

Дрезден, Тройен

950 000 €

Дрезден, Тройен

Нежилое здание

Общая площадь

1286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Саксония. Тройен. Супермаркет Netto. Арендный бизнес. NETTO SUPERMARKET 950 000 € NW-ID 6082 ROI - 7.88% Площадь участка 5233 м2 Площадь недвижимости 1286 м2 Год постройки 1998 год Количество парковочных мест 70 Сданный в аренду да Количество коммерческих объектов 3 Доходный район 1100 м2 Цена €950 000 Возврат инвестиций (ROI) 7,88% Доход от аренды (текущий) 74 835 евро Доход от аренды (полный) 81 500 евро Доходность при текущей арендной мощности 7,88% Доходность при полной арендной мощности 8,58% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 14 250 € Налог на покупку 33 250 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 57 000 евро ОБЩИЙ: 104 500 евро Якорный арендатор – супермаркет NETTO. Договор

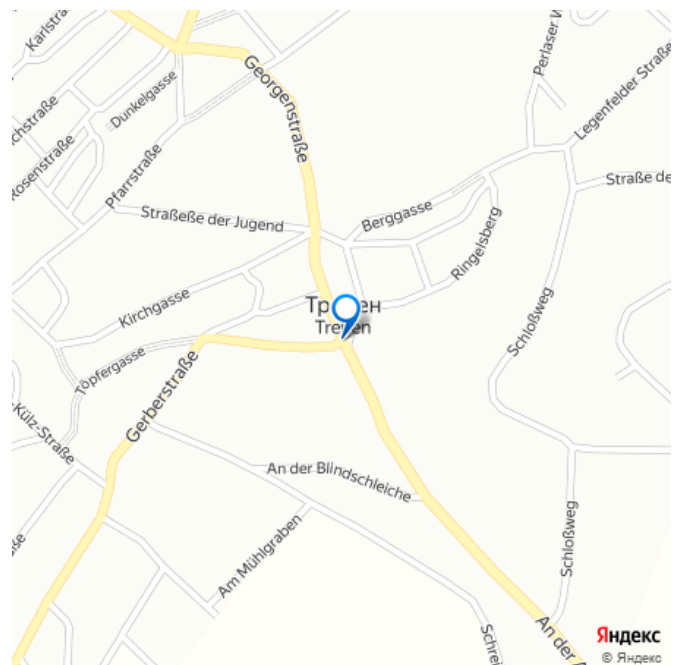
<https://germany.move.ru/objects/691244278>

9

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

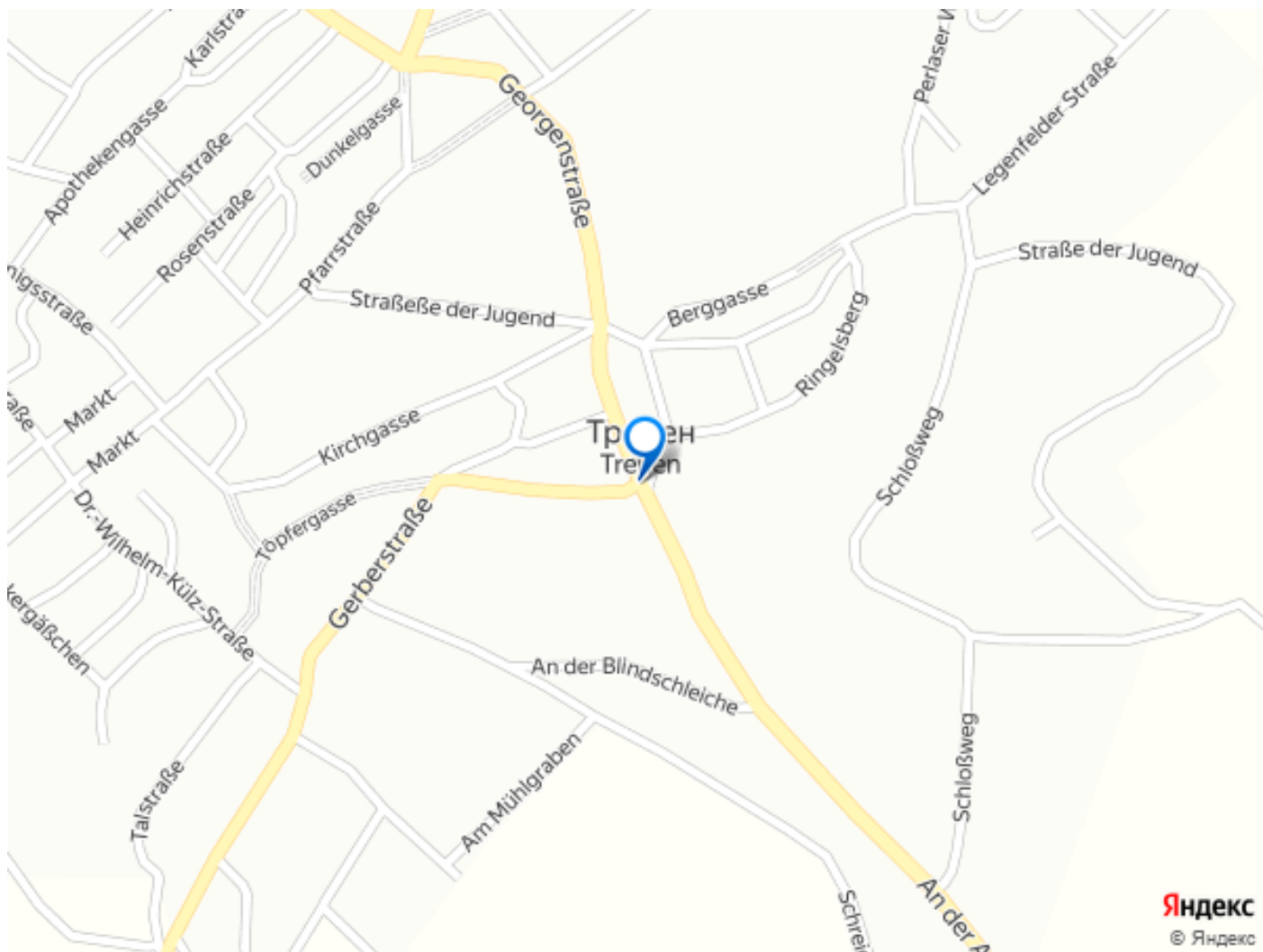
79219067377

для заметок



аренды до 2028 года, без права расторжения до июня 2025 года с пролонгацией на 20 лет. Торговый центр обеспечивает товарами повседневного спроса населенные пункты, находящиеся в непосредственной близости. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России