

Дуйсбург

340 000 €

Дуйсбург

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

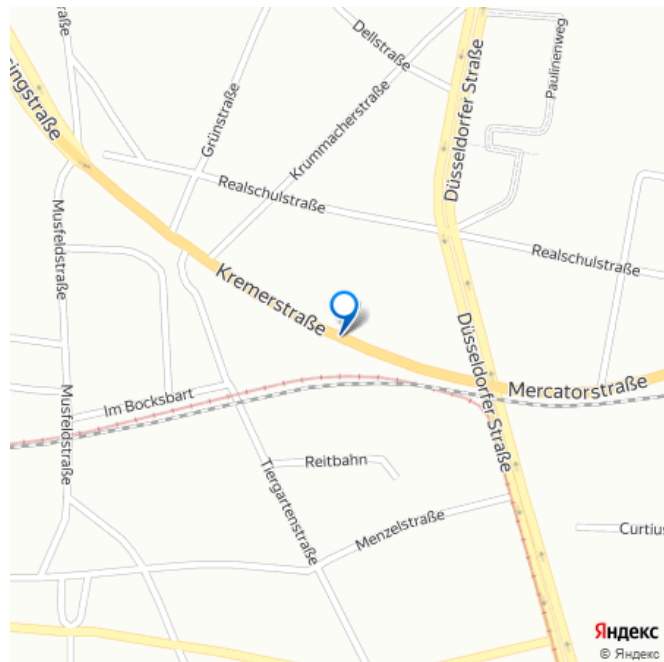
Описание

Германия. Дуйсбург. Недорогой доходный дом под ремонт. Северный Рейн-Вестфалия
Доходный дом под ремонт в Германии, в 47139 Duisburg, 540 м? Код объекта: 17590
Онлайн-показ Дистанционная покупка 340 000 € 629 €/м2 Год постройки 1960 г. Этаж 1-2-3-4 Общая площадь 540 м2 Статус объекта свободен Количество комнат 1 коммерческое помещение + 4 квартиры
Годовой доход (возможный)-по запросу €
Недорогой дом под ремонт в Дуйсбурге в районе Вееск! (дом продается уже с большой скидкой!!!) год постройки 1960 (качественные железобетонные перекрытия)
дом построен методом массивного строительства центральное отопление
маслом дом стоит пустой под ремонт жилая площадь 420 м2 ком площадь на 1 этаже 120

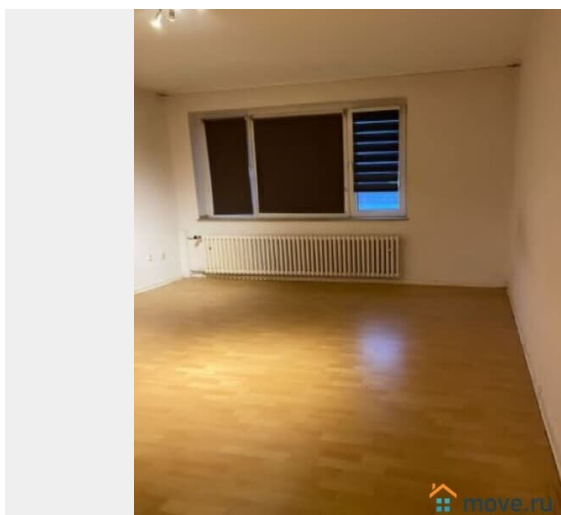
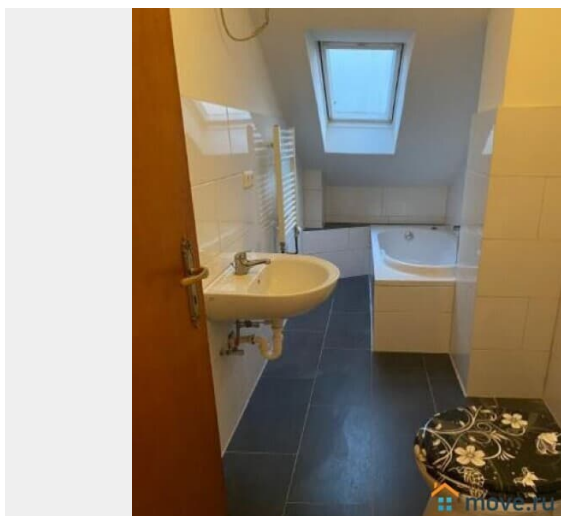
<https://germany.move.ru/objects/6896485110>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



м2 есть желающие снять ее, но после ремонта дома есть полноценный подвал
стеклопакеты Soll-Miete: ca. 31.000,00 EUR
р.а. (netto) Комиссия для Покупателя +5,95%
от стоимости объекта. Подробности по
запросу. Продадим вашу квартиру или дом
Есть выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты



Anschrift: XXX, 47139 Duisburg (Soll Mietsituation)

Geschoss / Nutzung	Mietsituation	Größe	Kaltmiete in EUR in qm	Kaltmiete
EG / gew.	zukünftiger Mieter	120 qm	5,00 €	600,00 €
1.OG / wohn.	zukünftiger Mieter	100 qm	6,50 €	650,00 €
2.OG / wohn.	zukünftiger Mieter	100 qm	6,50 €	650,00 €
DG / wohn.	zukünftiger Mieter	100 qm	6,50 €	650,00 €

Zu erwartende Mieteinnahmen (Mietvertrag besteht noch nicht)	2.550,00 €
Gesamtmieterinnahmen (monatlich)	2.550,00 €
Gesamtmieterinnahmen (jährlich)	30.600,00 €

Lage

Das Objekt befindet sich in Duisburg Beeck.
Die Immobilie ist sehr zentral gelegen.
Die täglichen Geschäfte wie Banken, Einkaufsmärkte, Schulen so wie Haltestellen sind in kürzester Zeit zu erreichen.

Entfernung zum Zentrum	4,5 km
Entfernung zur Autobahnauffahrt	1,5 km

