

Дрезден, Лёбау

1 100 000 €

Дрезден, Лёбау

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

955 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

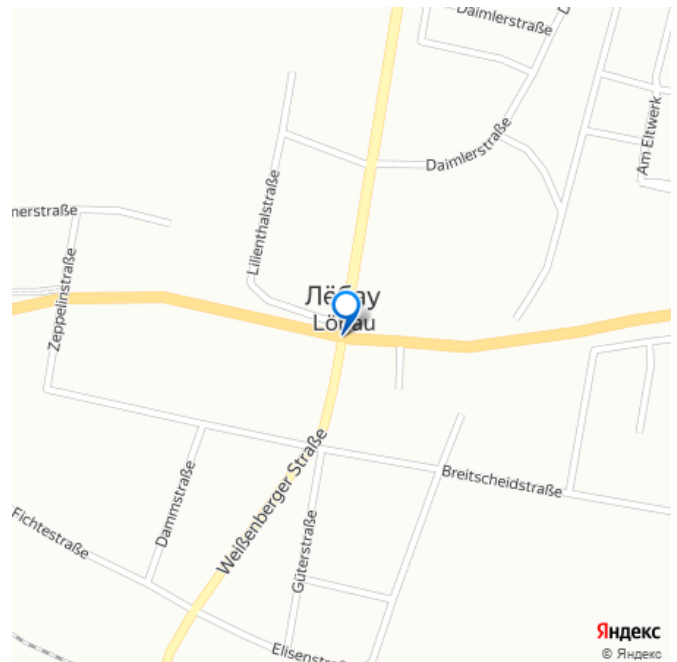
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

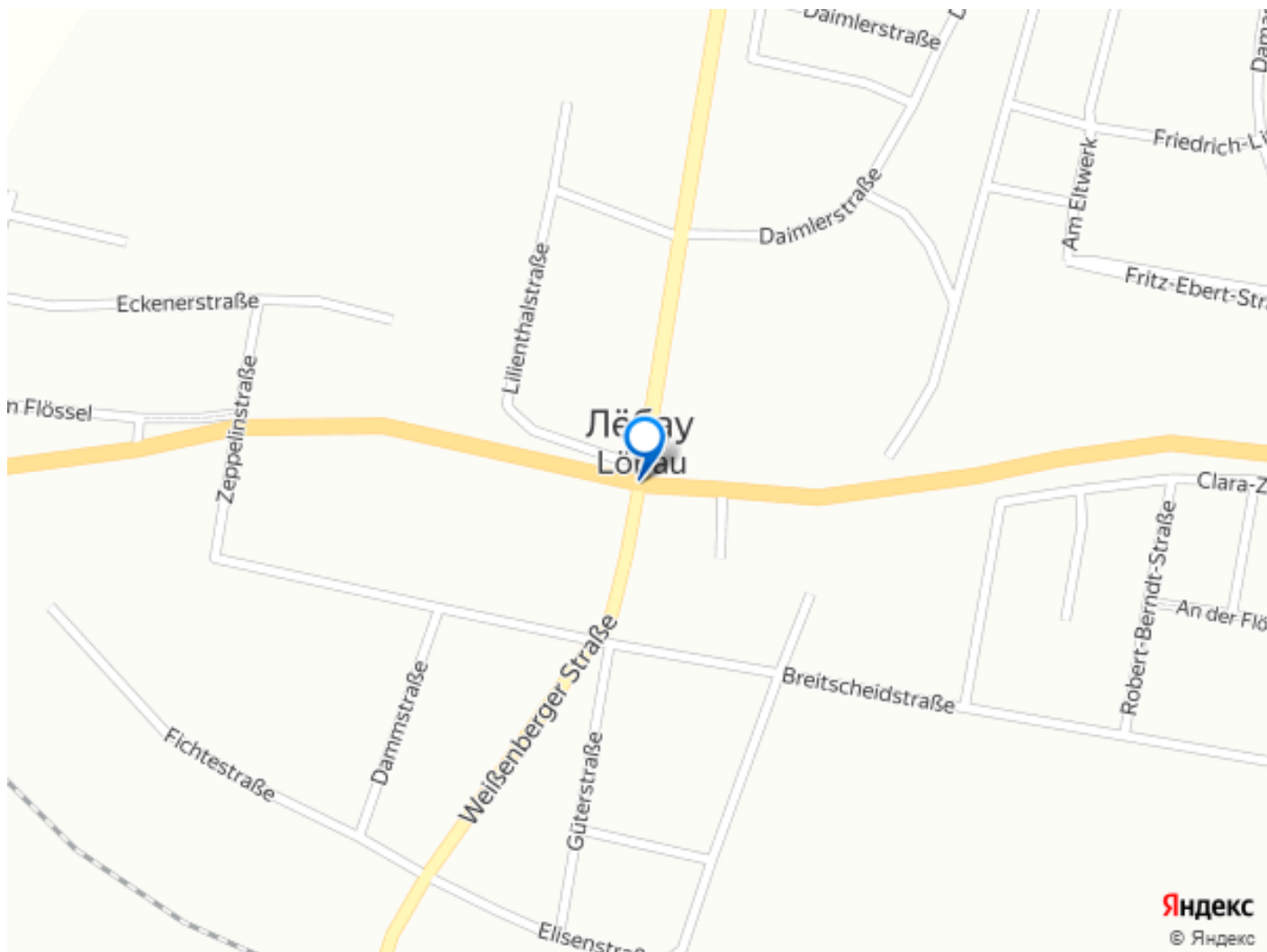
Германия. Саксония. Лёбау. Супермаркет AWG. Арендный бизнес. 1 100 000 евро СЗ ID 6086 Рентабельность инвестиций - 7,77% Площадь участка 2881 м2 Площадь недвижимости 955 м2 Год постройки 2005 г. Количество парковочных мест 27 Сданный в аренду Количество коммерческих объектов 1 Цена 1 100 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 7,77% Доход от аренды (текущий) 85 521 евро Доход от аренды (полный) 85 521 евро Доходность при текущей арендной мощности 7,77% Доходность при полной арендной мощности 7,77% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 16 500 евро Налог на покупку 38 500 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 66 000 евро ОБЩИЙ: 121 000 евро ФИНАНСИРОВАНИЕ Кредитная ставка Срок кредита Первый взнос

для заметок



Процент выплачивается в первый год AWG — немецкий розничный торговец одеждой. Семейная компания имеет 250 филиалов по всей стране, в ней работает около 2500 человек. Годовой оборот составляет 150 миллионов евро. Договор аренды до 2045 года, до 2030 года без права расторжения. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России