

Дуйсбург

730 000 €

Дуйсбург

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

819 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

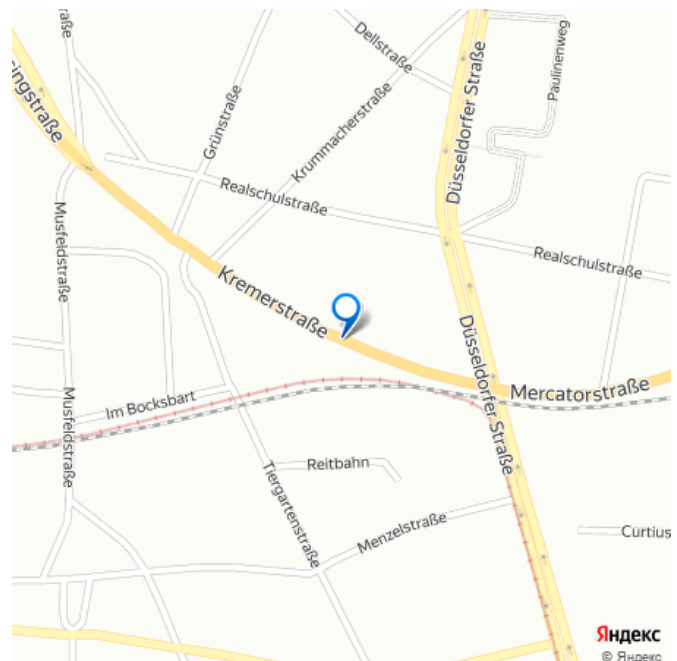
Описание

Германия. Доходный дом в Duisburg (Wanheimerort), 819 м². Дуйсбург Код объекта: 17983 Онлайн-показ Дистанционная покупка 730 000 € 891 €/м² Тип объекта доходные дома Этаж 1-2-3-4 Общая площадь 819м² Статус объекта в аренде 1 коммерческое помещение и 4 квартиры Годовой доход (фактический) 50000 фактический (6,84%) € Жилой и коммерческий дом в Дуйсбурге (район Ванхаймерорт) Цена покупки: 730 000 € | Фактический доход от аренды: около 50 000 € в год | Доходность: около 6,84 % Маклерская комиссия: 5,95% (включая НДС), оплачивается покупателем • Состояние: очень ухоженное • Капитальный ремонт: проведён в 2018 году • Отопление: центральное газовое • Расположение:

<https://germany.move.ru/objects/9283814876>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

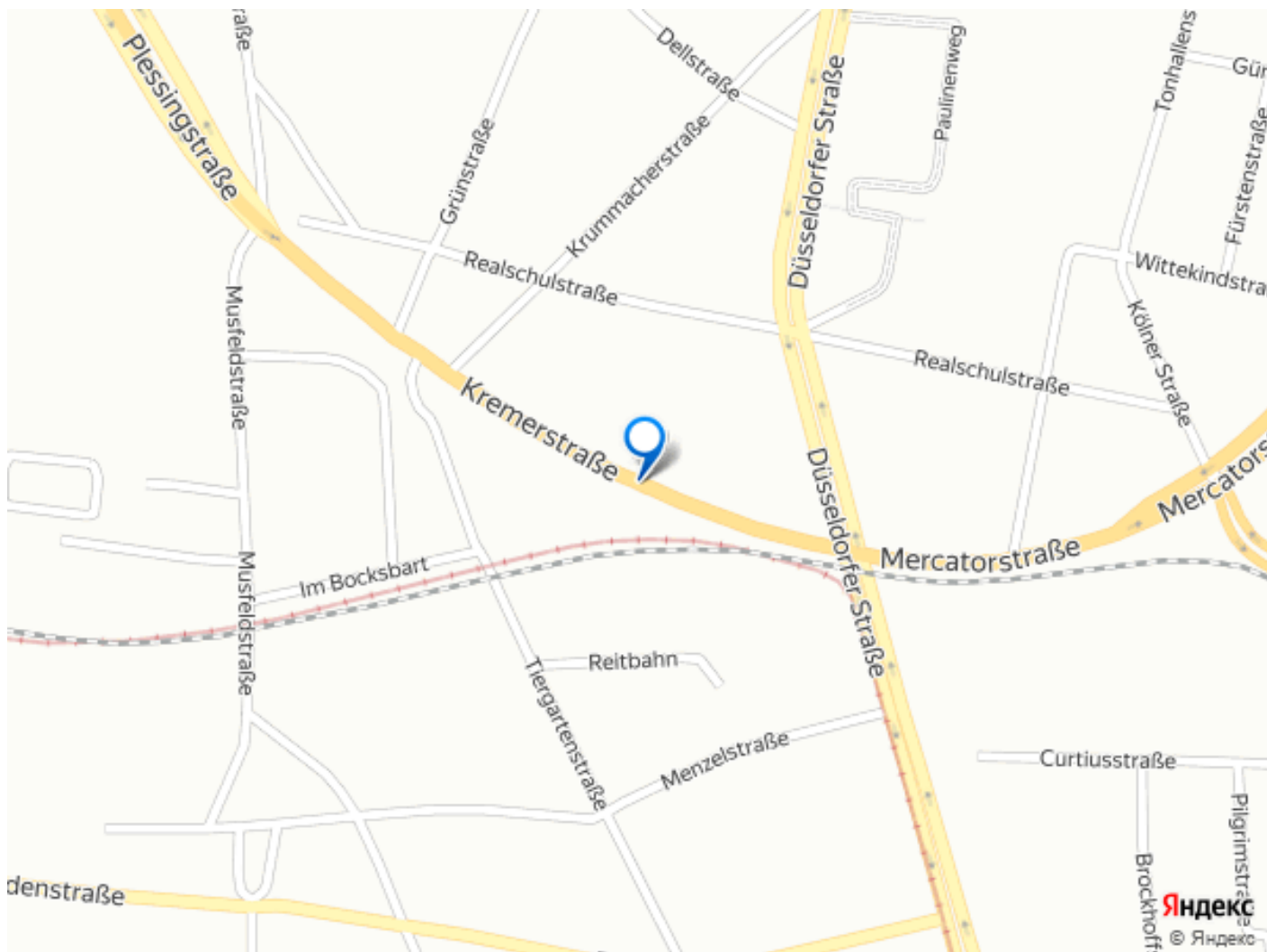
для заметок



центральная торговая улица в районе Ванхаймерорт, Дуйсбург • Полностью сдан в аренду Планировка и площади Первый этаж (коммерческое помещение): • Арендатор: TEDi • Торговая площадь: около 350 м² • Склад в подвале: около 200 м² Жилые помещения: • 1-й этаж (над магазином): квартира около 67 м² • 2-й этаж: квартира около 100 м² • 3-й этаж слева: квартира около 35 м² • 3-й этаж справа: квартира около 67 м² • Долгосрочный арендатор с высокой платёжеспособностью (TEDi) • Надёжные квартиросъёмщики • Отличное расположение с большим пешеходным трафиком • Нет известных технических или строительных задолженностей Объект как инвестиция • Годовой доход от аренды: около 50 000 € • Цена покупки: 730 000 € • Годовая доходность: около 6,84 % (брутто) Маклерская комиссия: + 5,95% (включая НДС), оплачивается покупателем Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России