

Дуйсбург

79 000 €

Дуйсбург

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Дуйсбург. 2-комнатная квартира с лоджией и парковочным местом в Дуйсбурге, Майдерих. Северный Рейн-Вестфалия
Обермайдерих, 47137 Дуйсбург 79 000 €
Этаж 4 65 м? Комнат 2 1 открытое
парковочное место год постройки 1972
состояние объекта Ухоженный оборудование

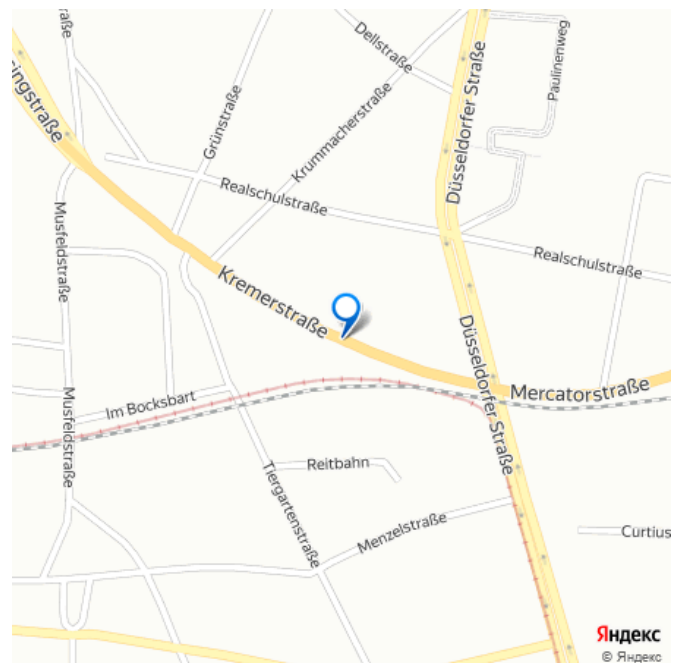
<https://germany.move.ru/objects/927266683>

3

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



Нормальное качество центральное отопление

Основные источники энергии газ Эти

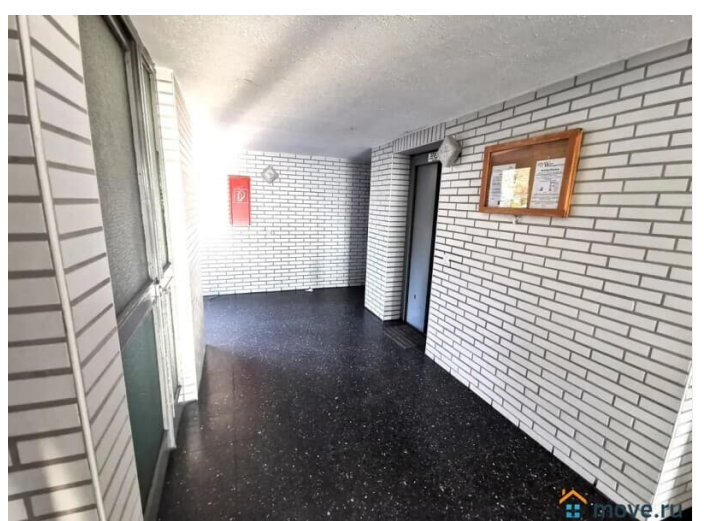
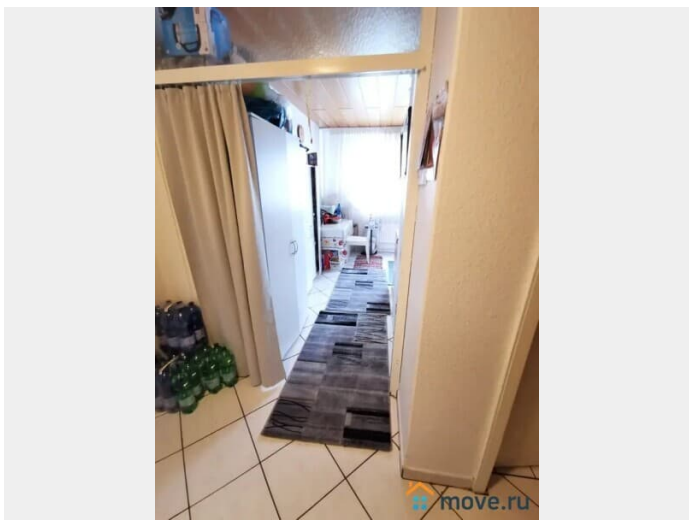
апартаменты площадью 65 м² расположены в центре Дуйсбурга-Мейдериха, в ухоженном многоквартирном доме. Квартира, построенная в 1972 году, расположена на 3-м этаже жилого дома с 32 квартирами. В здании есть лифт, и оно не имеет барьеров. В настоящее время квартира принадлежит владельцу и может быть передана ему в кратчайшие сроки по договоренности.

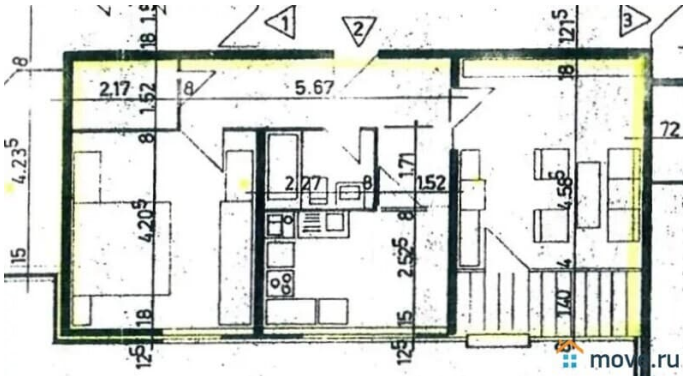
Идеальная планировка комнат в этой квартире достигается за счет просторной прихожей, что создает хорошую основу для индивидуальных вариантов меблировки. В квартире 2-3 комнаты, кухня, коридор и санузел. Особо стоит отметить, что квартира была расширена до трех комнат. Частная парковка расположена прямо рядом с жилым комплексом, что оставляет утомительную проблему поиска парковочного места в прошлом. Отопление осуществляется газовой системой центрального отопления, горячее водоснабжение также осуществляется газом. Согласно годовому отчету:

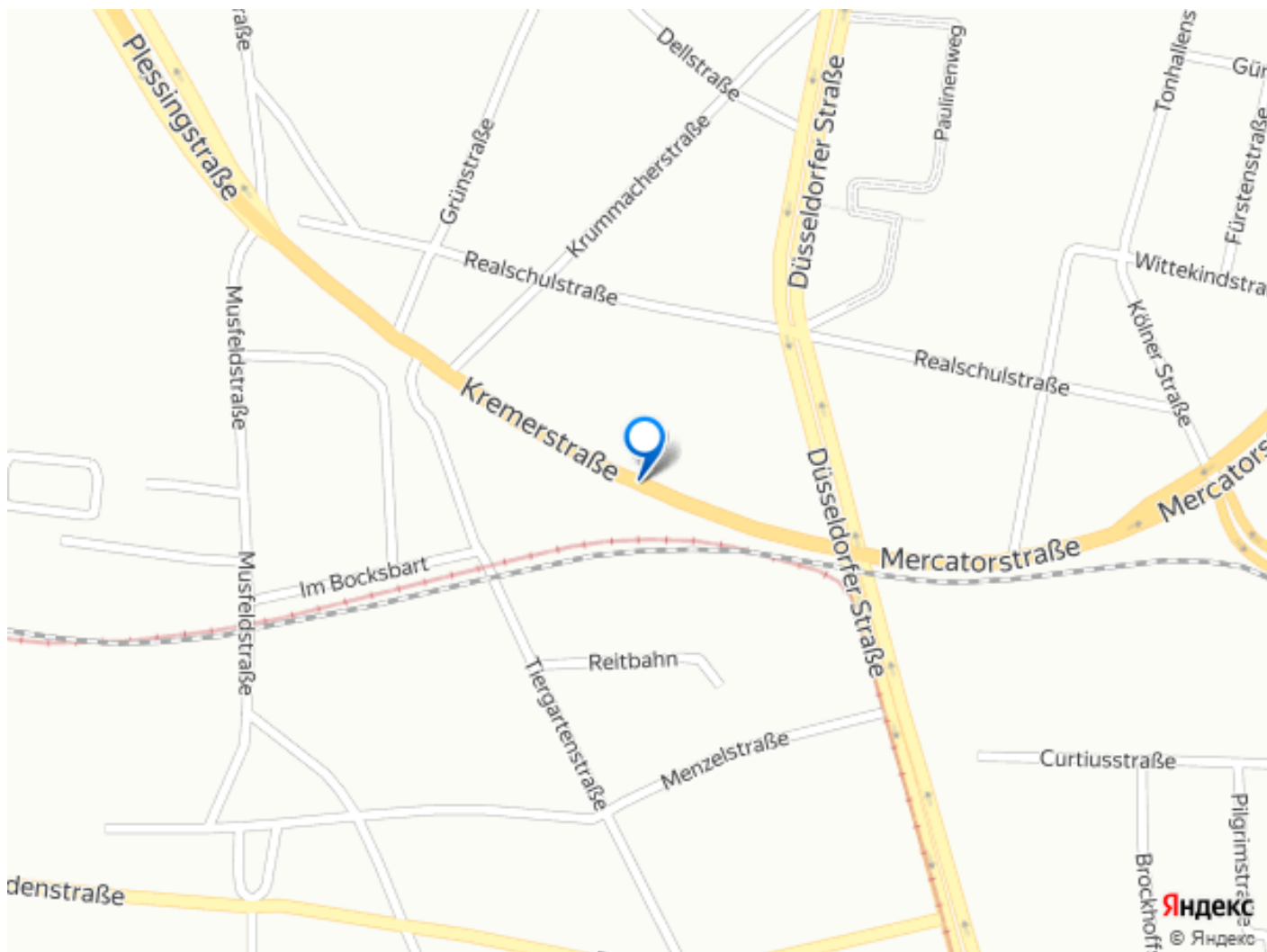
Эксплуатационные расходы: 167 евро (без отопления) Учреждение и администрация: 63 евро Резерв: 33 евро оборудование - Год постройки 1972 - Жилая площадь: 65 м² - прочная конструкция - Лифт - 2-3 комнаты, кухня, коридор, санузел - Лоджия - Место для парковки автомобиля - газовое центральное отопление - Горячая вода через газ - Полы: ламинат, плитка - Стены: Обои - Окна из алюминиевой рамы с двойным стеклопакетом, - домофон - кабельное соединение - подвальное помещение
Квартира расположена в районе Майдерих, в тихом жилом районе со множеством зеленых насаждений. В непосредственной близости находятся школы, детские сады и магазины,

предлагающие все необходимое для повседневных нужд. Отличное сообщение с общественным транспортом. Автобусные и трамвайные линии 903 и NE3 останавливаются всего в трех минутах ходьбы. Это значит, что вы можете быстро и удобно добраться до центра города или других частей Дуйсбурга. Транспортное сообщение с автомагистралями A3, A42 и A59 также очень хорошее. Подводя итог, можно сказать, что квартира находится в очень хорошем месте. Подходит как для семей, так и для одиночек и пар, которые ищут тихое и центральное место с хорошим транспортным сообщением и автомагистралями. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.









Move.ru - вся недвижимость России