

Дуйсбург

400 000 €

Дуйсбург

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

393 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

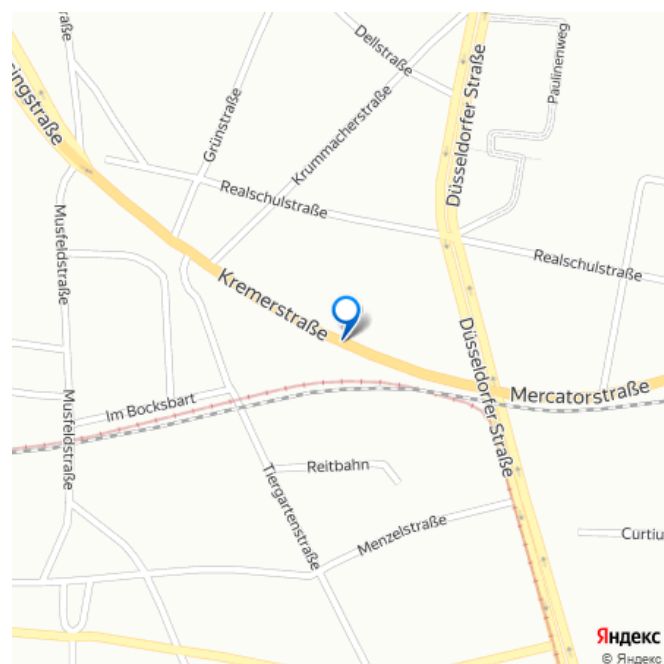
Описание

Германия. Дуйсбург. Доходный дом.
Северный Рейн-Вестфалия. Доходный дом в Германии, в 47053 Duisburg, Площадь 393 м? (участок 170 м2) Код объекта: 17864 Онлайн-показ Дистанционная покупка 400 000 € 1 018 €/м2 1953/2014 г. Этаж 1-2-3-4-5 Общая площадь 393 м2 Статус объекта в аренде 6 квартир с балконами Годовой доход (фактический) 2100x12=25200 (6,3%) € Годовой доход (возможный) 33000 (8,25%) € Дом на 6 квартир в Дуйсбурге Хохфельд Ухоженный дом Газовое отопление Полностью сдан в аренду Фактическая месячная арендная плата 2 100€ x 12 месяцев = 25 200 евро в год есть хороший реальный потенциал возможно поднять аренду до 33 000 евро в год Комиссия для Покупателя + 5,95% от стоимости объекта.

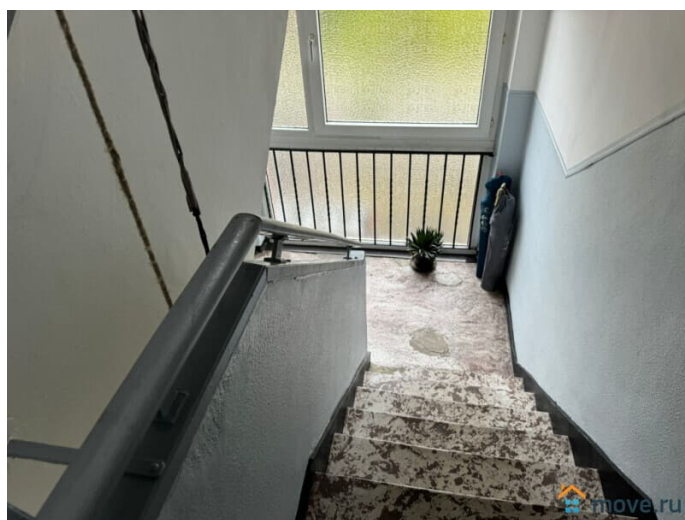
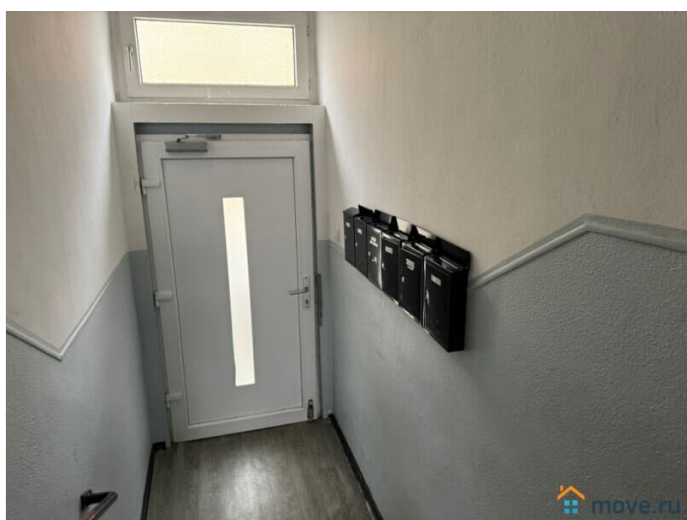
<https://germany.move.ru/objects/9259219790>

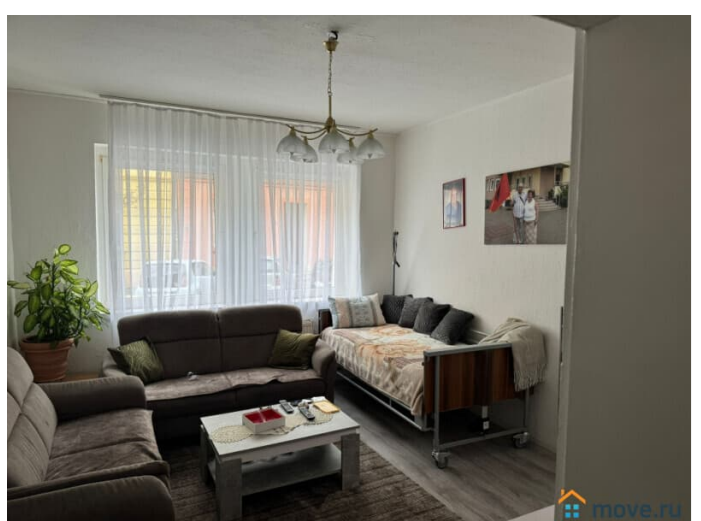
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

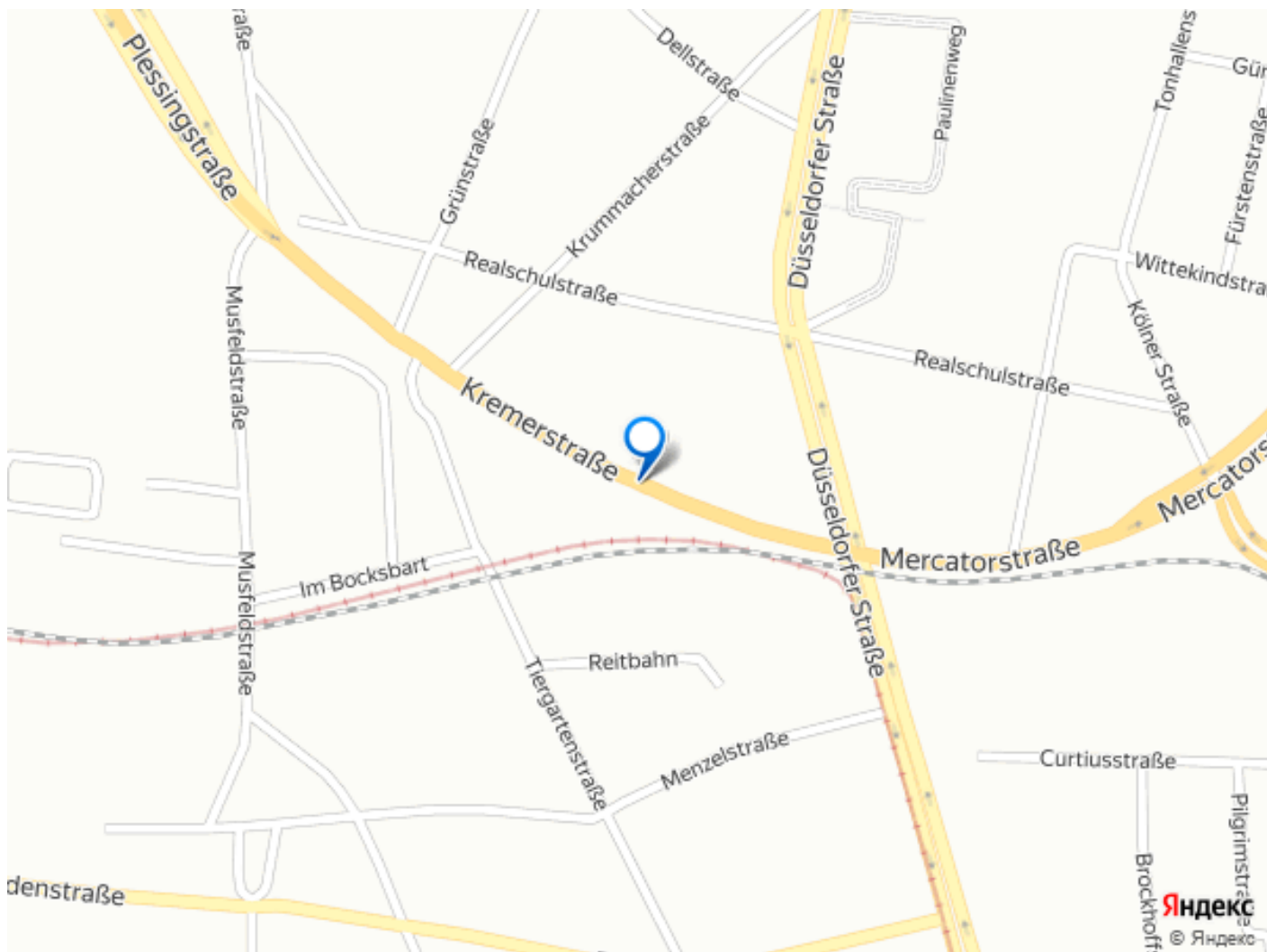
для заметок



Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты







Move.ru - вся недвижимость России