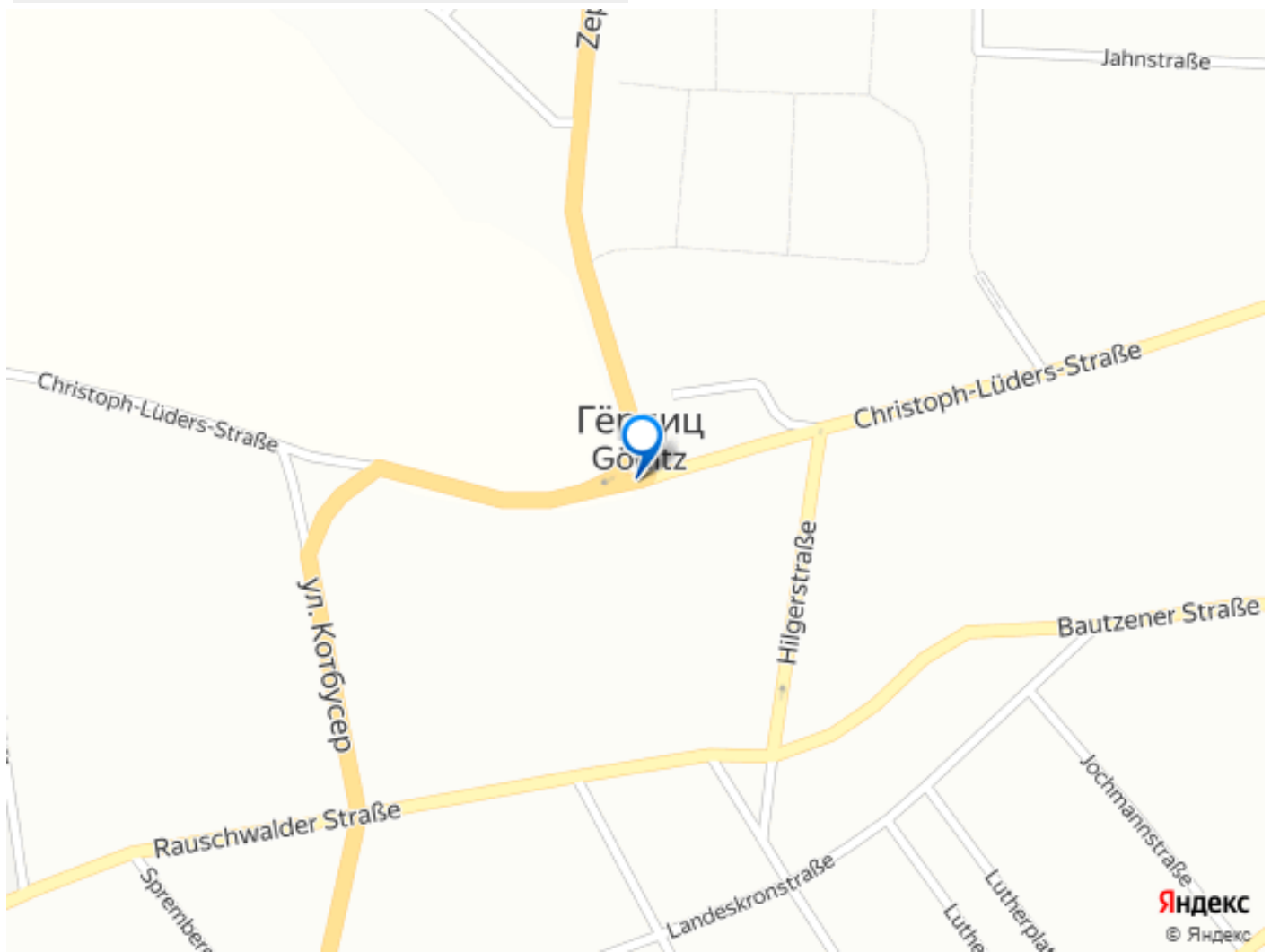
79219067377

для заметок



голландская международная дисконтная сеть, которая продает непродовольственные товары. В настоящее время действие присутствует в Нидерландах (с 2005 г.), Бельгии (с 2005 г.), Германии (с 2009 г.), Франции (с 2012 г.), Люксембурге (с 2015 г.), Австрии (с 2015 г.), Польше (с 2017 г.), Италия (с 2021 г.), Чехия (с 2021 г.) и Испания (с 2022 г.) с более чем 3000 магазинами по всей Европе и более 73 000 сотрудников. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России